

Exposé

Halle in Dresden

Produktions-, Lager-, Gewerbehalle zu vermieten



Objekt-Nr. OM-435684

Halle

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
Michaela Kotter

01259 Dresden
Sachsen
Deutschland

Baujahr	2001	Gesamtfläche	4.080,00 m²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Lager-/Prod.fläches	3.200,00 m²
Zustand	nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht ein vielseitig nutzbares Lager- und Produktionsgebäude mit angeschlossenem, dreigeschossigem Büro- und Sozialtrakt.

Die Halle überzeugt durch großzügige Oberlichter und ein modernes Beleuchtungskonzept, die für helle und angenehme Arbeitsbedingungen sorgen.

Der Bürobereich ist modern gestaltet und lichtdurchflutet. Sonnenschutz sowie teilweise vorhandene Akustikdecken schaffen ein angenehmes Arbeitsklima und ein hochwertiges Arbeitsumfeld.

Ausstattung

Die Halle ist mit drei Zweibrückenkränen (20/8 t, 20/8 t und 12,5/5 t) ausgestattet. Die Hallenhöhe beträgt unterhalb der Kranbahnen ca. 9 m.

Durch fünf große Rolll Tore ist eine komfortable und effiziente Anlieferung sowie Andienung gewährleistet.

Auf dem Grundstück stehen PKW-Stellplätze zur Verfügung, die bei Bedarf separat angemietet werden können.

Sonstiges

Er-Leben Industriebeteiligungsgesellschaft mbH & Co. KG

Schützenplatz 14

01067 Dresden

Tel: 0351 / 272 066 62

Fax: 0351 / 272 066 61

Mobil: 0172 / 362 11 52

Geschäftsführung: Er-Leben Verwaltungs GmbH

USt-IdNr: DE358666235

HRA: 11601

Er-Leben Verwaltungs GmbH

Schützenplatz 14

01067 Dresden

Geschäftsführer: Knut Krockner, Michaela Kotter

USt-IdNr: DE358666325

HRB: 43339

Lage

Das Objekt befindet sich in Dresden-Niedersedlitz. Die nächste S-Bahn Station ist ca. 5min entfernt (Dresden-Niedersedlitz), bis zur nächsten Bundesstraße sind es ca. 3km, zur nächsten Autobahn (A17) ca. 5km.

Exposé - Galerie



Büroansicht mit Halle

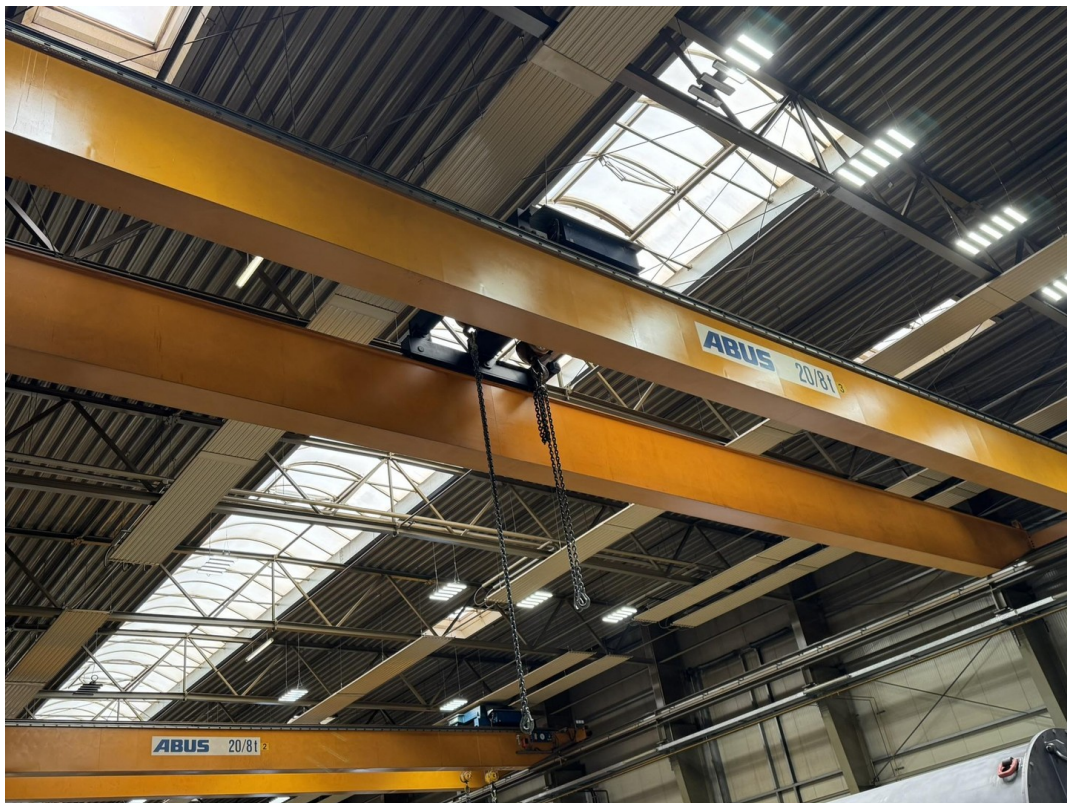


Sektionaltor

Exposé - Galerie



Blick in Halle

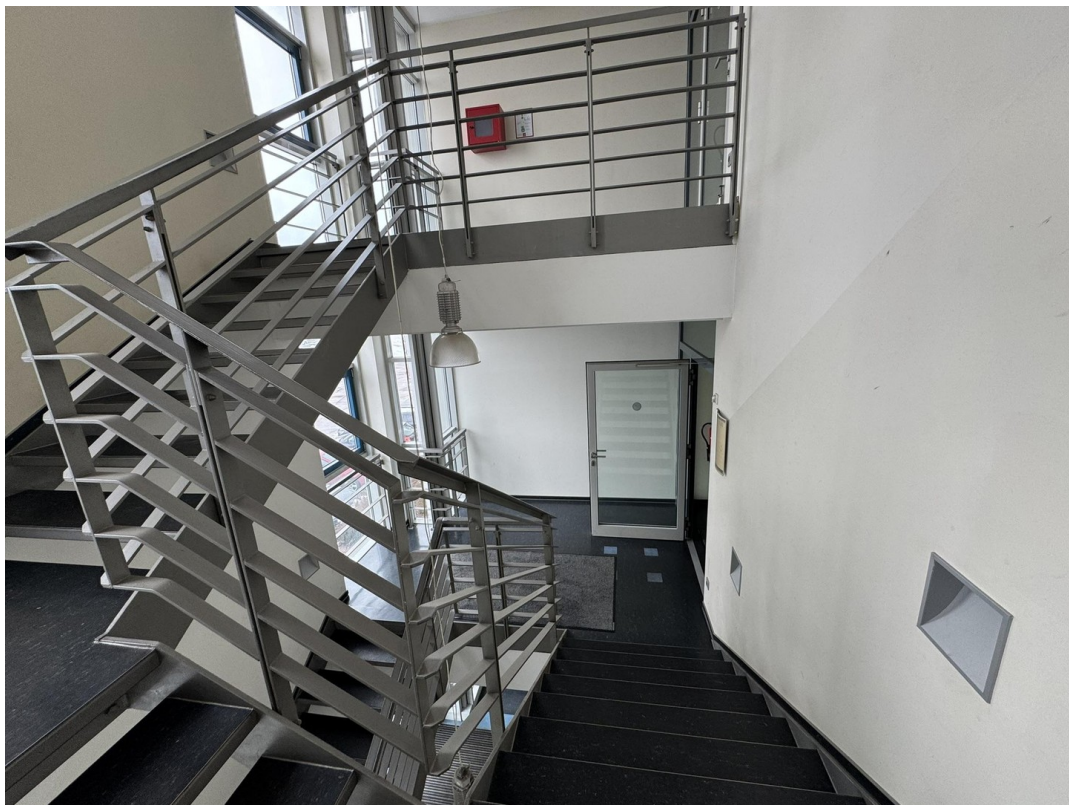


Krananlagen

Exposé - Galerie



Krananlagen



Treppenhaus Büro

Exposé - Galerie

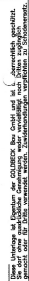


Bsp. Büro

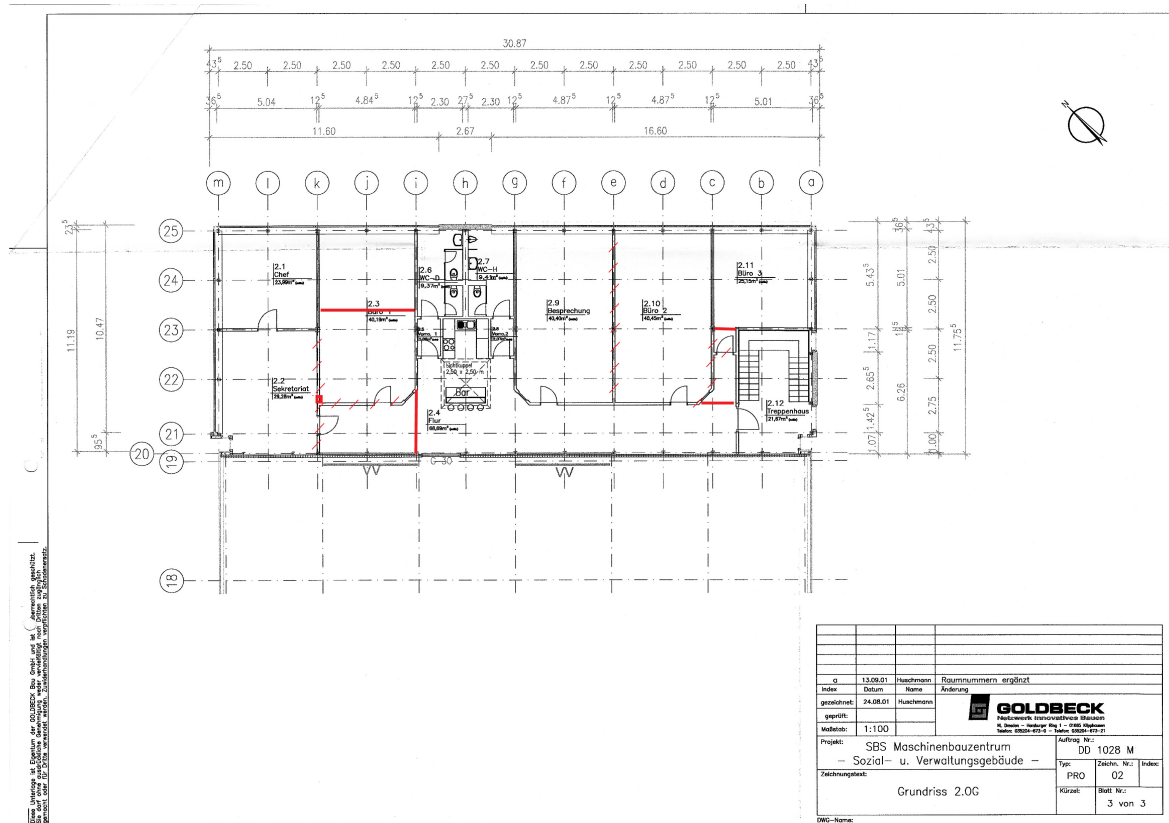


Teeküche

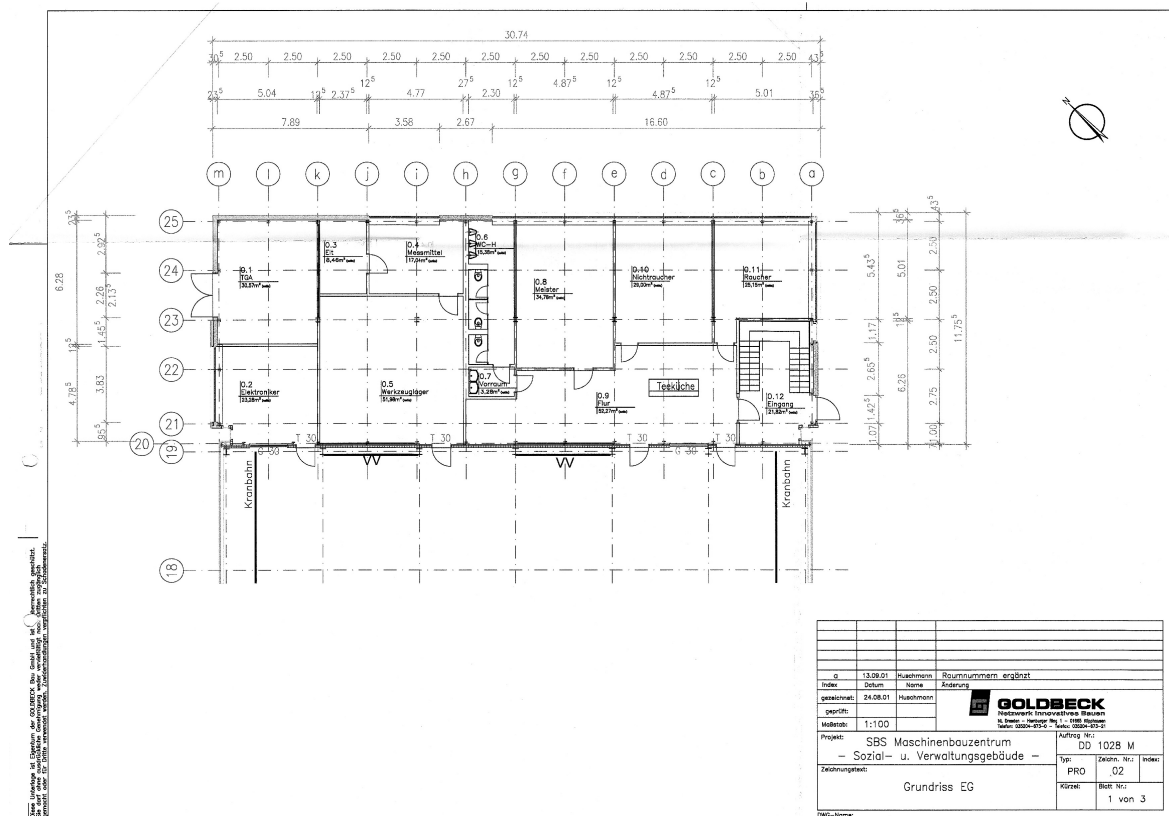
Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Architectural drawing of the ground floor plan (Grundriss Halle) of the exhibition hall at the Dresden Airport. The plan shows a large rectangular hall with a central aisle and several side aisles. The drawing includes dimensions, room numbers, and a legend. The title "Grundriss Halle" is at the bottom right. The drawing is dated 24.09.04 and is the work of the architect "GOLD BECK".