

Exposé

Wohnung in Berlin

Erstbezug nach Sanierung! 2-Zimmerwohnung in ruhiger Lage in Berlin-Karlshorst



Objekt-Nr. OM-435686

Wohnung

Vermietung: **1.050 € + NK**

Ansprechpartner:
Hr. Wittenberg

Weseler Str. 11A
10318 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1998	Mietsicherheit	3.360 €
Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	60,00 m²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nutzfläche	8,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	1. OG
Heizkosten	85 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	185 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Wohnhaus wurde 1998 in massiver Bauweise errichtet und befindet sich in einer alten Villensiedlung an der Weseler Straße in Berlin-Karlshorst. Die 60 m² große 2-Zimmerwohnung befindet sich im 1. OG eines gepflegten 4-geschossigen Mehrfamilienhauses. Sie betreten die Wohnung über einen kleinen Windfang, über den Sie das Wohn- und Esszimmer sowie das separate WC erreichen können. Über einen weiteren kleinen Flur erreichen Sie das Schlafzimmer, das Bad mit separater Dusche und Badewanne sowie einen kleinen Abstellraum. Die Küche ist über das Wohn-/Esszimmer zu erreichen. Ihren Feierabend können Sie auf der überdachten Loggia ausklingen lassen. Die Wohnung wurde 2026 umfassend saniert.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Duschbad, Gäste-WC

Sonstiges

Die Wohnung ist ab sofort bezugsfrei und kann nach Rücksprache besichtigt werden.

Lage

Die Wohnung liegt zentrumsnah in Berlin-Karlshorst und es befinden sich in der nahegelegenen Treskowallee alle notwendigen Geschäfte und Einrichtungen des alltäglichen Lebens (Lebensmittelgeschäfte, Restaurants, Ärzte, Apotheken). Mit der S-Bahn ab Karlshorst, welche Sie in ca. 5 Gehminuten erreichen können, sind sie in ca. 15 Fahrminuten am Alexanderplatz.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	119,94 kWh/(m²a)



Exposé - Galerie



Garten

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer

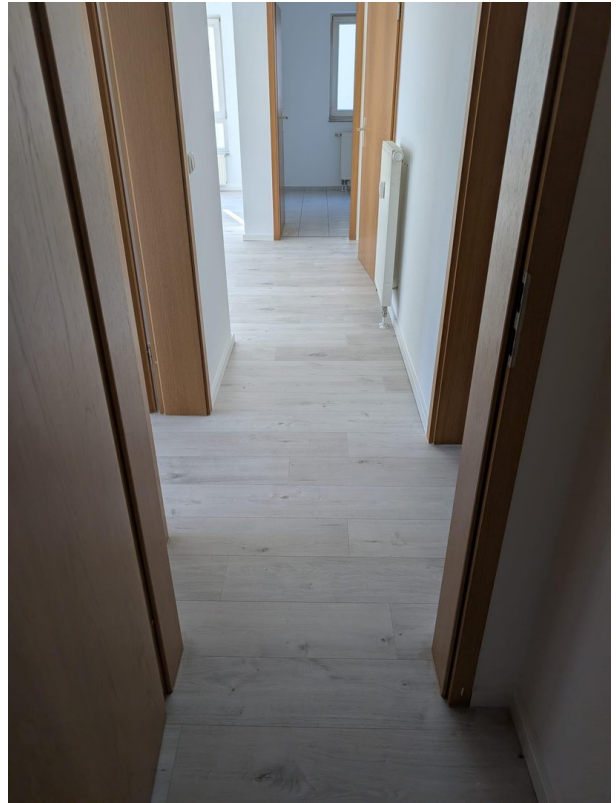


Wohnungseingang mit Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Flur mit Abstellraum



Flur mit Küche



Küche

Exposé - Grundrisse

