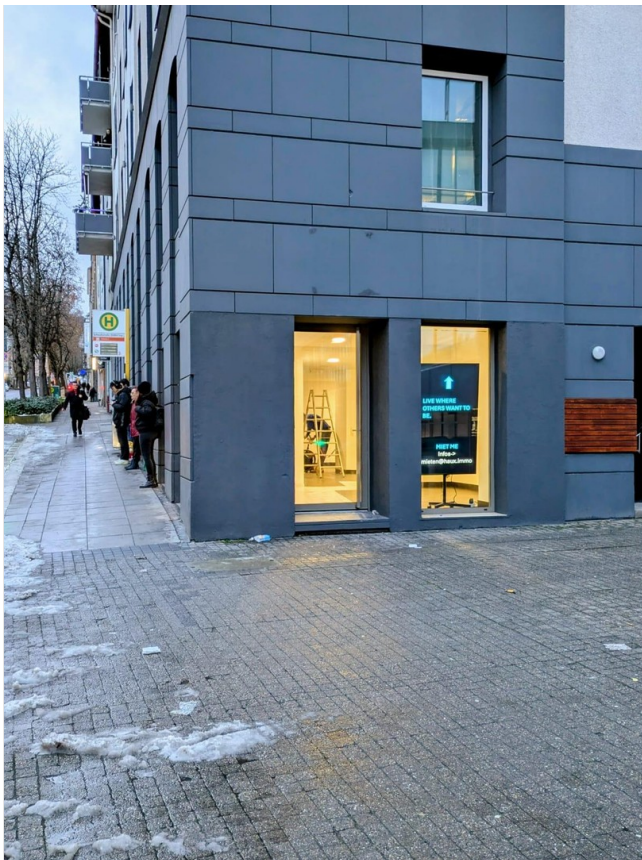


Exposé

Ausstellungsfläche in Stuttgart

maximale Sichtbarkeit & Frequenz - 210 m²
Gewerbefläche Stuttgart-West



Objekt-Nr. OM-435591

Ausstellungsfläche

Vermietung: **4.300 € + NK**

Ansprechpartner:
Sarah

Rotebühlstrasse 108
70197 Stuttgart
Baden-Württemberg
Deutschland

Energieträger	Fernwärme	Büro-/Praxisfläche	210,00 m ²
Übernahme	sofort	Gesamtfläche	210,00 m ²
Zustand	keine Angaben	Stellplätze	2
Etage	Erdgeschoss	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Gewerbefläche eignet sich für Café, Bäckerei, Feinkost, Einzelhandel, Showroom, Dienstleistung sowie Büro mit Kundenverkehr. Die hohe Passantenfrequenz, die sehr gute Sichtbarkeit und die großzügige Fensterfront schaffen optimale Voraussetzungen für Konzepte mit Präsenz, Verkauf oder persönlichem Kundenkontakt.

Das Umfeld ist urban, belebt und geprägt von Wohnen, Arbeiten und Gastronomie. Dadurch entstehen konstante Frequenz und eine hohe Aufenthaltsqualität.

Die Fläche ist teilbar und kann flexibel an unterschiedliche Nutzungskonzepte angepasst werden – vom klassischen Laden oder Café bis hin zum Büro mit Empfangs- oder Kundenbereich.

Kurz: ein Standort für Mieter, die sichtbar sein, Kunden empfangen oder verkaufen wollen.

Das Umfeld ist urban, kreativ und kaufkräftig – genau die Mischung, die funktioniert.

Eckdaten

- Fläche: ca. 210 m²
- Kaltmiete: 4.300 € / Monat
- Lage: Stuttgart-West, zentrale Innenstadtlage
- Nutzung: Büro | Praxis | Studio | Verkauf | Showroom
- Sichtbarkeit: sehr hoch
- Frequenz: stark
- Verfügbarkeit: kurzfristig

Besonderheiten:

- repräsentative Front
- sehr gute Erreichbarkeit
- Umfeld mit Wohnen, Arbeiten, Gastro
- ideal für Marken, die gesehen werden wollen
- hohe Laufkundschaft
- starke Werbewirkung
- flexible Nutzung
- wertstabilen Umfeld

WICHTIG : Bitte sparen Sie sich Anfragen zum Thema : DÖNERLADEN, SHISHABAR, SPIELAUTOMATEN, PIZZAVERKAUF. Danke.

Ausstattung

WICHTIG : Bitte sparen Sie sich Anfragen zum Thema : DÖNERLADEN, SHISHABAR, SPIELAUTOMATEN, PIZZAVERKAUF. Danke.

Weitere Ausstattung:

Barrierefrei

Sonstiges

- provisionsfrei für den Mieter
- Teilung der Fläche möglich (nach Abstimmung)

WICHTIG : Bitte sparen Sie sich Anfragen zum Thema : DÖNERLADEN, SHISHABAR, SPIELAUTOMATEN, PIZZAVERKAUF. Danke.

Lage

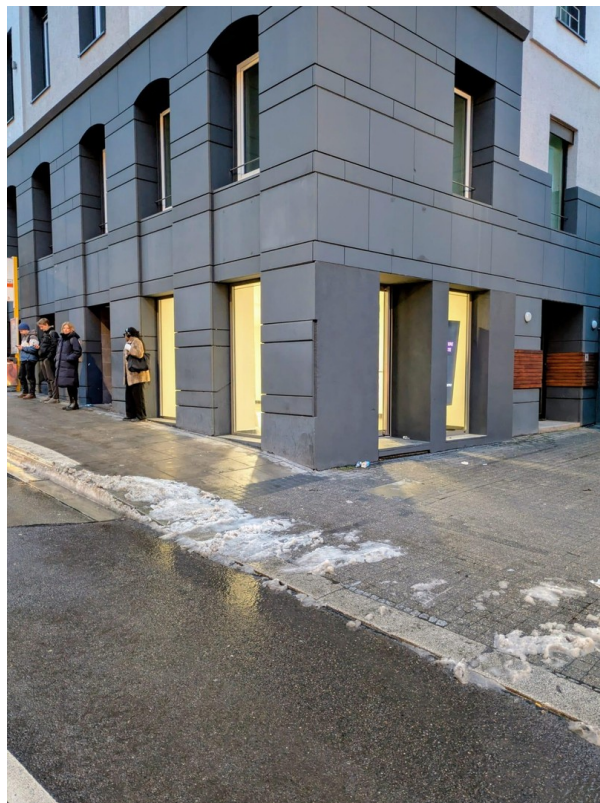
Die Gewerbeeinheit befindet sich in einer der gefragtesten Lagen von Stuttgart-West. Urban, belebt und geprägt von einer hohen täglichen Passantenfrequenz. Die Umgebung verbindet Wohnen, Arbeiten, Gastronomie und Dienstleistung – genau das sorgt für konstante Sichtbarkeit und Laufkundschaft.

Die Anbindung ist hervorragend: fußläufige Erreichbarkeit von ÖPNV, kurze Wege in die Innenstadt, schnelle Verbindung zu Hauptverkehrsachsen. Das direkte Umfeld ist dicht bebaut, etabliert und kaufkräftig – mit hoher Verweildauer und regelmäßiger Wiederkehr der Nutzer.

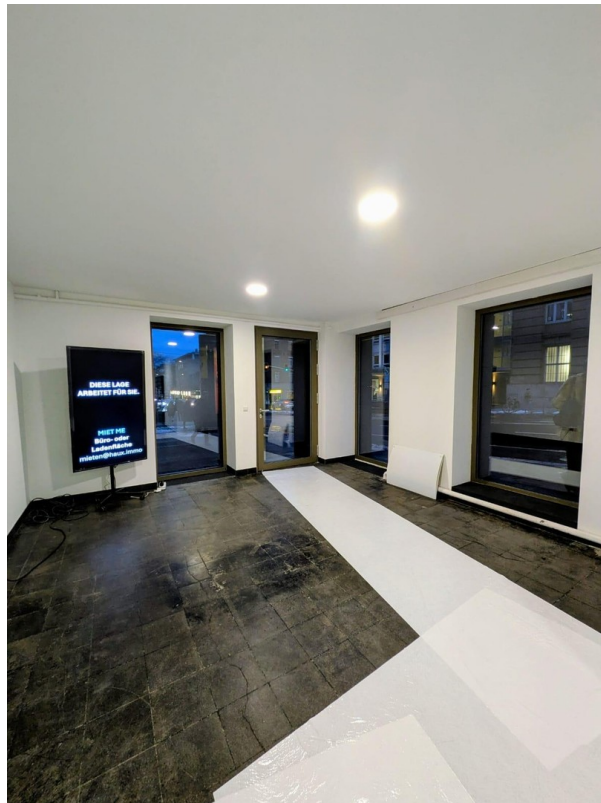
Stuttgart-West steht für Kreativität, Urbanität und Substanz. Ein Standort, der funktioniert – nicht erklärungsbedürftig, sondern erprobt.

WICHTIG : Bitte sparen Sie sich Anfragen zum Thema : DÖNERLADEN, SHISHABAR, SPIELAUTOMATEN, PIZZAVERKAUF. Danke.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

