

Exposé

Dachgeschosswohnung in Frankenberg

Charmante 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Fachwerkcharme



Objekt-Nr. OM-435601

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **470 € + NK**

Ansprechpartner:
D. Schlichterle

Auf der Heide 4
35066 Frankenberg
Hessen
Deutschland

Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.06.2025
Wohnfläche	58,00 m²	Zustand	gepflegt
Nebenkosten	110 €	Schlafzimmer	1
Heizkosten	85 €	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	195 €	Etage	3. OG
Mietsicherheit	1.410 €	Stellplätze	1

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese charmante 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus. Mit einer Wohnfläche von ca. 58 m² bietet sie eine gelungene Kombination aus gemütlichem Wohnambiente und praktischem Zuschnitt.

Das Herzstück der Wohnung ist das großzügige Wohnzimmer mit ca. 26 m², das viel Platz für Wohnen, Essen und individuelle Gestaltung bietet. Die erhaltenen, alten Fachwerkbalken verleihen der Wohnung einen besonderen, typischen Charme und sorgen für eine warme und wohnliche Atmosphäre. Neben dem Wohnzimmer verfügt die Wohnung über ein Schlafzimmer, eine Küche, ein zeitlos weiß gefliestes Tageslichtbad mit Badewanne zum Wohlfühlen sowie ein separates, ebenfalls zeitlos weiß gefliestes WC. Ein zusätzlicher Abstellraum bietet praktischen Stauraum.

Die Wohnung ist wahlweise zum 01.06. oder 01.07. verfügbar. Die vorhandene Küche sowie weitere Möbel können nach Absprache von der jetzigen Mieterin übernommen werden. Eine Garage im Innenhof gehört mit zur Wohnung.

Ausstattung

- Dachgeschosswohnung
- ca. 58 m² Wohnfläche
- 2 Zimmer
- großzügiges Wohnzimmer mit ca. 26 m²
- Schlafzimmer mit ca. 12,5 m²
- Küche mit ca. 7 m²
- Tageslichtbad mit Badewanne
- separates WC mit WaMa- Anschluss
- Bad und WC zeitlos weiß gefliest
- Abstellraum
- sichtbare Fachwerkbalken mit besonderem Charme
- Küche und weitere Möbel ggf. nach Absprache übernehmbar
- Garage im Innenhof
- frei zum 01.06. oder 01.07. (nach Absprache)

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Einbauküche

Sonstiges

Bitte beachten Sie, dass nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Telefonnummer und E-Mail-Adresse) berücksichtigt werden können.

Alle Angaben in dieser Anzeige beruhen auf Informationen des Eigentümers. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben wird nicht übernommen.

Solange diese Anzeige online ist, ist die Wohnung noch verfügbar.

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Straße Auf der Heide 4 in Frankenberg (Eder), in einem gewachsenen und angenehmen Wohnumfeld. Frankenberg überzeugt mit einer charmanten Altstadt, einer attraktiven Fußgängerzone mit vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten sowie einer guten Infrastruktur. Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Ärzte, Schulen, Kindergärten und gastronomische Angebote sind im Stadtgebiet gut erreichbar. Auch die Verkehrsanbindung ist günstig: Über die B 252 und B 253 bestehen gute Verbindungen in die umliegenden Städte, zudem verfügt Frankenberg über einen Bahnanschluss Richtung Marburg und Korbach. Insgesamt bietet der Standort eine gelungene Kombination aus ruhigem Wohnen und guter Erreichbarkeit

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer Blick 2



Schlafzimmer Blick1

Exposé - Galerie



Schlafzimmer Blick2



Küche (ggf. zur Übernahme)

Exposé - Galerie



Flur



Wannenbad

Exposé - Galerie



separates WC