

Exposé

Wohnung in Nürnberg

3 Zimmer Wohnung



Objekt-Nr. OM-435679

Wohnung

Vermietung: **745 € + NK**

Ansprechpartner:
Holger Düll

Mathildenstraße 24
90489 Nürnberg
Bayern
Deutschland

Baujahr	1904
Zimmer	2,00
Wohnfläche	64,00 m²
Energieträger	Gas
Nebenkosten	105 €
Summe Nebenkosten	105 €
Mietsicherheit	2.235 €

Übernahme	Nach Vereinbarung
Zustand	gepflegt
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	3. OG
Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Reizvolle Altbauwohnung zentral gelegen zur Uni, Stadtpark, FH mit guter

Anbindung zu den öffentlichen Verkehrsmitteln Straßenbahn, U-Bahn in verkehrsberuhigter 30-er Zone.

Wohnung hat getrennte 2 ganze Zimmer sowie eine geräumige Küche, Badezimmer mit Badewanne sowie Platz für Waschmaschine und Trockner, Toilette in separatem Zimmer.

Wohnung verfügt über einen Balkon und ein Kellerabteil

Ein Glasfaseranschluss ist für die Wohnung verfügbar.

Eine Einbauküche ist derzeit vorhanden und kann kostenfrei übernommen werden sollte dies gewollt sein.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad

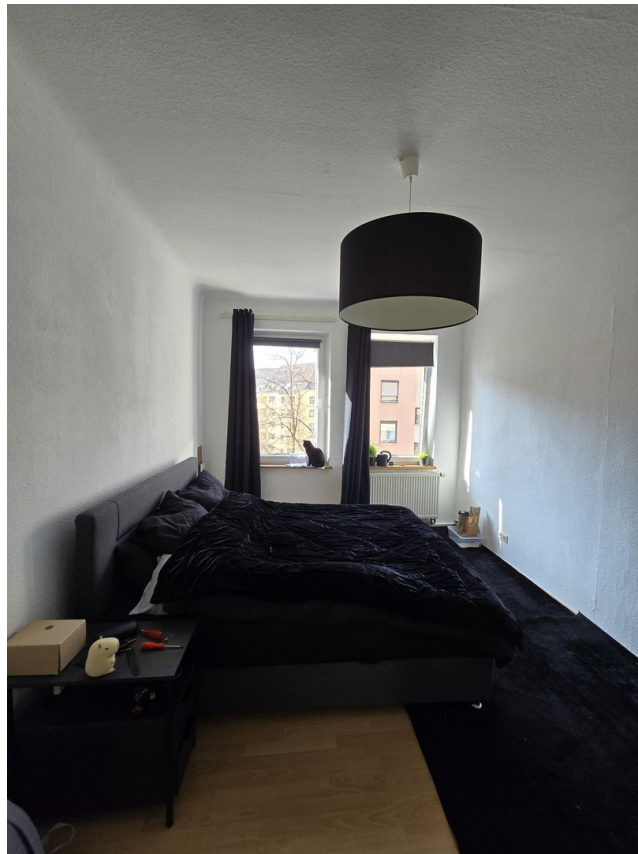
Lage

Zentral gelegen in Schoppershof/Gärten bei Whörd. Abseits der Hauptstraßen mit circa. 2-3 Minuten Fußweg zur Straßenbahn und Ubahnhaltestelle. 5 Minuten Fußweg entfernt vom Stadtpark und der Rechenbergparkanlage.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Balkon

Exposé - Galerie



Bad



Bad



Toilette

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer