

# Exposé

## Wohnung in Stuttgart West

**Möbliertes Apartment in Top-Citylage – ruhig & sofort verfügbar**



**Objekt-Nr. OM-435592**

### Wohnung

Vermietung: **770 € + NK**

Ansprechpartner:  
Besichtigung Stuttgart-West

Rotebühlstrasse 108  
70197 Stuttgart West  
Baden-Württemberg  
Deutschland

|                   |                      |              |                     |
|-------------------|----------------------|--------------|---------------------|
| Etagen            | 4                    | Übernahme    | Nach Vereinbarung   |
| Zimmer            | 1,00                 | Zustand      | Erstbez. n. Sanier. |
| Wohnfläche        | 21,00 m <sup>2</sup> | Schlafzimmer | 1                   |
| Energieträger     | Fernwärme            | Badezimmer   | 1                   |
| Summe Nebenkosten | 75 €                 | Etage        | 2. OG               |
| Mietsicherheit    | 1.500 €              | Heizung      | Zentralheizung      |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Mitten in der City. Voll möbliert. Einziehen und wohlfühlen.

Die Apartments sind hochwertig ausgestattet und bieten auf kompakter Fläche alles, was du brauchst.

Highlights:

- voll möbliert: Bett, Schrank, Tisch, Stühle , Küche
- modernes Bad mit Dusche
- top zentrale Lage mit ÖPNV, Restaurants & Einkauf direkt vor der Tür
- Waschsalon um die Ecke
- Mindestmietdauer: 6 Monate
- ruhiges Wohnen trotz urbaner Lage

Jetzt Besichtigungstermin anfragen.

Hinweis:

Diese Anzeige bezieht sich ausschließlich auf Einzelapartments für 1 Person.

Doppelzimmer / Zwei-Personen-Apartments sind ebenfalls verfügbar – bitte direkt in der Anfrage danach fragen.

## Ausstattung

Highlights:

- voll möbliert: Bett, Schrank, Tisch, Stühle , Küche
- modernes Bad mit Dusche
- top zentrale Lage mit ÖPNV, Restaurants & Einkauf direkt vor der Tür
- Waschmaschinen im EG
- Mindestmietdauer: 6 Monate
- ruhiges Wohnen trotz urbaner Lage

**Fußboden:**

Vinyl / PVC

**Weitere Ausstattung:**

Aufzug, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

- regulärer Wohnraummietvertrag (keine Kurzzeitvermietung)
- ideal für Berufstätige, Pendler oder Projektmitarbeiter
- gepflegtes Haus & ruhige Hausgemeinschaft
- Haustiere nach Absprache
- schneller, unkomplizierter Vermietungsprozess

## Lage

Eine Bushaltestelle direkt vor der Tür, zur S-Bahn nur die Treppe hinunter.

REWE bis 24 Uhr geöffnet. Cafés, Restaurants und internationale Küche direkt ums Eck.

Nirgendwo ist die Urbanität Stuttgarts so spürbar wie im Westen.

Was anderswo laut und hektisch wirkt, fühlt sich hier kreativ und lebendig an.

Wo man sonst Mängel sieht, spricht man im Westen vom Charme.

Seit jeher hat der Westen einen Bonus: Nähe zur City, hervorragender Nahverkehr, kulturelle Vielfalt und ein Wohnumfeld, das Menschen anzieht, die Großstadt bewusst wählen.

Bio-Gemüsehändler, Goldschmiedin und IT-Startup Tür an Tür – genau das macht den Westen aus.

Ein Viertel mit Charakter. Und einer der begehrtesten Stadtteile Stuttgarts.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Bett



Privates Badezimmer

# Exposé - Galerie



Schränke



Aussenansicht