

Exposé

Loft, Studio, Atelier in Solingen

Neuwertige und extravagante Galeriewohnung mit Terrasse und Stellplatz in Solingen-Ohligs



Objekt-Nr. OM-435568

Loft, Studio, Atelier

Vermietung: **1.428 € + NK**

Ansprechpartner:
Ulf Preisling

Mankhauser Str. 13b
42699 Solingen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1912	Übernahme	ab Datum
Etagen	1	Übernahmedatum	01.04.2026
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	102,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	201 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	124 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	325 €	Heizung	Fußbodenheizung
Mietsicherheit	4.284 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die moderne Eigentumswohnung mit Einbauküche, Terrasse und Stellplatz befindet sich in der ehemaligen Kapelle des denkmalgeschützten Evangelischen Gemeindehauses im Herzen von

Solingen-Ohligs. Das historische Gebäude aus dem Jahr 1912 liegt in einer ruhigen Seitenstraße des alten Ortskerns und wurde 2016 aufwendig kernsaniert.

Ausstattung

- moderne Eigentumswohnung mit KFZ-Stellplatz
- Denkmalschutz
- großzügiges Wohnen mit offener Küche
- Terrasse in Ost-Ausrichtung
- Flur mit Abstellraum
- 1 Schlafzimmer
- modernes Wannen-/Duschbad mit Waschmaschinen- und Trockneranschluss
- offene Galerie im OG mit Edelstahlgeländer
- Einbauküche im Mietpreis enthalten
- PKW-Stellplatz
- 1 Kellerraum im Haupthaus
- Kabelanschluss (Vodafone)
- Gas-Zentralheizung
- Bodenbelag: Parkettböden Eiche und Fliesen
- Fußbodenheizung
- attraktive Deckenkonstruktionen
- Holzsprossenfenster

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Die Eigentumswohnung befindet sich in zentraler Lage von Solingen

Ohligs. Die Infrastruktur ist ideal. Das Zentrum von Solingen-Ohligs ist mit dem PKW aber auch fußläufig schnell zu erreichen. Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Ärzte, Apotheken und Banken finden Sie direkt in der Ohligser City. Die nahe gelegene Viebachtalstraße ermöglicht

die Anbindung an alle Stadteile Solingens. In wenigen Minuten gelangen Sie fußläufig zum Solinger Hauptbahnhof, der Ihnen die Anbindung an die Großstädte Düsseldorf und Köln sichert. Schnell erreicht man über die Bonner Straße die Autobahn A3 Richtung Köln und Oberhausen und über das Hildener Kreuz die Autobahn A46 Richtung Düsseldorf. Zu Freizeitaktivitäten lädt das nah gelegene Erholungsgebiet "Ohligser Heide" ein.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule

Exposé - Galerie



Eingang



Zuwegung

Exposé - Galerie



Wohnen



Treppe

Exposé - Galerie



Wohnen



Galerie

Exposé - Galerie



Galerie



Schlafen

Exposé - Galerie



Badezimmer



Exposé - Galerie



Terrasse



Garten

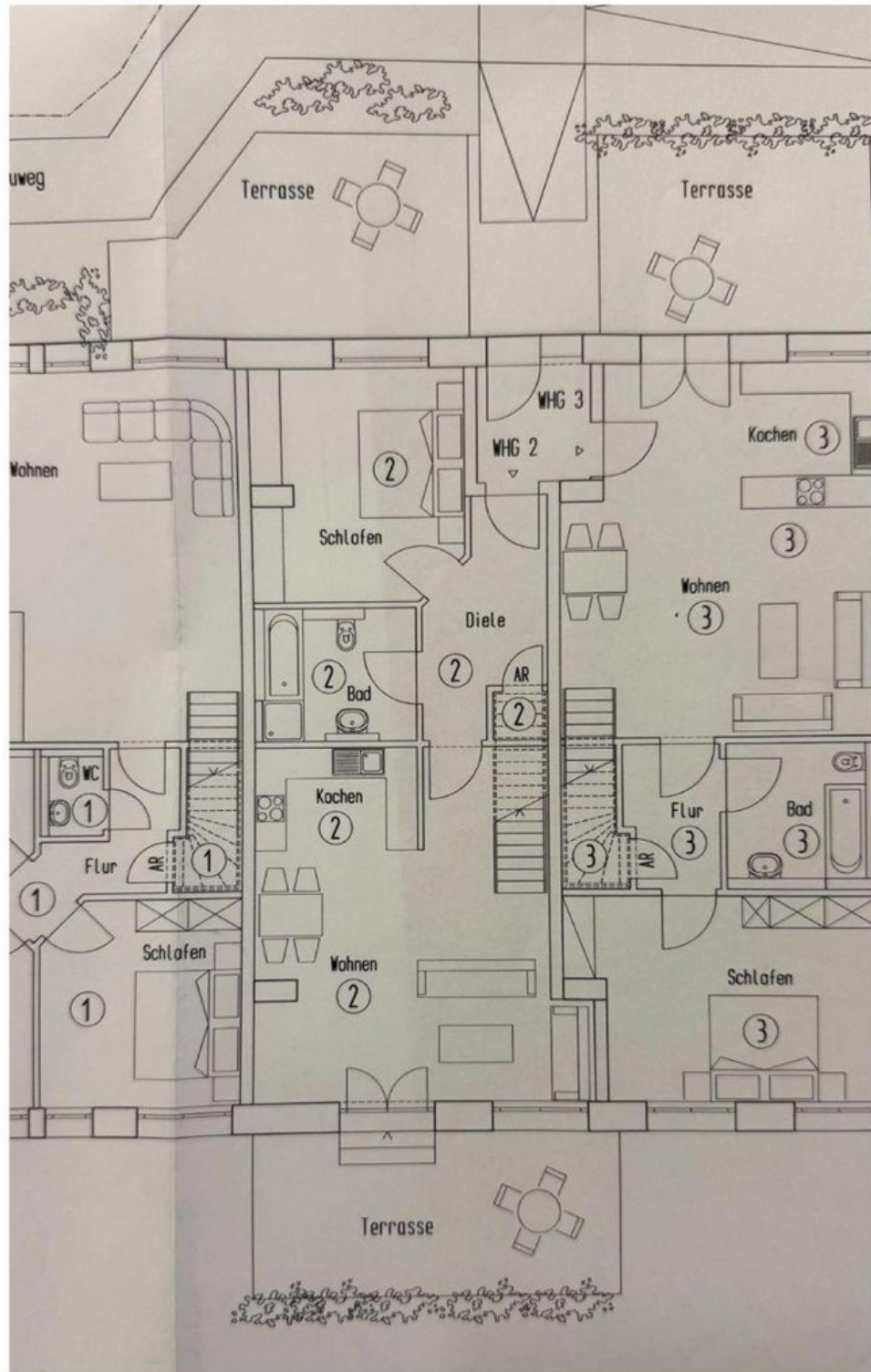
Exposé - Galerie



Keller

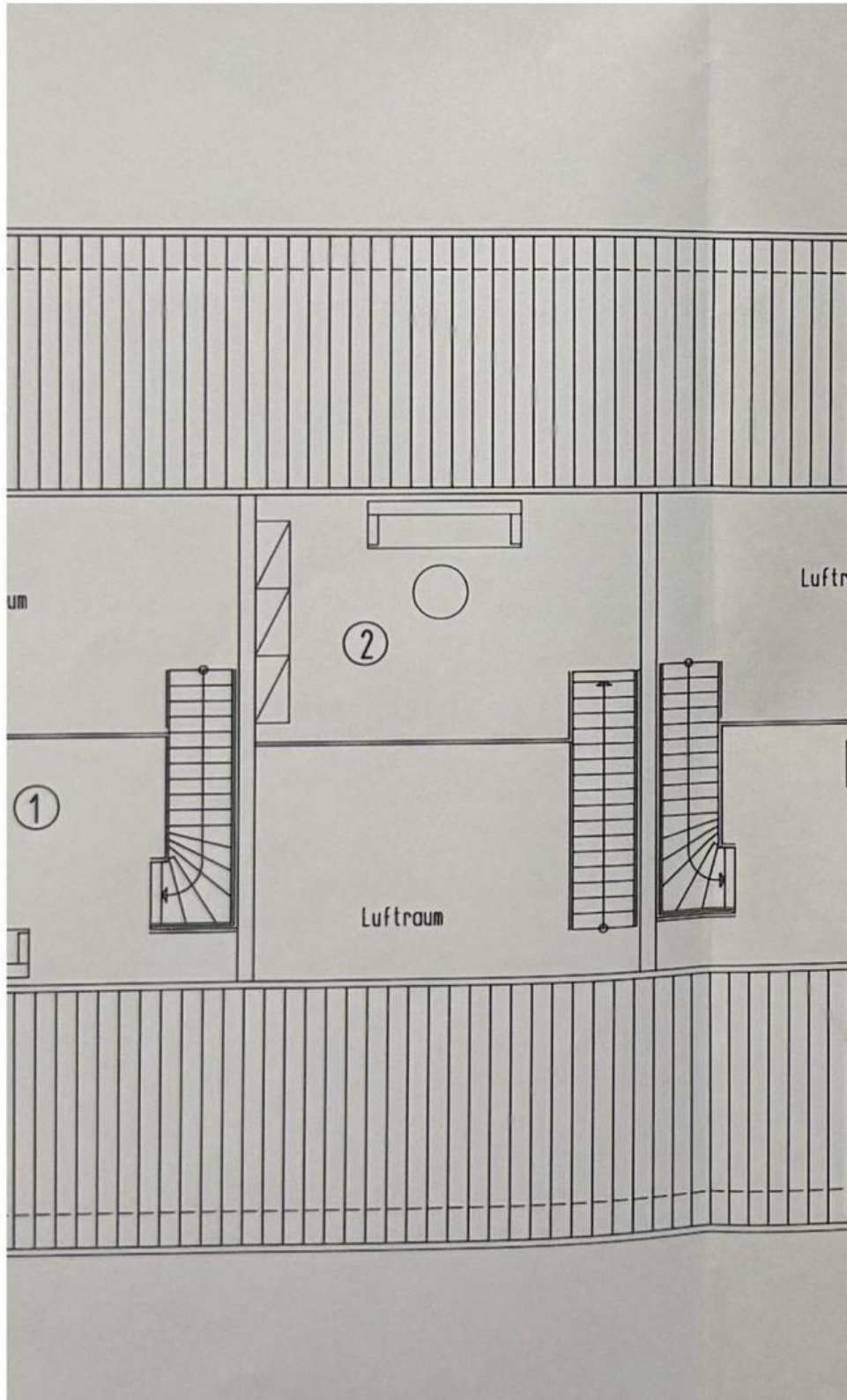
Exposé - Grundrisse

Mankhauser Str. 13b in 42699 Solingen



Grundriss Wohnung

Exposé - Grundrisse



Grundriss Galerie