

Exposé

Einfamilienhaus in Weilburg

Großzügiges Haus in Weilburg



Objekt-Nr. **OM-435652**

Einfamilienhaus

Verkauf: **899.000 €**

Ansprechpartner:
Stefanie

35781 Weilburg
Hessen
Deutschland

Baujahr	1981	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	910,00 m ²	Garagen	1
Zimmer	10,00	Stellplätze	4
Wohnfläche	330,00 m ²		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Haus bietet ca. 330qm Wohnfläche mit einer hochwertigen Ausstattung.

Angrenzend an das Haus befindet sich ein mediterran gestalteter Garten, dessen Highlight ein ganzjährig nutzbarer Pool ist.

Die Aufteilung der Räume in dem Haus ist sehr großzügig und offen gestaltet.

Insbesondere der Wohn-/Essbereich glänzt mit einem angrenzenden Kaminzimmer sowie einer Bibliothek. Im gesamten Wohnbereich wurde eine moderne Fußbodenheizung verlegt, die sich auch von unterwegs aus steuern lässt.

Im Obergeschoss befindet sich das Elternschlafzimmer, das Kinderzimmer, zwei Bäder, ein Fitnessraum, sowie ein Arbeitszimmer.

Alle Räume, ausgenommen die Bäder sind mit hochwertigem Parkett ausgestattet.

Im Elternbadezimmer befindet sich eine Rain-Shower-Dusche.

Im Untergeschoss befindet sich eine Einliegerwohnung, wobei die Räume flexibel genutzt werden können. Zudem wird hier viel Lagerfläche für Vorräte geboten.

Für die Fahrzeuge steht eine großzügige Doppelgarage zur Verfügung. Zudem befinden sich vier weitere Stellplätze auf dem Hof.

Bitte keine Makleranfragen.

Realistische Preisverschläge werden gerne entgegengenommen.

Beim Kauf fallen keine Maklergebühren an.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	91,15 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

