

Exposé

Terrassenwohnung in Stockach

Geschmackvolle 1-Zimmer-Wohnung mit EBK und Terrasse in Stockach



Objekt-Nr. OM-435653

Terrassenwohnung

Vermietung: **530 € + NK**

Ansprechpartner:
Sara Mora

Weißmühlenstr. 4
78333 Stockach
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1939	Übernahmedatum	01.05.2026
Etagen	1	Zustand	Neuwertig
Zimmer	1,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	42,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Keller
Nebenkosten	130 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Souterrain-Wohnung kann ab dem 01.5.2026 bezogen werden und überzeugt durch eine gehobene Innenausstattung. Ein hübsches Zimmer laden zur freien Entfaltung und individuellem Einrichten ein. Besonders attraktiv wird das Objekt dadurch, dass es nicht nur eine Terrasse gibt, sondern Sie auch im gemeinschaften Garten die frische Luft genießen können. Auch eine Einbauküche gehört zur Immobilie und bietet Stauraum für Ihr Küchenequipment.

Ausstattung

- Parkett
- Wandheizung
- Hochwertige Einbauküche
- Schönes Badezimmer mit Dusche
- Terrasse
- Fahrradabstellplatz

Haben Sie Interesse?

Bitte senden Sie uns eine kurze Vorstellung mit folgenden Angaben:

Wie viele Personen ziehen ein? Welche Berufe üben Sie aus? Sind Sie Raucher? Halten Sie Haustiere?

Wir freuen uns auf Ihre Nachricht!

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Immobilie befindet sich in Stockach. Nahe gelegen gibt es verschiedene Buslinien und die Bahnlinien RB 32 und S61, die Sie mit regionalen und überregionalen Zielen verbinden. In näherer Umgebung finden Sie ein paar Restaurants, Supermärkte (REWE, Netto, ALDI), Bäckereien, Cafés und Ärzte. Auch ein Fitnessstudio, zwei Grün- und Parkanlagen, zwei Modegeschäfte, eine Bibliothek und ein Museum sind gut zu Fuß erreichbar. Weiter entfernt finden Sie zudem ein Kino.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	74,90 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Badezimmer

Exposé - Galerie



Einbauküche



Garten Mitbenutzung

Exposé - Galerie



Eingang/Terrasse