

Exposé

Wohnung in Zinnowitz

Hochwertige 3-Raumwohnung im Herzen von Zinnowitz auf Usedom



Objekt-Nr. OM-435569

Wohnung

Vermietung: **1.190 € + NK**

Ansprechpartner:
F. Neumann

17454 Zinnowitz
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	2024	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	Neuwertig
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	79,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	220 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	60 €	Heizung	Fußbodenheizung
Mietsicherheit	3.570 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Exklusive 3-Raum-Wohnung mit gehobener Innenausstattung mit großer Terrasse in Zinnowitz

Diese Wohnung liegt im 1. OG und verfügt über einen großzügigen Südbalkon. Das Bad ist ausgestattet mit ebenerdiger Walk-in Dusche, Badewanne und Anschluss für Waschmaschine und Trockner. Die Wohnung verfügt über zwei großzügige Schlafzimmer und eine offene Wohnküche. Auf dem Innenhof befinden sich auch die Stellplätze. Ein Stellplatz kann optional mit angemietet werden. Die Vermietung erfolgt ohne Küche. Der Einbau und damit die Anmietung einer modernen Küche mit Elektrogeräten ist nach Rücksprache optional und individuell möglich gegen Aufpreis.

Der klimafreundliche Neubau mit KfW-40 Standard und Fertigstellung Ende 2024 zeichnet sich aus durch ein intelligentes Energiemanagementkonzept bestehend aus PV-Anlage, Wärmepumpe und dezentrale Wohnraumbelüftung mit Wärmerückgewinnung. Alle Wohnungen sind mit Fußbodenheizung ausgestattet sowie hochwertigen und schadstoff-freien Materialien namhafter Hersteller. Jede Wohnung verfügt über eigene Abstellflächen, optional einen PKW-Stellplatz sowie einen gemeinschaftlichen Fahrradraum direkt auf dem Grundstück.

Ausstattung

Ausstattungsmerkmale im Detail:

- Fußbodenheizung
- moderner Bodenbelag in allen Wohnräumen von Parador
- dezentrale Wohnraumbelüftung mit Wärmerückgewinnung
- ebenerdige Walkin-Dusche
- Abstellraum in der Wohnung
- Fahrradraum im Außenbereich
- Stellplatz direkt im Innenhof mit E-Ladestation

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Vollbad

Sonstiges

Das Haus verfügt über keinen Fahrstuhl. Die Mindestmietdauer beträgt 24 Monate. Die Vermietung erfolgt unföbliert. Besichtigung möglich nach individueller Rücksprache.

Vermietung von privat direkt vom Eigentümer.

Lage

Lage:

Die Immobilie liegt in zentraler und doch ruhiger Lage in Zinnowitz in einer Seitenstraße der Strandstraße. Fußläufig zu erreichen sind zahlreiche Restaurants, kulturelle Einrichtungen, Supermärkte, Bäckereien, Schulen, Ärzte und Apotheken.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Stellplätze direkt am Haus



Hochwertiger Parador Holzboden



Modernes Vollbad

Exposé - Galerie



Ebenerdige Walkin-Dusche



Helle und großzügige Zimmer



Wohnbereich mit Wohnküche

Exposé - Galerie



Wohnbereich



Südbalkon im 1. OG

Exposé - Galerie

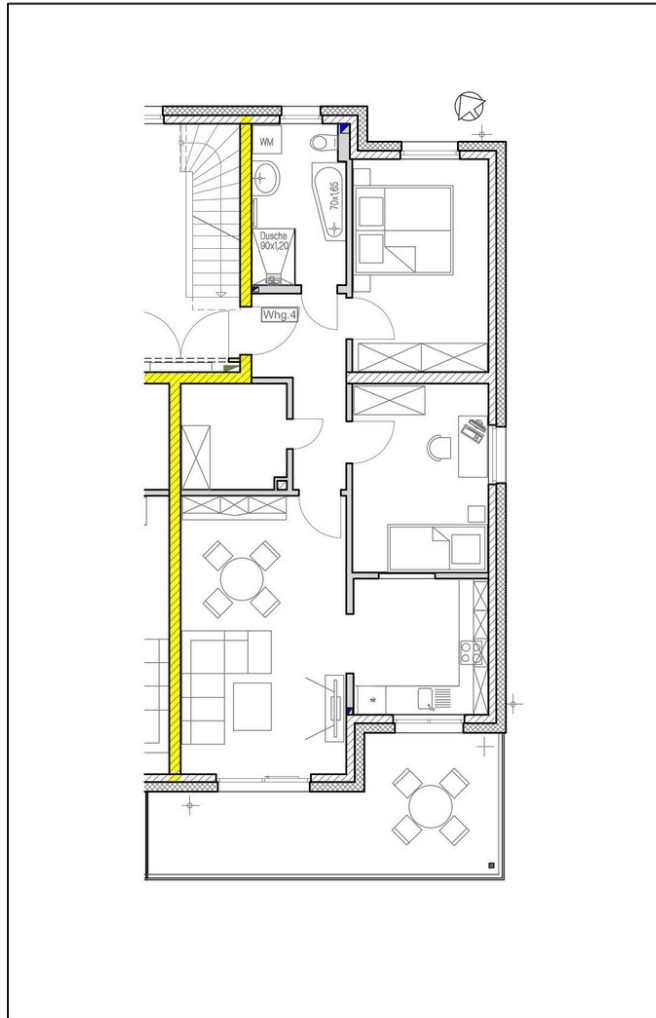


Modernes Treppenhaus



Zentrale Lage

Exposé - Galerie



Grundriss