

Exposé

Wohnung in Düsseldorf

WE 3 - Helle 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in ruhiger Lage



Objekt-Nr. OM-435702

Wohnung

Vermietung: **900 € + NK**

Weststraße 25
40597 Düsseldorf
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1967	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	64,52 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Strom	Etage	1. OG
Nebenkosten	150 €	Garagen	1
Mietsicherheit	2.700 €	Heizung	Sonstiges
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss rechts eines gepflegten Mehrfamilienhauses und bietet eine Wohnfläche von ca. 64,52 m².

Die Wohnung überzeugt durch einen praktischen Grundriss, helle Räume sowie einen Balkon, der zusätzlichen Wohnkomfort bietet. Große Fenster sorgen für eine angenehme Belichtung der Wohnräume.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne und Duschvorrichtung ausgestattet und vollständig gefliest. Die Küche verfügt über ausreichend Platz für eine individuelle Küchengestaltung.

Die Wohnräume sind mit einem pflegeleichten Boden ausgestattet und bieten vielfältige Einrichtungsmöglichkeiten.

Sonstiges

Die Wohnung wird dezentral über eine elektrische Nachtstromheizung beheizt.

Die Heizkosten sind daher nicht in den Betriebskosten enthalten, da der Strom direkt vom Mieter mit dem jeweiligen Energieversorger abgerechnet wird.

Lage

Die Wohnung befindet sich in ruhiger Wohnlage mit guter Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf. Geschäfte, Ärzte und weitere Einrichtungen des täglichen Lebens sind in der Umgebung erreichbar.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	174,50 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

