

Exposé

Wohnung in Münster

3-Zimmer-Wohnung im Münsteraner Kreuzviertel - 81 qm



Objekt-Nr. OM-435706

Wohnung

Vermietung: **1.950 € + NK**

Ansprechpartner:
Björn Helfer

Langemarkstraße
48147 Münster
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1920	Übernahmedatum	01.04.2026
Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	81,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Mietsicherheit	5.850 €	Heizung	Etagenheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung umfasst 81 m² und verteilt sich auf drei Zimmer, die sich flexibel nutzen lassen – als klassische Familienwohnung oder als WG. Die Einbauküche ist vollständig vorhanden, das Bad verfügt über eine Badewanne. Ein eigener Balkon sowie die Möglichkeit zur Gartenmitnutzung sorgen für angenehme Außenbereiche. Zusätzlich steht ein Kellerraum zur Verfügung.

Ausstattung

Einbauküche

Balkon

Gartenmitnutzung

Badewanne

Kellerraum

WG-geeignet

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Ich vermiete diese Wohnung persönlich und freue mich über seriöse Anfragen. Bitte schildere kurz, wer du bist, wie viele Personen einziehen würden und ab wann du die Wohnung benötigst. So kann ich schnell und unkompliziert antworten.

Lage

Die Wohnung liegt im Kreuzviertel – einem der lebendigsten und beliebtesten Stadtteile Münsters. Cafés, Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und der Aasee sind fußläufig erreichbar. Mehrere Buslinien in unmittelbarer Nähe bieten eine sehr gute Anbindung an die Innenstadt und das gesamte Stadtgebiet. Für Fahrradfahrer ist die Lage in Münster naturgemäß ideal.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	135,50 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Badezimmer

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Zimmer 1

Exposé - Galerie



Zimmer 1



Zimmer 2

Exposé - Galerie



Zimmer 2



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



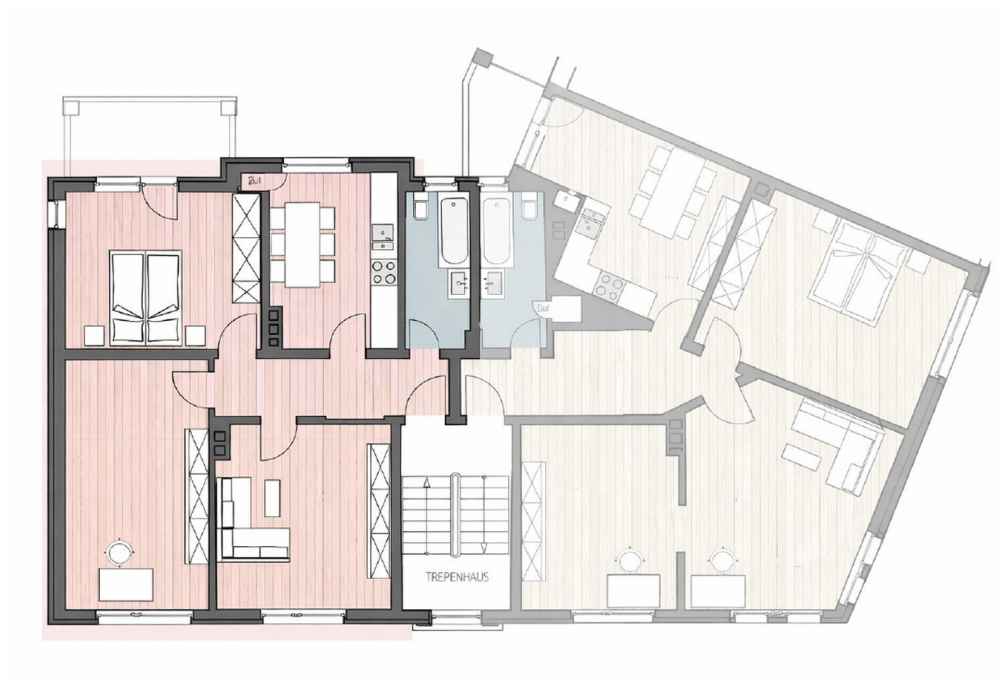
Wohnzimmer



Balkon

Exposé - Grundrisse

Grundriss



Grundriss