

Exposé

Lager in Oberhausen

Lagerraum / Atelier / Ausstellungsgebäude o.ä. frei ab sofort



Objekt-Nr. OM-435566

Lager

Vermietung: **715 € + NK**

Ansprechpartner:
D. Schlichterle

Knappenstraße 80
46047 Oberhausen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2010	Mietsicherheit	2.145 €
Energieträger	Fernwärme	Übernahme	sofort
Nebenkosten	100 €	Zustand	gepflegt
Heizkosten	50 €	Gesamtfläche	66,48 m ²
Summe Nebenkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Räume bieten sich ideal als Lagerfläche, Atelier, Werkstatt, Studio oder für sonstige gewerbliche Nutzungen an. Durch die klare Raumstruktur sind vielfältige Nutzungskonzepte realisierbar – sowohl für Handwerk, Kreativberufe als auch für Lager- oder Nebenflächen.

Eine Garage kann direkt neben dem Gebäude für € 65,00 mit angemietet werden.

Sonstiges

Bitte beachten Sie, dass nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Telefonnummer und E-Mail-Adresse) berücksichtigt werden können. Alle Angaben in dieser Anzeige beruhen auf Informationen des Eigentümers. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben wird nicht übernommen. Solange diese Anzeige online ist, ist die Einheit noch verfügbar.

Lage

Die Gewerbeeinheit befindet sich in der Knappenstraße 80 in Oberhausen, in einem gewachsenen, gemischt genutzten Umfeld mit Wohn- und Gewerbenutzung. Die Lage ist gut erreichbar und bietet eine praktische Anbindung für gewerbliche Nutzungen, insbesondere für Betriebe mit regelmäßigem Waren- oder Materialverkehr.

Das Gebäude ist ebenerdig anfahrbar, wodurch ein komfortables Be- und Entladen direkt vor der Einheit möglich ist. Kurzzeitiges Parken unmittelbar vor dem Objekt erleichtert logistische Abläufe und den täglichen Betrieb erheblich.

Die Knappenstraße ist verkehrstechnisch gut angebunden und ermöglicht eine zügige Erreichbarkeit sowohl innerhalb Oberhausens als auch der umliegenden Stadtteile. Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleister sowie weitere gewerbliche Nutzungen befinden sich in der näheren Umgebung und unterstreichen die funktionale Lage des Standorts.

Die Immobilie eignet sich somit ideal für Lager-, Atelier-, Werkstatt- oder sonstige gewerbliche Nutzungen, bei denen eine gute Erreichbarkeit und einfache Logistik von Bedeutung sind.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	77,00 kWh/(m²a)
Endenergieverbrauch Wärme	77,00 kWh/(m²a)

Exposé - Galerie



Raum 1 und 2

Exposé - Galerie



Raum 3



WC und Waschbecken

Exposé - Galerie



Raum 1 & 2



Raum 1 & 2