

Exposé

Wohngemeinschaft in Augsburg

Möblierte WG-Zimmer im Univiertel Augsburg | Hochwertige 4er-WG | ab August



Objekt-Nr. OM-435693

Wohngemeinschaft

Vermietung: **435 € + NK**

Ansprechpartner:
Matthias Dirr

Lilienthalstraße 23
86159 Augsburg
Bayern
Deutschland

Baujahr	1970	Etage	2. OG
Wohnfläche	92,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	150 €	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	870 €	Raucher	Nein
Übernahme	ab Datum	Geschlecht	Keine Einschr.
Übernahmedatum	01.08.2026		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Du suchst nicht einfach nur ein Zimmer, sondern einen Ort, an dem du dich wirklich zuhause fühlst?

Dann könnte unsere WG genau das Richtige für dich sein.

Wir glauben, dass eine gute Wohngemeinschaft nicht durch vier Wände entsteht, sondern durch die Menschen, die darin leben.

Deshalb basiert unsere 4er-WG auf drei einfachen Werten:

Respekt – Gemeinschaft – Offenheit

Respekt bedeutet für uns, aufeinander Rücksicht zu nehmen und die Bedürfnisse des anderen zu achten.

Gemeinschaft bedeutet, dass man sich kennt, sich gegenseitig unterstützt und sich freut, nach Hause zu kommen – ohne dass gemeinsame Aktivitäten ein Muss sind.

Offenheit bedeutet, ehrlich miteinander umzugehen, miteinander zu sprechen und auch sagen zu können, wenn man einmal Zeit für sich braucht.

Da sich unsere WG aktuell neu zusammensetzt, hast du die Möglichkeit, von Anfang an Teil einer neuen Gemeinschaft zu werden und das Zusammenleben aktiv mitzugestalten.

Zur Wohnung gehören vier WG-Zimmer, eine moderne Einbauküche, ein heller Essbereich als gemeinsamer Treffpunkt, ein Badezimmer, ein separates WC sowie ein praktischer Abstellraum. Außerdem stehen dir ein Waschmaschinen-Trockner sowie abschließbare Fahrradabstellmöglichkeiten zur Verfügung.

Verfügbare Zimmer

Zimmer 2

* 10,33 m²

* Kaltmiete: 435 €

* Nebenkostenpauschale: 150 €

* Warmmiete: 585 €

Zimmer 3

* 15,49 m²

* Kaltmiete: 475 €

* Nebenkostenpauschale: 150 €

* Warmmiete: 625 €

Zimmer 4

* 22,00 m² mit Balkon

* Kaltmiete: 515 €

* Nebenkostenpauschale: 150 €

* Warmmiete: 665 €

In der Warmmiete sind bereits enthalten:

- * Strom
- * Heizung
- * Wasser
- * Internet (WLAN)
- * sämtliche Betriebskosten

Es entstehen keine weiteren Nebenkosten.

Optional kannst du einen Tiefgaragenstellplatz mit abschließbarem Garagentor für 80 € pro Monat anmieten.

Ausstattung

Uns sind Alter, Herkunft oder Beruf weniger wichtig als die Art, wie Menschen miteinander umgehen.

Wir suchen Menschen, die Wert auf ein respektvolles, offenes und angenehmes Zusammenleben legen und sich mit unseren drei Werten identifizieren können.

Wenn dich unsere WG anspricht, freuen wir uns über eine kurze Vorstellung:

- * Wer bist du?
- * Was machst du aktuell beruflich oder im Studium?
- * Warum möchtest du gerne in einer WG wohnen?
- * Was ist dir im Zusammenleben wichtig?
- * Was bedeuten für dich die Werte Respekt, Gemeinschaft und Offenheit?

Das Kennenlernen beginnt mit einem kurzen Telefon- oder WhatsApp-Video-Call. Anschließend laden wir dich gerne zu einer persönlichen Besichtigung der WG ein.

Kaution: Zwei Kaltmieten.

Wir freuen uns darauf, dich kennenzulernen!

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Bei Interesse freue ich mich über eine kurze Vorstellung.

Schreib gerne ein paar Zeilen über dich, zum Beispiel:

- Alter
- Studium oder Beruf
- aktueller Wohnort
- wann du einziehen möchtest
- ob ihr eher kurzfristig oder längerfristig ein Zimmer sucht
- Was wäre euch persönlich in einer WG besonders wichtig?

Da es sich um eine neu gegründete WG handelt, ist mir ein respektvolles und angenehmes Zusammenleben wichtig.

Lage

Die Wohnung befindet sich im Univiertel in Augsburg und ist hervorragend angebunden.

Die Universität Augsburg ist mit dem Fahrrad in etwa 2–3 Minuten erreichbar und auch zu Fuß in ca. 10 Minuten.

Die Straßenbahnhaltestelle „Beim Dürren Ast“ (Linie 2) befindet sich in unmittelbarer Nähe und bietet eine schnelle Verbindung in die Innenstadt.

Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, die Sportanlage Süd sowie der Stadtwald befinden sich ebenfalls in direkter Umgebung und machen die Lage sowohl für Studierende als auch Berufstätige besonders attraktiv.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Essbereich



WG Zimmer 4

Exposé - Galerie



WG Zimmer 4



Schreibtisch

Exposé - Galerie



WG Zimmer 3



WG Zimmer 3

Exposé - Galerie



WG Zimmer 3



WG Zimmer 2

Exposé - Galerie



WG Zimmer 2



Balkon

Exposé - Galerie



Küche



Bad

Exposé - Galerie



WC



Flur