

# Exposé

## Wohnung in Bad Rothenfelde

### Kernsanierte 3-Zimmer-Wohnung in Bad Rothenfelde zu vermieten



Objekt-Nr. OM-435635

#### Wohnung

Vermietung: **840 € + NK**

Ansprechpartner:  
Vermieter

49214 Bad Rothenfelde  
Niedersachsen  
Deutschland

|                   |          |                |                     |
|-------------------|----------|----------------|---------------------|
| Etagen            | 2        | Übernahmedatum | 01.05.2026          |
| Zimmer            | 3,00     | Zustand        | Erstbez. n. Sanier. |
| Wohnfläche        | 75,00 m² | Badezimmer     | 1                   |
| Summe Nebenkosten | 195 €    | Etage          | 2. OG               |
| Übernahme         | ab Datum |                |                     |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Angeboten wird eine modern sanierte 3-Zimmer-Wohnung ruhig gelegen im schönen Bad Rothenfelde. Die Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus, umgeben von einem großen Garten und hauseigenen Stellplätzen. Die Wohnung hat zwei gut geschnittene Schlafzimmer und ein Wohnzimmer mit Balkonzugang. Zu dieser gehört auch ein Kellerraum.

Die Wohnung ist ab dem 01.05.2026 bezugsbereit.

Bei der angegebenen Miete handelt es sich um eine Staffelmiete die 2028 um 50 € einmalig erhöht wird.

Zu der Wohnung gehört eine neue Einbauküche, für welche wir einen Abschlag von 40€ monatlich nehmen.

Bei Interesse melden Sie sich gerne bei uns mit der Angabe wie viele Personen einziehen, was sie beruflich machen und wann Sie einziehen möchten. Die Wohnung sollte mindestens 1,5 Jahr gemietet werden.

Die Wohnung ist ausschließlich für Nichtraucher. Haustiere sind nicht erlaubt.

Der Energieausweis liegt bei Besichtigung vor. Bei den Nebenkosten handelt es sich um einen monatlichen Abschlag, in dem die Heizkosten bereits enthalten sind.

## Ausstattung

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Einbauküche

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

