

Exposé

Wohnung in Magdeburg

große renovierte 2 Zimmerwohnung mit großem Balkon



Objekt-Nr. OM-435695

Wohnung

Vermietung: **549 € + NK**

Ansprechpartner:
Ricky Vander Pan

Halberstädter Str. 180
39112 Magdeburg
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	1975	Mietsicherheit	1.100 €
Zimmer	2,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	75,00 m ²	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	75 €	Etage	2. OG
Heizkosten	75 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	150 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem frisch renovierten Zustand mit qualitativen Bodenbelägen und bietet eine angenehme, helle Wohnatmosphäre. Die Raumaufteilung ist übersichtlich und gut durchdacht, wodurch sich die Wohnung im Alltag komfortabel nutzen lässt. Der durchgehend verlegte Boden in Holzoptik sorgt für ein warmes und wohnliches Gesamtbild.

Der große angeschlossene Balkon erweitert den Wohnraum und bietet eine angenehme Möglichkeit, Zeit im Freien zu verbringen.

Die Küche ist funktional gestaltet und mit modernen Einbauten ausgestattet. Sie bietet genügend Arbeitsfläche sowie Stauraum und eignet sich gut für den täglichen Gebrauch. Auch die Küche mit Geräten kann bei Bedarf für 2000,00 Euro übernommen werden - den Abstand besprechen Sie am besten mit der alten Mieterin. Ansonsten kann die Wohnung auch ohne Abstand und ohne Küche angemietet werden.

Die Einheit wird von einer Gasheizung beheizt. Alle Zimmer sind mit hellem Laminat ausgestattet. Die Küche hat einen dunklen Boden in Schieferoptik.

Parkplatz kann optional für 35€/Monat dazu angemietet werden.

Ausstattung

Fliesen in Küche und Bad

Heller, großzügiger Wohnbereich und großer Balkon auf der Rückseite des Gebäudes.

Balkon vorhanden

Separate Küche mit Einbauten

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Sonstiges

Die aktuelle Mieterin ist für Besichtigungen und Absprachen bzgl. Küche/Möbel unter 0152/27264863 erreichbar.

Wir als Vermieter sind unter 01729646035 telefonisch erreichbar.

Wir freuen uns von Ihnen zu hören.

Lage

LAGEBESCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich zwischen, Kaufland, Lidl, Aldi, DM, der Tram und einer Busstation und all das ist innerhalb von weniger als 1 Minute zu Fuß erreichbar. Aufgrund der gut isolierten Fenster und weil sie sowieso zum Hinterhof verlaufen ist es trotzdem ruhig.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	127,30 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

