

Exposé

Einfamilienhaus in Bad Kissingen

Familienraum in attraktiver Lage - provisionsfrei



Objekt-Nr. OM-435752

Einfamilienhaus

Verkauf: **211.000 €**

Ansprechpartner:
Christian Dürr

97688 Bad Kissingen
Bayern
Deutschland

Baujahr	1960	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	367,00 m²	Zustand	renovierungsbedürftig
Etagen	2	Schlafzimmer	4
Zimmer	5,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	120,00 m²	Stellplätze	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein Einfamilienhaus in ruhiger und familienfreundlicher Lage im beliebten Stadtteil Garitz in Bad Kissingen. Die Immobilie bietet viel Platz und Potenzial für Familien, die sich den Traum vom eigenen Zuhause erfüllen möchten.

Das Haus verfügt über insgesamt 5 Zimmer, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten – ob als Schlafzimmer, Kinderzimmer, Homeoffice oder Gästezimmer. Ergänzt wird das Raumangebot durch zwei Badezimmer, eine Küche, einen Dachboden sowie einen Keller, der zusätzlichen Stauraum bietet.

Mit einer geschätzten Wohnfläche von ca. 120 m² bietet das Haus ausreichend Platz für das Familienleben.

Ein besonderes Highlight ist das großzügige Grundstück mit Scheune und zusätzlichem Nebengebäude, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten eröffnen – beispielsweise als Werkstatt, Lagerfläche oder für Hobbys.

Die ruhige und attraktive Lage in Bad Kissingen-Garitz macht diese Immobilie besonders interessant für Familien mit Kindern. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie Freizeitangebote sind gut erreichbar.

Der Verkauf erfolgt privat, wodurch keine Maklerprovision anfällt.

Eine neue Heizungsanlage und neue Leitungen sind bereits installiert, sodass ein wesentlicher Bestandteil der Haustechnik auf aktuellem Stand ist. Darüber hinaus eröffnet die Immobilie viel Gestaltungsspielraum für persönliche Ideen und individuelle Modernisierung – ideal für Käufer, die sich ihr Zuhause nach eigenen Vorstellungen gestalten möchten.

Gerne können Sie sich bei einer Besichtigung selbst von den Möglichkeiten dieser Immobilie überzeugen. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche, Kamin

Lage

Bad Kissingen ist eine Kurstadt im bayerischen Unterfranken, bekannt für ihre Heilbäder und die schöne Lage an der Fränkischen Saale. Die Stadt bietet eine gute Infrastruktur mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten und Freizeiteinrichtungen. Die Anbindung an das überregionale Verkehrsnetz ist durch die Bundesstraßen und die nahegelegene Autobahn gegeben. Die Umgebung lädt zu vielfältigen Aktivitäten in der Natur ein.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

