

Exposé

Dachgeschosswohnung in München

2 1/2 Zimmer Wohnung mit offenem Raumgefühl und tollen Dachterrassen - NIEDRIGE NEBENKOSTEN



Objekt-Nr. OM-435570

Dachgeschosswohnung

Verkauf: **899.000 €**

81475 München
Bayern
Deutschland

Etagen	2	Zustand	Erstbezug
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	100,00 m²	Badezimmer	2
Energieträger	Holzpellets	Etage	2. OG
Preis Garage/Stellpl.	29.500 €	Tiefgaragenplätze	1
Übernahme	sofort	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wunderschöne Dachgeschoss-Maisonette der besonderen Art, mit viel Licht und großen Fensterflächen.

NIEDRIGE NEBENKOSTEN dank wartungsarmer Bauweise und Gas- und Öl unabhängiger Energieversorgung.

Zwei unterschiedlich geschnittene Dachterrassen (Südost- und Südausrichtung):

hier ist Platz für Sonnenliegen, Grill und Essplatz, kaum einsehbar!

Letzte verfügbare Wohnung in kleiner Wohnanlage (9WE).

Zur Wohnung gehört ein Tiefgaragenstellplatz (zzgl. 29.500 Euro zum Wohnungskaufpreis) in einer großzügigen Tiefgarage (ca. 7m breite Fahrgasse).

Ausstattung

- Holzfenster
- Elektrische Aluminiumrollläden inkl. der Dachflächenfenster
- Echtholzparkett
- Großformatige Fliesen in Bädern
- 2 Bäder (ein Duschbad und ein Wannenbad) mit Tageslicht und ein Gäste-WC
- Hochwertige Sanitärausstattung inkl. Unterbauschränke
- Luftraum über Essbereich
- 5 Jahre Gewährleistung

LETZTE VERFÜGBARE EINHEIT

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Dachterrasse, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

KEINE MAKLERGEBÜHREN DA DIREKT VOM EIGENTÜMER

Tel.: 089 441 09 003

Lage

ruhige Ortsrandlage, S-Bahn und Läden des Alltags fußläufig erreichbar

U-Bahn befindet sich im Bau!

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Maisonette



Home-Office Bereich

Exposé - Galerie



Essbereich Richtung Süden



Dachterrasse Süd-Ost

Exposé - Galerie



Schlafzimmer mit Ensuite-Bad



Wannenbad