

# Exposé

## Wohnung in Riesa

**Toplage, Erstbezug nach umfangreicher Renovierung,  
Schöne helle 2-Raum-Wohnung im 1.OG**



Objekt-Nr. OM-435668

### Wohnung

Vermietung: **390 € + NK**

Ansprechpartner:  
Ronny Rössel

Pausitzer Str. 20  
01589 Riesa  
Sachsen  
Deutschland

|                   |          |                |                     |
|-------------------|----------|----------------|---------------------|
| Baujahr           | 1923     | Mietsicherheit | 780 €               |
| Etagen            | 3        | Übernahme      | Nach Vereinbarung   |
| Zimmer            | 2,00     | Zustand        | Erstbez. n. Sanier. |
| Wohnfläche        | 57,30 m² | Schlafzimmer   | 1                   |
| Energieträger     | Gas      | Badezimmer     | 1                   |
| Nebenkosten       | 60 €     | Etage          | Erdgeschoss         |
| Heizkosten        | 130 €    | Stellplätze    | 1                   |
| Summe Nebenkosten | 190 €    | Heizung        | Zentralheizung      |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Schöne helle Wohnung in einem kleinen Mehrfamilienhaus mit 6 Wohnungen zu vermieten

Wände + Decken teils Feinputz, teils Vliestapete weiß,

Wohnen/Schlafen/Küche/Bad mit hochwertigem Vinylboden und großen Fenstern,

Bad gefliest

## Ausstattung

Bodenbeläge und Badausstattung (WC, Waschtisch, Armaturen, Duschwand), neu nach umfangreicher Grundrenovierung

Innentüren und Wohnungseingangstür neu

Nichtraucherwohnung

### **Fußboden:**

Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Vollbad

## Lage

Direkt im Stadtzentrum, Pausitzer Str. Ecke Friedrich-Engels-Str.

Direkt gegenüber befindet sich der neue Rewe-Markt

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| Energieausweistyp      | Bedarfsausweis   |
| Erstellungsdatum       | ab 1. Mai 2014   |
| Endenergiebedarf       | 146,20 kWh/(m²a) |
| Energieeffizienzklasse | E                |

## Exposé - Galerie



Außenansicht

# Exposé - Galerie



Hausflur



Flur

# Exposé - Galerie



Bad



Küche

# Exposé - Galerie



Küche



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

# Exposé - Grundrisse



Pausitzer Str. 20 VH

1. Etage

