

# Exposé

## Wohnung in Buchloe

### 3- Zimmer-Wohnung in Buchloe mit Balkon in Toplage



Objekt-Nr. OM-435681

### Wohnung

Verkauf: **355.000 €**

86807 Buchloe  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1997	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	75,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	8,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Preis Garage/Stellpl.	25.000 €	Tiefgaragenplätze	1
Hausgeld mtl.	340 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage im 1. Obergeschoß. Zur Wohnung gehören ein Balkon und ein Kellerraum, sowie ein Tiefgaragenstellplatz. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, sowie Ärzte und Apotheken etc. sind fußläufig erreichbar. Zum Bahnhof Buchloe mit Anbindung in alle Richtungen sind es nur wenige Gehminuten.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

## Lage

Buchloe, das Tor zum Allgäu ist eine moderne Stadt, die sich durch eine sehr günstige Verkehrslage mit direktem Anschluss an die Autobahn A 96, sowie einem bedeutenden Eisenbahnknotenpunkt auszeichnet. Augsburg ist in 30 Minuten, München in 45 Minuten mit der Bahn erreichbar. Besonders hervorzuheben ist ein reiches Kultur- und Vereinsleben, sowie ein hoher Freizeit- und Wohnwert. Buchloe bietet Kindern alle Schularten und Betreuungseinrichtungen.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	125,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

