

Exposé

Wohnung in Bremen

Lichtdurchflutete 3-Zimmer-Wohnung in Bremen-Hastedt mit Balkon & EBK



Objekt-Nr. OM-435689

Wohnung

Vermietung: **985 € + NK**

Ansprechpartner:
Thomas Pfitzner

Hessenstr. 4
28207 Bremen
Bremen
Deutschland

Baujahr	1971	Mietsicherheit	2.955 €
Etagen	4	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmetermin	01.06.2026
Wohnfläche	80,00 m²	Zustand	modernisiert
Energieträger	Öl	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	255 €	Badezimmer	1
Heizkosten	65 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	320 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss eines sehr gepflegten Altbaus in der Hessenstraße 4. Die Wohnung überzeugt durch einen klaren, funktionalen Schnitt und einen sehr ordentlichen Erhaltungszustand (Kernsanierung in 2021). In den Wohnräumen ist durchgehend Parkett verlegt, was der Wohnung eine hochwertige und einladende Atmosphäre verleiht. Die Küche ist bereits mit einer vollständigen Einbauküche inklusive Geschirrspüler ausgestattet. Das modern gestaltete Badezimmer ist innenliegend und verfügt über eine großzügige Dusche. Besonders praktisch im Alltag ist der eigene Abstellraum innerhalb der Wohnung, in dem sich auch der Waschmaschinenanschluss befindet. Ein zusätzliches Kellerabteil sowie ein Balkon ergänzen das Raumangebot.

Ausstattung

- Bodenbeläge: Hochwertiger Echtholz-Parkettboden in allen Wohnräumen.
- Küche: Komplette Einbauküche inklusive elektrischer Geräte und Geschirrspüler.
- Badezimmer: Modernisiertes, innenliegendes Bad mit einer großzügigen Dusche.
- HWR: Praktischer Abstellraum innerhalb der Wohnung mit eigenem Waschmaschinenanschluss.
- Außenbereich: Balkon für entspannte Stunden im Freien.
- Stauraum: Zusätzliches, privates Kellerabteil vorhanden.
- Fenster: Dreifachverglasung für guten Schall- und Wärmeschutz.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung besticht durch ihre besondere Lagequalität: Die Hessenstraße selbst ist sehr ruhig gelegen und bietet ein entspanntes Wohnumfeld. Gleichzeitig erreichen Sie die belebten Bereiche Hastedts und der angrenzenden Stadtteile in kürzester Zeit. Die Straßenbahnlinie 3 ist nur eine Gehminute entfernt und bietet eine schnelle Verbindung zum Hauptbahnhof und in die Bremer City; auch die Autobahn ist zügig erreichbar.

Die Infrastruktur vor Ort ist hervorragend: Supermärkte, Apotheken und Ärzte sind fußläufig erreichbar. Familien profitieren von der unmittelbaren Nähe zu einer Grundschule und einer Kita (ca. 200 m). Wer einen Ausgleich im Grünen sucht, erreicht das Weserwehr und die angrenzenden Parkanlagen für Spaziergänge oder Sport ebenfalls bequem zu Fuß.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	106,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Flur



Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2



Küche

Exposé - Galerie



Balkon



Außenansicht