

# Exposé

## Ladenlokal in Ellwangen

**Landesgartenschau 1 Million Gäste , Laden an Fußgängerzone + Marktplatz, Präsentation zur LGS!**



Objekt-Nr. OM-435712

### Ladenlokal

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:  
Ingrid Mayer

Spitalstrasse 17  
73479 Ellwangen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1870	Gesamtfläche	136,00 m <sup>2</sup>
Energieträger	Gas	Neben-/Lagerfläche	9,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	sofort	Verkaufsfläche	127,00 m <sup>2</sup>
Zustand	renoviert	Schaufensterfront	13,00 m
Etage	Erdgeschoss	Heizung	Etagenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Landesgartenschau in Ellwangen 2026

1 Million Gäste in 5 Monaten, 3500 - 7000 Gäste pro Tag.

Laden in TOP-Lage von Ellwangen, an der Fußgängerzone, neben der Blumenausstellung der Landesgartenschau 2026, nahe Marktplatzes und der Basilika,

Erdgeschoss, 136 qm,

zu 2 Gebäudeseiten bodentiefe Schaufenster,

gut von außen einsehbar + werbewirksam sichtbar

zu vermieten,

kurzzeitig während der Landesgartenschau

oder langfristig zu vermieten

Die Landesgartenschau findet 2026 für 5 Monate statt von Mai 2026 bis 04. Oktober 2026.

## Ausstattung

Bodentiefe Schaufenster,

zwei große Schaufenster vorne 3,0m x 2,40 m

seitlich fünf 1,2m x 2,4 m große Fenster,

2 Eingangstüren,

ein Eingang mit Treppenzugang,

ein behindertengerechter ebenerdiger Zugang rückwärtig.

Helle Räume,

ein Hauptraum und ein Nebenraum,

2 WCs,

1 Küchenzeile mit Spülmaschine,

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Einbauküche, Gäste-WC

## Sonstiges

Präsentieren Sie Ihre Firma und Ihre Arbeit direkt den Besucher-Strömen.

Ideal für Landesgartenschau

als Verkaufsstelle für Einzelhandel

TOP- Lage

Info unter TEL. 0151-22101100.

Mayer GbR

Freigasse 9

73479 Ellwangen

Tel. 07961-9695900

## Lage

Laden am Marktplatz und Fußgängerzone zu vermieten

Das historische Objekt befindet sich zentral in Ellwangen am Anfang der Fußgängerzone, kann aber auch angefahren werden, Parkplätze unmittelbar vor dem Laden,

In Sichtweite des Marktplatzes, an der Fußgängerzone,

mitten in der historischen Altstadt.

Stadtmitte mit Läden, Gastronomie und zahlreichen Behörden, Schulen, Rathaus.

Parkplätze auf dem Marktplatz.

Ca. 3 min Fußweg zum Bahnhof, ca. 5 min zum Zubringer Autobahn A7.

Direkt an den geplanten Besucherströmen der Landesgartenschau 2026 an der Fußgängerzone von Ellwangen

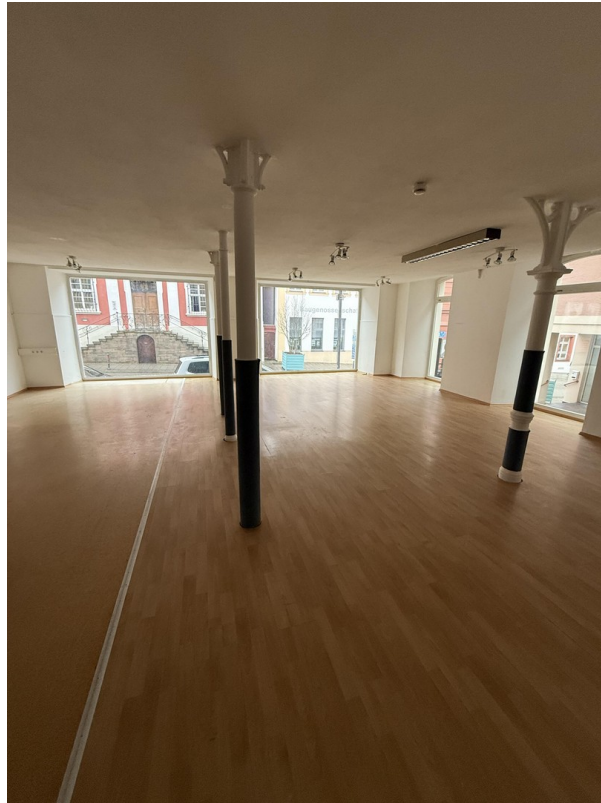
### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

