

Exposé

Dachgeschosswohnung in Buseck

4 ZKB Wohnung im Niedrigenergiehaus Alten-Buseck



Objekt-Nr. OM-435646

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **850 € + NK**

Ansprechpartner:
Thorsten Ruth
Mobil: 0179 6902552

35418 Buseck
Hessen
Deutschland

Baujahr	2010	Miete Garage/Stellpl.	30 €
Etagen	3	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	4,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	95,00 m²	Schlafzimmer	3
Nutzfläche	6,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Nebenkosten	160 €	Stellplätze	1
Heizkosten	60 €	Heizung	Fußbodenheizung
Summe Nebenkosten	220 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese schöne Dachgeschoßwohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus in Alten-Buseck. Sie geht über 2 Etagen und hat einen großen Südbalkon mit toller Aussicht. Es gibt 3 Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche und zwei kleine Abstellräumchen. Das Bad ist vollausgestattet mit Badmöbeln, Dusche, Badewanne, WC und einen Handtuchheizkörper. Durch die Fußbodenheizung und Lüftungsanlage sind geringe Heizkosten zu erwarten. Der Gemeinschaftswaschraum und eigener Kellerraum ca. 6qm befindet sich im Kellergeschoß.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad

Sonstiges

Die Wohnung wird nur an Selbstzahler vermietet. Hunde sind leider nicht erlaubt.

Lage

Die Immobilie ist sehr ruhig gelegen. An drei Seiten grenzen große Gartengrundstücke an. Die vierte Seite ist ca. 40m von der öffentliche Straße entfernt. Alten-Buseck hat eine gute Lage und Infrastruktur. Fußläufig sind Arzt, Apotheke, Grundschule Sporthalle / -platz, Metzger, Discounter und Gaststätte zu erreichen. Eine Bushaltestelle, Kindergarten und Spielplatz sind 150m entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Eingangslur



Kinderzimmer 1

Exposé - Galerie



Kinderzimmer 2



Wohn- und Esszimmer

Exposé - Galerie



Wohn- und Esszimmer



Küche

Exposé - Galerie

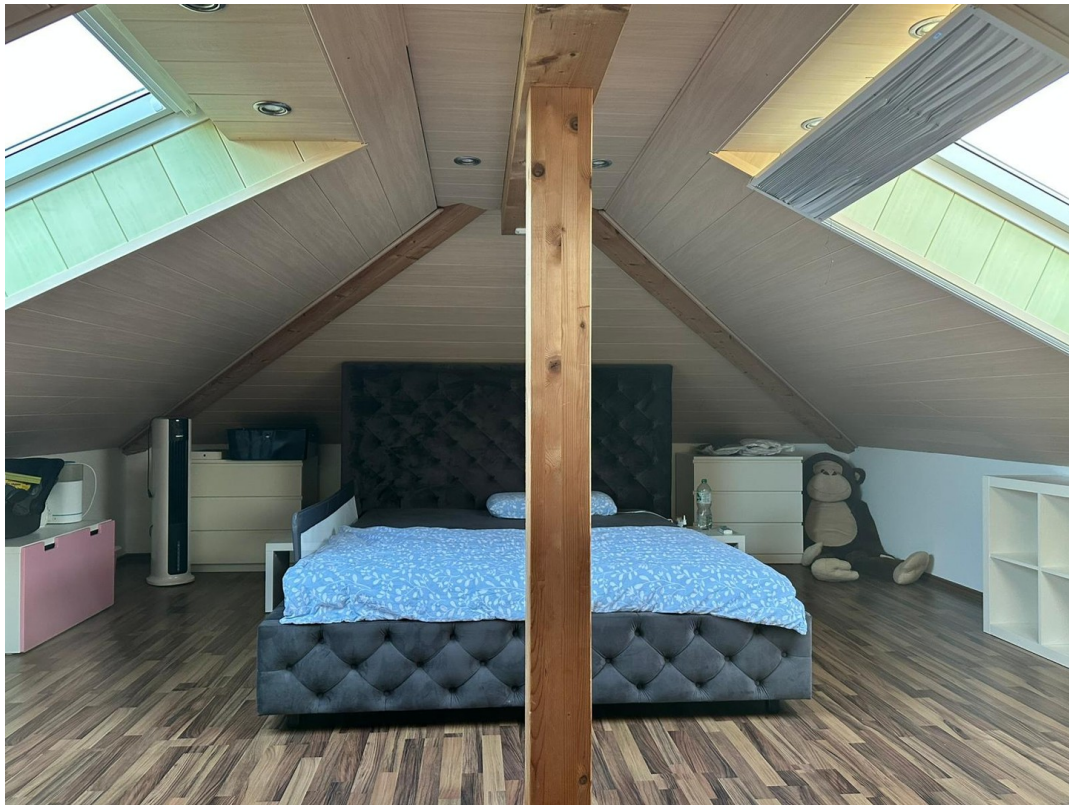


Bad



Treppenaufgang

Exposé - Galerie



3. Schlafzimmer im Spitzboden