

Exposé

Wohnen in Bad Schwartau

Baugrundstück in Hanglage mit wunderschöner Aussicht



Objekt-Nr. OM-435556

Wohnen

Verkauf: **1.450.000 €**

Riesebusch 26b
23611 Bad Schwartau
Schleswig-Holstein
Deutschland

Grundstücksfläche	1.027,00 m ²
-------------------	-------------------------

Übernahme

Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Baugrundstück mit 1.027 qm liegt in direkter Hanglage mit einem unverbaubaren Blick ins Grüne.

Das Grundstück wird frei von Bauten geliefert und es liegt bereits ein Baurecht in Form einer Baugenehmigung für 2 Gebäude mit insgesamt 10 Wohneinheiten vor.

Gebäude 1: Mehrfamilienhaus mit 6 Wohneinheiten (Gesamtfläche rd. 730 qm; Wohnungsgrößen zwischen ca. 53 qm und 143 qm)

Gebäude 2: Mehrfamilienhaus mit 4 Wohneinheiten (Gesamtfläche rd. 423 qm, Wohnungsgrößen zwischen ca. 62 qm und 111 qm)

Lage

Bad Schwartau mit seiner ruhigen und gut angebundenen Wohnumgebung bietet eine perfekte Verbindung von Natur und Komfort.

In einem Umkreis von 3 km befinden sich alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte, Apotheken, Kitas, Schulen und Krankenhaus.

Die nächste Haltestelle des öffentlichen Personennahverkehrs befindet sich nur wenige Minuten fußläufig entfernt und bietet eine schnelle und bequeme Anbindung.

In nur 5 Minuten erreicht man die nächste Autobahn für eine hervorragende Verkehrsanbindung für Pendler und Reisende. In kürzester Zeit sind die Städte Hamburg und Lübeck erreichbar – aber auch die Ostsee in unmittelbarer Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Anhänge

1.

Auszug aus dem
Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte 1:500

Erstellt am 02.02.2023

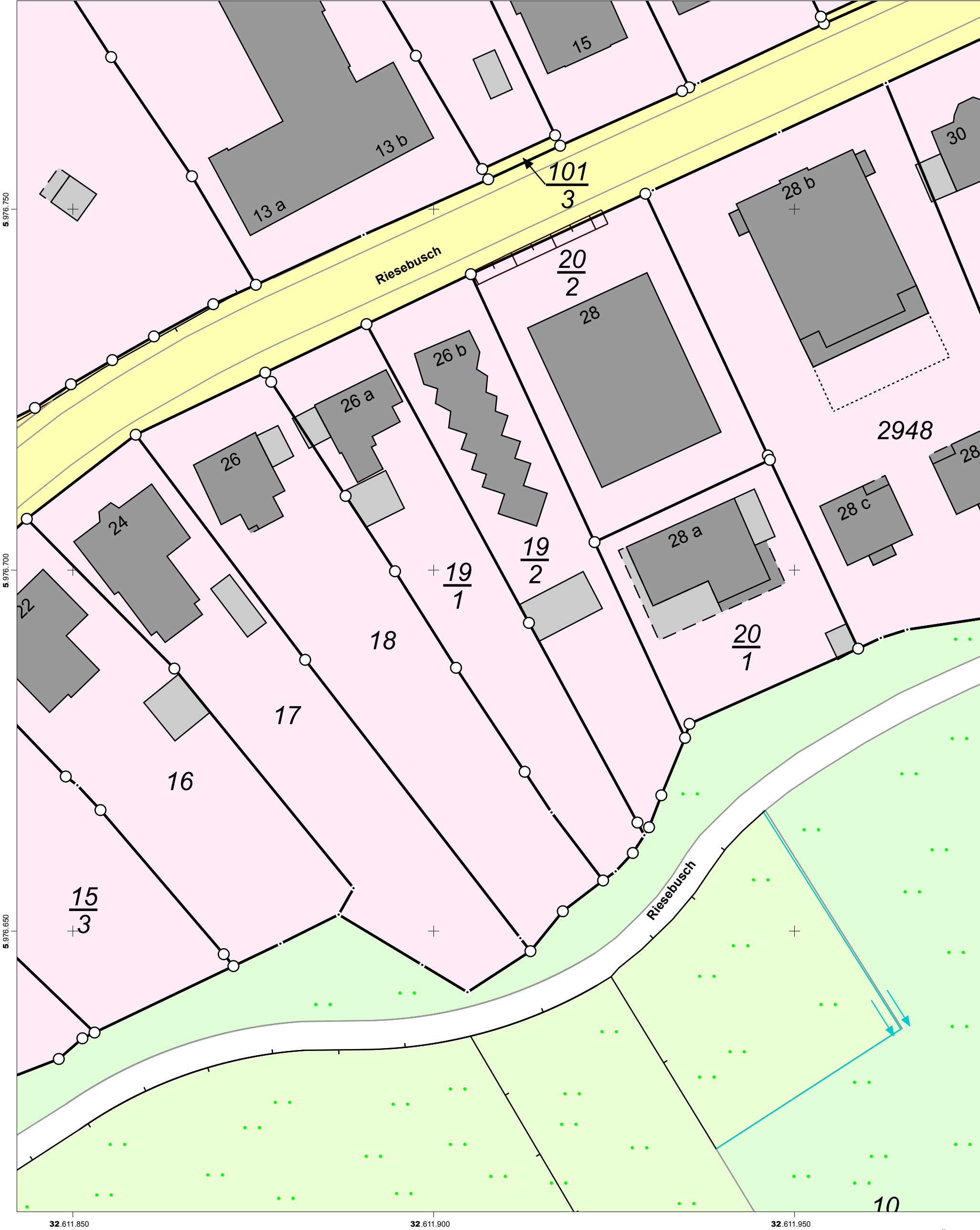
Flurstück: 19/2
Flur: 0
Gemarkung: Schwartau

Gemeinde: Bad Schwartau
Kreis: Ostholstein

Landesamt für
Vermessung und Geoinformation
Schleswig-Holstein



Erteilende Stelle: Katasteramt
Brolingstr. 53 b-d
23554 Lübeck
Telefon: 0451 30090-0
E-Mail: Poststelle-Luebeck@LVermGeo.landsh.de



Maßstab: 1:500



Meter

Für den Maßstab dieses Auszugs aus dem Liegenschaftskataster ist der ausgedruckte Maßstabsbalken maßgebend.
Dieser Auszug ist maschinell erstellt und wird nicht unterschrieben. Vervielfältigung, Umarbeitung, Veröffentlichung und Weitergabe an Dritte nur mit Zustimmung des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Schleswig-Holstein oder zum eigenen Gebrauch (§9 Vermessungs- und Katastergesetz in der jeweils geltenden Fassung).

