

Exposé

Wohnung in Bremervörde

84QM / 3-Zimmer Wohnung sucht neuen Mieter

Objekt-Nr. OM-435645

Wohnung

Vermietung: **750 € + NK**

Ansprechpartner:
Torben Rode
Telefon: 0151 14900309

Gnarrenburger Str. 61
27432 Bremervörde
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1965	Übernahmedatum	01.05.2026
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	84,00 m²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	130 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	1.500 €	Stellplätze	1
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Haus befindet sich in einem gepflegten Zustand. Bei der Wohnung handelt es sich um eine 84qm - 3 Zimmer Wohnung im 1. OG. Die Wohnung wurde saniert und hat in allen Zimmern neue Tapeten bekommen, dazu ist eine Einbauküche vorhanden. Es handelt sich um eine ruhige, zentral und walddnahe Lage.

Die Wohnung hat einen schönen Grundriss mit zwei großen Zimmern. Es gibt einen vorderen und einen hinteren Balkon.

Das Haus hat eine Gaszentralheizung installiert. Alle Fenster sind isolierverglast.

Die Wohnung befindet sich im 1. OG eines Mehrfamilienhauses. Durch das Treppenhaus und über einen offenen Gang / Balkon, erreichen Sie über die Wohnungstür den großzügigen Flur der Wohnung, von dem alle Räume der Wohnung abgehen. Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von 84m², die sich auf drei Zimmer, nebst Nebenräume, verteilen. Direkt gegenüber der Wohnungseingangstür befindet sich die Küche, die aufgrund Ihrer Größe ebenfalls Platz für einen Essbereich bietet. Den Flur entlang haben wir zur rechten Seite das Wohnzimmer mit Balkon mit Zugang zum Balkon. Aufgrund der großen Fensterfront strahlt das Wohnzimmer Wärme und Behaglichkeit aus. Daneben befindet sich das Schlafzimmer, ebenfalls mit Zugang zum Balkon. Gegenüber von Wohn- und Schlafzimmer befindet sich das Bad mit kleinem Vorraum. Hier ist die Heiztherme und der Waschmaschinenanschluss untergebracht. Das Badezimmer mit Fenster verfügt über eine Wanne und einen Fliesenpiegel. Das Kinderzimmer und der Abstellraum runden das Wohnungsangebot ab.

Die Abrechnung für Heizung und Strom erfolgt direkt über den Versorger.

Bilder folgen!

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Allgemein: Die Stadt Bremervörde ist ein staatlich anerkannter Erholungsort im Norden des Landkreises Rotenburg/Wümme und liegt zwischen den Großen Zentren Hamburg und Bremen. Eingebettet im Grünen, hat Bremervörde eine Vielzahl landschaftlicher und historischer Besonderheiten zu bieten ob Wasser, Wald, Moor und Heide. Direkt am Vörder See liegt der kostenlos zugängliche Natur- und Erlebnispark mit seinen üppigen blühenden Themengärten wie Rosen- & Rhododendrongarten, Feuchtbiotop und weitläufig angelegten Grünflächen. Ebenfalls bietet Bremervörde eine Vielzahl an Sport- & Freizeitmöglichkeiten an.

Einkaufsmöglichkeiten: Bremervörde bietet viele, verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, sowie auch viele Einzelhändler sind dort ansässig. Mehrere Ärzte und Apotheken sind ebenfalls vor Ort.

Schulen: Nahe dieser Wohnung - ca. 250m Luftlinie - befinden sich alle ansässigen Schulen. Angefangen von der Grundschule bis hin zur Berufsbildenden Schule.

Kindergärten sind ebenfalls in einer Vielzahl vor Ort.

Verkehrsanbindung: Bremervörde befindet sich Mitten im Elbe-Weser-Dreieck und liegt direkt an der B71 / B74 / B498 und gehört Einzugsgebiet HVV der Bahn (Richtung Hamburg)

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	130,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Grundrisse

