

Exposé

Reihenhaus in Trier

Reihenhaus Bungalow



Objekt-Nr. OM-435559

Reihenhaus

Verkauf: **279.500 €**

Ansprechpartner:
Damaris Hill

54296 Trier
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1984	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Grundstücksfläche	62,00 m²	Schlafzimmer	1
Zimmer	2,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	62,00 m²	Garagen	1
Nutzfläche	30,00 m²	Carports	1
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Stellplätze	1
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Eigennutzung oder als Kapitalanlage veräußern wir provisionsfrei in unvergleichlicher, unverbaubarer Lage - Am Trimmelter Hof -

eingebettet in einer gepflegten Parkanlage - einen komplett renovierten, mit neuer Heiztechnik (Hybrid-Heizung - auf Wärmepumpenbasis) ausgestatteten - sehr ruhigen barrierefreien Reihen-Bungalow mit sonniger - nach Süd-West ausgerichteten - grosszügigen Terrasse und einer WNFL von ca. 79 qm mit wunderbarem Blick ins Grüne für 279.500 €.

Aufgeteilt ist die Wohn-Nutzfläche:

In 2 ruhige sonnige Zimmer mit Zugang zur Terrasse, einer separaten Küche mit ansprechender neuwertigen Einbauküche, einer sehr großzügigen Terrasse angrenzend an die gepflegte Parkanlage.

Das hochwertig gestaltete neue chice, geräumige Tageslicht - Bad verfügt - neben einer schwellenlos begehbaren sehr grosszügigen Ganzglas - Dusche, über einen Spiegel mit integrierter LED Beleuchtung.

Ein - in die Wohnung integrierter Abstellraum- Raum - ein grosszügiger trockener separater Kellerraum sowie ein Trockenraum runden das Angebot in einer exklusiven Wohngegend ab.

Zusätzlich verfügt die Wohnung über gemeinschaftlich nutzbare Fahrrad - Abstellräume und weitere Gemeinschaftsräume.

Parkmöglichkeiten sind kostenlos verfügbar, sowie eine günstige Anmietung in der naheliegenden Tiefgarage für 45 Euro / Monat.

Das Hausgeld beträgt 265 Euro monatlich und beinhaltet, neben den Rücklagen, die allgemeinen Nebenkosten sowie die Abschlagszahlung der Heizkosten.

Die neuwertige Einbauküche ist im Kaufpreis integriert und lässt keine Wünsche offen.

Eine perfekte Bus-Anbindung in die Innenstadt sowie ins Industriegebiet, JTI etc. - sowie eine perfekte Infrastruktur mit Geschäften, Bäckereien, Supermärkten und Restaurants in fussläufiger Nähe garantieren eine hohe Lebensqualität in Uninähe in wunderbarer Natur mit allen erdenklichen Annehmlichkeiten.

Interessenten mit Finanzierungsbestätigung und / oder Kapitalnachweis haben die Möglichkeit einer zeitnahen Besichtigung nach Absprache.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

