

Exposé

Einfamilienhaus in Bad Kreuznach

Einfamilienhaus



Objekt-Nr. OM-435694

Einfamilienhaus

Verkauf: **385.000 €**

Ansprechpartner:
Wauters

55543 Bad Kreuznach
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Grundstücksfläche	1.200,00 m ²	Zustand	gepflegt
Zimmer	6,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	130,00 m ²	Garagen	1
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Charmantes Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung in Ippesheim (Bad Kreuznach) – ideal für Familien und Menschen mit Platzbedarf

Zum Verkauf steht ein gepflegtes Einfamilienhaus in ruhiger und familienfreundlicher Lage von Ippesheim / Bad Kreuznach. Das Haus bietet eine flexible Raumaufteilung, denn es verfügt über eine kleine Einliegerwohnung, die sich perfekt , für ein Homeoffice, für Mehrgenerationenwohnen oder zur vollständigen Eigennutzung eignet. Alternativ kann das gesamte Haus unkompliziert als großzügiges Einfamilienheim genutzt werden.

Highlights des Hauses:

Großes, sonniges Grundstück mit viel Platz für Gartenfreunde und Hobbybegeisterte

Flexible Nutzung: Einliegerwohnung oder kompletter Wohnraum

Ideal für junge Familien oder Paare mit Platzbedarf

Ruhige Wohnlage in Ippesheim (Bad Kreuznach)

Sehr gute Verkehrsanbindung an die A61

Möglichkeit, auf dem Grundstück zusätzlich zu bauen (je nach baurechtlicher Genehmigung)

Das Haus bietet Ihnen viel Potenzial und Raum für individuelle Gestaltungsideen. Ob gemütliches Familienleben, Wohnen und Arbeiten unter einem Dach– hier stehen Ihnen viele Wege offen

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Wintergarten, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

