

Exposé

Wohnung in Mannheim

Zentrale 2-Zimmer-Wohnung mit Innenhof-Balkon – Mannheim L 14



Objekt-Nr. OM-435650

Wohnung

Vermietung: **855 € + NK**

68161 Mannheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2019	Zustand	modernisiert
Etagen	5	Schlafzimmer	1
Zimmer	2,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	49,00 m²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	1
Summe Nebenkosten	200 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.710 €	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Mitten im Herzen der Mannheimer Innenstadt erwartet Sie diese frisch renovierte 2-Zimmer-Wohnung mit 49 m² im 1. Obergeschoss der L 14. Die Wohnung ist komplett möbliert. Moderne Einbauküche, ein praktisches Bad und ein kleiner ruhiger Balkon zum Innenhof.

Beide Zimmer sind zum Innenhof ausgerichtet, wodurch die Wohnung trotz ihrer Top-Zentrallage erstaunlich ruhig bleibt. Das Wohnzimmer bietet großzügig Platz für einen Essbereich, während das Schlafzimmer hat ein Doppelbett und Kleiderschränke. Die Küche ist hochwertig ausgestattet mit Kühlschrank, Geschirrspüler, Backofen mit Ceranfeld, Waschmaschine, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Toaster und allen notwendigen Küchenutensilien – alles in neuwertigem Zustand nach der Sanierung. Vom Wohnbereich gelangen Sie direkt auf den Balkon, der sich perfekt für einen kleinen Tisch oder zur Erholung eignet.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Privater Vermieter sucht seriösen Nachmieter – keine Maklerprovision!

Ideal für Berufstätige, Paare oder Singles mit festem Einkommen (min. 2.500€ netto). Wir sind offen für WG-Bewohner (max. 2 Personen). Haustiere nach Probewohnung möglich. Flexible Einzugsdaten möglich!

Lage

Die Lage könnte nicht besser sein: Nur 300 Meter (4 Minuten zu Fuß) trennen Sie vom Mannheimer Hauptbahnhof, 400 Meter (5 Minuten) bis zur Haupteinkaufsstraße mit ihren zahlreichen Geschäften. Kulturelle Highlights wie Rosengarten und Nationaltheater sind ebenfalls bequem erreichbar. Das pulsierende Mannheimer Zentrum mit Restaurants aller Art, Bars, Cafés und Shopping bietet ein abwechslungsreiches Leben direkt vor der Haustür – und das bei gleichzeitig angenehmer Ruhe durch die Innenhoflage.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	82,70 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



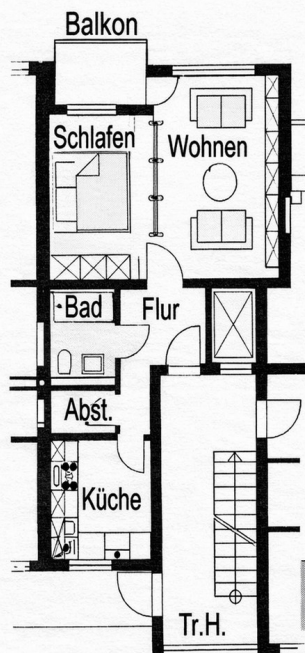
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Wohnungstyp B

2 ZKB, Balkon

Wohnfläche:

Flur	ca. 5,50 m ²
Wohnen/Schlafen	ca. 28,15 m ²
Kochen	ca. 8,32 m ²
Bad/WC	ca. 3,53 m ²
Abst.	ca. 1,53 m ²
Balkon	ca. 1,97 m ²

Gesamtwohnfläche* ca. 49,00 m²

