

Exposé

Erdgeschosswohnung in Berlin

**Ruhige Gartenwohnung mitten im Kiez | EBK | Toller
Altbau | verschiedene Wohnungsgrößen**



Objekt-Nr. OM-435603

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.417 € + NK**

Ansprechpartner:
Markus Posor

Schöneberger Straße 9
12163 Berlin
Berlin
Deutschland

Zimmer	1,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	40,00 m²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nutzfläche	6,00 m²	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	116 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	4.251 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Entdecken Sie die perfekte Kombination aus historischem Charme und modernem Wohnkomfort in einem liebevoll sanierten Berliner Altbau in unmittelbarer Nähe der Schlossstraße in Steglitz. Diese Wohnung bietet Ihnen nicht nur einen stilvollen Rückzugsort, sondern auch eine erstklassige Lage in Berlin.

Ausstattung

- Schöneberger Str. 9, 12163 Berlin
- eigener Garten
- kernsanierte Altbauwohnung
- 1.533€ Warmmiete
- gelegen im Hinterhaus (ruhig)
- Kellerabteil
- unbefristete, klassische Vermietung
- weitere Wohnungsgrößen verfügbar

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Das Objekt in der Schöneberger Straße 9 befindet sich in unmittelbarer Nähe zur lebhaften Schloßstraße, die sich vom Walther-Schreiber-Platz bis zum Rathaus Steglitz über 1,5 km erstreckt und eine große Auswahl an Einkaufszentren und Geschäften bietet.

Die Umgebung besticht durch ihre exzellente Anbindung und die Nähe zu bedeutenden Attraktionen, diversen Einkaufsmöglichkeiten, dem einzigartigen „Kiez“-Flair sowie zahlreichen Restaurants und Bars.

Erleben Sie das dynamische Stadtleben in einem der begehrtesten Viertel Berlins.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

