

Exposé

Wohnung in Rostock

Exklusives 2-Zimmer- Apartment mit Balkon und Tiefgaragenstellplatz



Objekt-Nr. OM-435640

Wohnung

Vermietung: **2.050 € pro Monat**

Ansprechpartner:
Maren und Thomas Purschke

18057 Rostock
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	2012	Stellplätze	1
Etagen	5	Heizung	Fußbodenheizung
Zimmer	2,00	Mietdauer min.	3
Wohnfläche	73,00 m²	Frei ab	01.04.2026
Energieträger	Gas	Frei bis	31.12.2099
Mietsicherheit	2.000 €	Mobilar	Vollmöbliert
Pauschalmiete	2.050 € pro Monat	Raucher	Nein
Zustand	gepflegt	Geschlecht	Keine Einschr.
Etage	2. OG	Max. Personen	2
Garagen	1	Haustiere	Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses hochwertige, vollständig möblierte Buisness- Apartment mit ca. 70 qm Wohnfläche befindet sich im 2. Obergeschoss eines modernen Mehrfamilienhauses (Baujahr 2012) in ruhiger und zugleich zentraler Lage direkt am Rostocker Stadthafen.

Die Wohnung ist ideal für Geschäftsreisende, Projektmitarbeiter, Expats oder Führungskräfte, die für einen längeren Zeitraum in Rostock wohnen möchten und Wert auf Komfort, hochwertige Ausstattung und eine attraktive Lage legen.

Ausstattung

Der großzügige Wohnbereich mit komfortablem Sofa (Schlaffunktion) geht nahtlos in den Essbereich und die vollständig ausgestattete Küche über. Das separate Schlafzimmer sorgt für Ruhe und Privatsphäre. Ein besonderes Highlight ist der ca. 10qm große Balkon, der sowohl vom Wohn- als auch vom Schlafzimmer zugänglich ist und zum Verweilen und Entspannen mit Blick auf das maritime Umfeld einlädt.

Das hochwertige Badezimmer verfügt über eine Dusche und eine Badewanne. Zusätzlich steht ein separates Gäste WC zur Verfügung.

Ausstattung (all inclusive)

- * Vollmöbliertes hochwertig ausgestattetes Apartment
- * separates Schlafzimmer
- * moderne Einbauküche mit
 - Cerankochfeld mit Backofen
 - Mikrowelle
 - Kühl-/ Gefrierschrankskombination
 - Geschirrspüler
 - Geschirr, Gläser und Besteck
- * Dusche und Badewanne
- * Gäste-WC
- * WLAN / Internet
- * Waschmaschine und Wäschetrockner
- * Bettwäsche und Handtücher
- * Fußbodenheizung
- * Personenaufzug
- * 10 qm Balkon mit Sitzgarnitur
- * Fahrradkeller
- * Anmietung des Tiefgaragenplatzes für 150 €/Monat möglich

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Die Wohnung befindet sich in bevorzugter Lage am Rostocker Stadthafen- einer der attraktivsten Wohnlagen der Stadt mit maritimen Flair.

Restaurants, Cafés, Einkaufsmöglichkeiten und diverse Dienstleistungen befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Die Rostocker Innenstadt ist wenige Gehminuten fußläufig erreichbar.

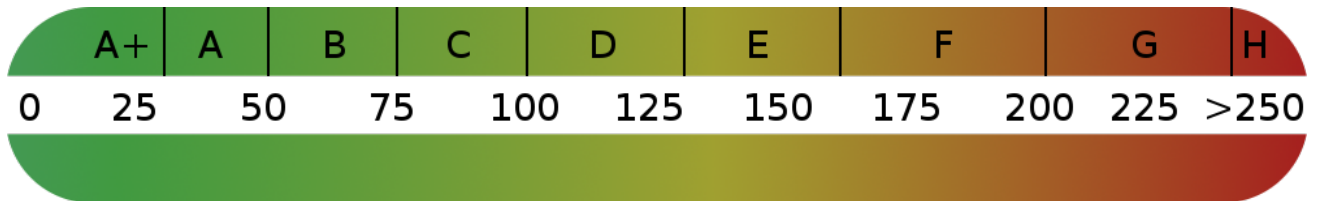
Das Ostseebad Warnemünde sowie weitere Küstenorte sind mit dem Auto, dem Fahrrad oder öffentlichen Verkehrsmittel schnell erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	53,70 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Wohnzimmer mit Essbereich

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Essbereich und Einbauküche

Exposé - Galerie



Hauptbadezimmer



Hauptbadezimmer

Exposé - Galerie



Gäste-WC



...mit Waschmaschine/-Trockner



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Grundriss der Wohnung