

Exposé

Erdgeschosswohnung in Tuttlingen

3-Zimmer Wohnung in Tuttlingen-Nendingen



Objekt-Nr. OM-435726

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.000 € + NK**

Ansprechpartner:
Nadine ten Brink

78532 Tuttlingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1986	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	105,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	250 €	Garagen	1
Miete Garage/Stellpl.	1 €	Stellplätze	1
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 105 m² Wohnfläche bietet viel Platz und ein besonderes Wohnambiente.

Der durchdachte Grundriss eignet sich ideal für Paare oder Familien, die Wert auf Komfort und Freiraum legen.

Herzstück der Wohnung ist der Kachelofen, der nicht nur für wohlige Wärme sorgt, sondern dem Wohnbereich eine gemütliche Atmosphäre verleiht.

Die Wohnung verfügt über eine separate Küche mit ausreichend Platz zum Kochen und Essen.

Zusätzlich steht ein praktischer Abstellraum zur Verfügung.

Ein besonderes Highlight ist der umlaufende Balkon, der von mehreren Räumen aus zugänglich ist und einen direkten Zugang zum Garten bietet – ideal für entspannte Stunden im Freien.

Zur Wohnung gehören außerdem ein Garagen- und Stellplatz, die komfortables Parken ermöglichen.

Ausstattung

3 Zimmer

ca. 105 m² Wohnfläche

Separate Küche

Kachelofen

Umlaufender Balkon

Direkter Zugang zum Garten

Garage

Stellplatz

Mietkonditionen

Kaltmiete: 1.000 €

Nebenkosten: 250 €

Warmmiete gesamt: 1.250 €

Kaution: 3.000 €

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

Sonstiges

Haustiere nicht erlaubt

Ideal für:

Paare im Homeoffice

Familien mit Kindern

Lage

Lage

Die Wohnung liegt im beliebten Stadtteil Tuttlingen-Nendingen. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel sowie Freizeitangebote sind gut erreichbar. Die ruhige Umgebung bietet gleichzeitig eine gute Anbindung an die Tuttlinger Innenstadt.

Exposé - Galerie



Hausansicht



Balkon



Balkon in den Garten

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Schlafzimmer

Exposé - Galerie

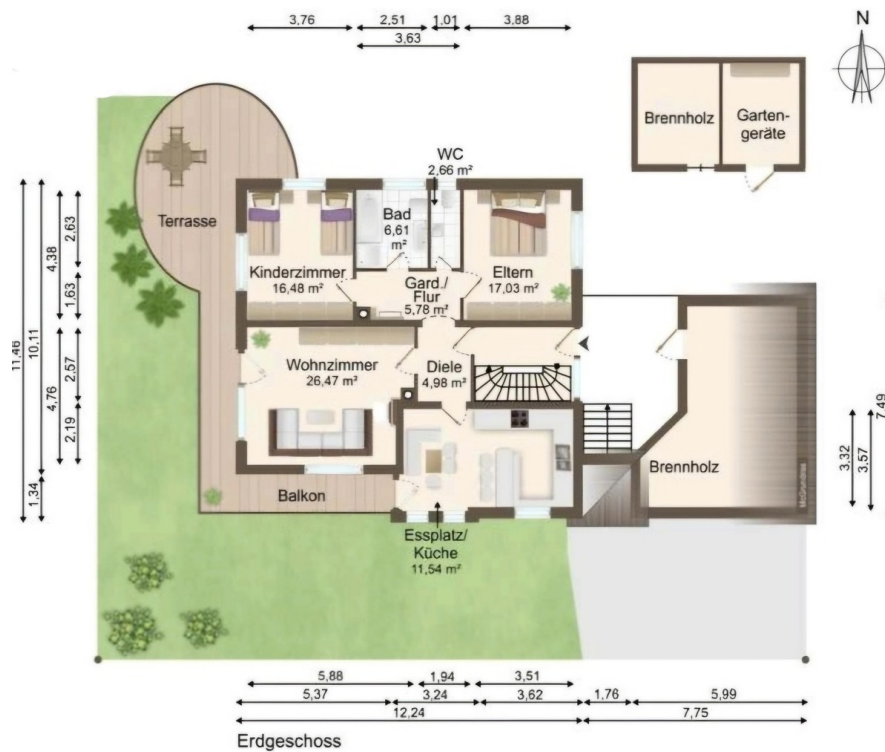


Schlafzimmer



Badezimmer

Exposé - Grundrisse



Grundriss OG