

Exposé

Halle in Dinslaken

Ehemaliger Baumarkt in Dinslaken nahe Stadtmitte



Objekt-Nr. OM-435687

Halle

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
Jan-Eyk Falkenburg, Günter Hartung

Otto-Lilienthal-Straße 44
46539 Dinslaken
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Grundstücksfläche	12.190,00 m ²	Zustand	nach Vereinbarung
Energieträger	Gas	Gesamtfläche	7.000,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Freifläche	4.700,00 m ²

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

PROVISIONSFREI - Anmietung direkt vom Eigentümer

Das Objekt wurde bisher von einer großen Baumarktkette genutzt. Der Standort hat daher den Vorteil eines hohen Bekanntheitsgrades bei Privatpersonen und Gewerbetreibenden und eignet sich aufgrund der guten Sichtbarkeit ideal für Gewerbe mit Kundenverkehr und zur Ausstellung von Waren.

Die Gesamtgebäudefläche beträgt ca. 7.000 qm. Das Objekt ist mehrfach teilbar, so dass auch kleinere Flächen angemietet werden können.

Das Gebäude ist durchgehend ebenerdig und in mehrere Abschnitte untergliedert:

Logistikhalle / Hochregallager: 1.400 qm

Verkaufsräume / Lagerfläche: 5.300 qm

Büro / Personal: 300 qm

Die ca. 4.700 qm große Freifläche ist vollständig gepflastert und bietet ausreichend Platz für Anlieferung, Außenlager und Parkplätze.

Die Immobilie liegt im begehrten Dinslakener Gewerbegebiet-Mitte, welches durch eine Mischung aus Handels-, Dienstleistungs- und Industriebetrieben geprägt ist. In direkter Nachbarschaft befinden sich zwei Restaurants, zwei Getränkemärkte, ein Bekleidungsgeschäft und ein großer Einzelhandel für Bürobedarf. Die Geschäfte sind gut besucht und sorgen für regen Verkehr potenzieller Kunden.

Die Autobahnen A3 und A59 sind in jeweils ca. 5 Minuten entfernt. Der Standort Dinslaken ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit der umliegenden Großstädte. Duisburg, Oberhausen, Essen, Bottrop und Mülheim an der Ruhr liegen im Einzugsbereich von rund 30 Fahrminuten.

Kontakt für Anfragen:

Falkenburg Immobilien

Jan-Eyk Falkenburg

info[at]falkenburg-immobilien.de

02064 / 62 73 980

Günter Hartung

0172 / 860 51 52

Exposé - Galerie



Außenansicht 2



Halle 1

Exposé - Galerie



Halle 2



Halle 3 front

Exposé - Galerie



Halle 3 rück



Halle 4 Lager

Exposé - Galerie



Halle 4 Hochlager

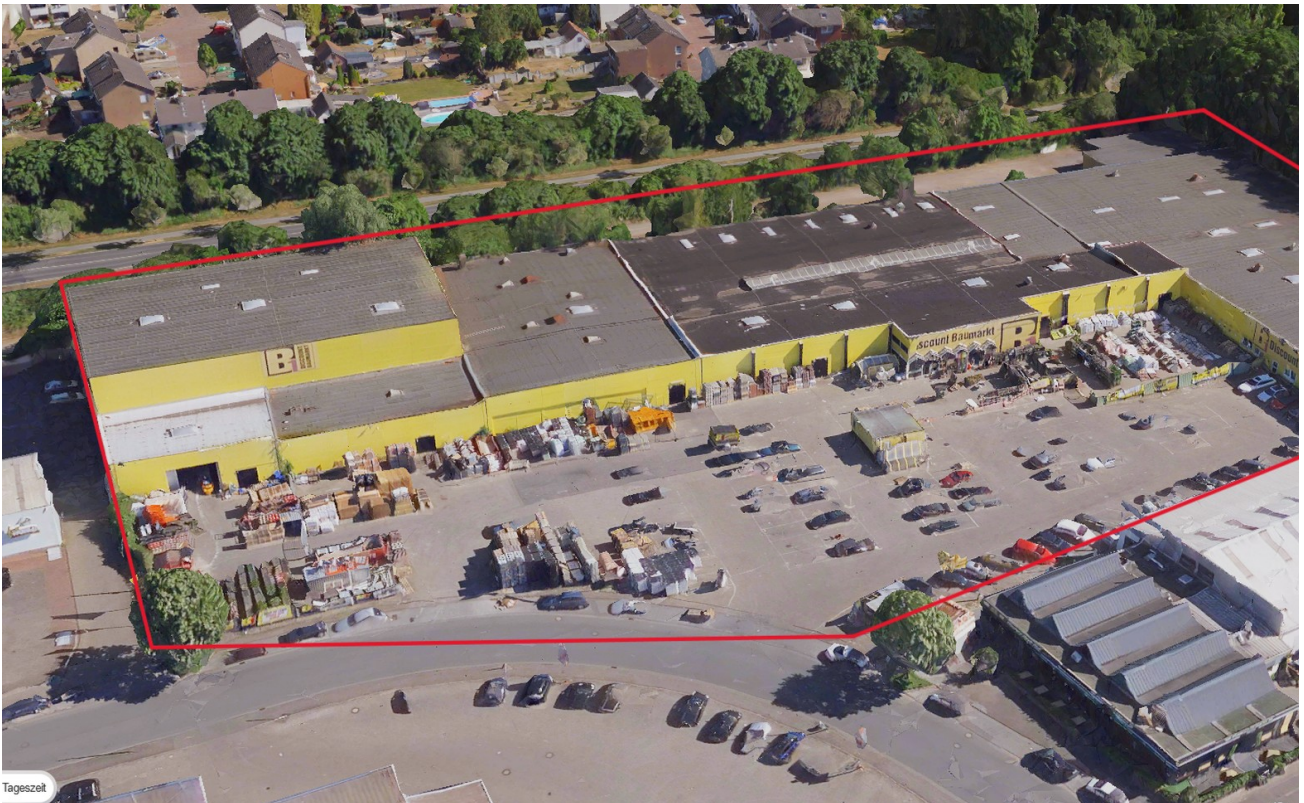


Anlieferung rück

Exposé - Galerie



Anlieferung front



Luftbild 1

Exposé - Galerie



Luftbild 2

Exposé - Grundrisse

