

Exposé

Erdgeschosswohnung in Börgerende

Gepflegte Ferienwohnung *nur 200m zum Strand*



Objekt-Nr. OM-435553

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **349.000 €**

Parkstrasse 31
18211 Börgerende
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	2017	Zustand	Neuwertig
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	55,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Hausgeld mtl.	320 €	Stellplätze	1
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gepflegte Ferienwohnung am Meer. Nur 200m zum Strand!

In ausgezeichnetener und zugleich angenehm ruhiger Wohnlage, direkt angrenzend an den weitläufigen, nicht bebaubaren und sattgrünen Küstenschutzgürtel, befindet sich das HAUS STRANDHAFER in der Parkstraße 31 in Börgerende. Die unmittelbare Nähe zur Natur und die frische Meeresluft schaffen hier eine besonders entspannte Atmosphäre – ideal für erholsame Tage an der Ostsee. Nur wenige Schritte trennen Sie vom feinen Ostseestrand, wo das sanfte Rauschen der Wellen und lange Spaziergänge entlang der Küste zu jeder Jahreszeit zum Verweilen einladen.

Auch die Infrastruktur rund um das Appartement lässt keine Wünsche offen. In fußläufiger Entfernung finden Sie gemütliche Restaurants, eine einladende Eisdiele, sowie einen kleinen Markt für den täglichen Bedarf. So lässt sich der Urlaub ganz entspannt gestalten – ob bei einem Frühstück mit frischen Brötchen, einem Eis am Nachmittag oder einem gemütlichen Abendessen in maritimer Atmosphäre.

Wer die Umgebung erkunden möchte, erreicht in ca 20 Minuten sowohl die lebhaft Promenade von Kühlungsborn mit ihren zahlreichen Geschäften, Cafés und Boutiquen als auch den berühmten, breiten Sandstrand von Warnemünde. Hier erwarten Sie endlose Strandspaziergänge, maritime Eindrücke und das besondere Ostsee-Flair, das jeden Aufenthalt zu einem unvergesslichen Erlebnis macht.

Gerne erteilen wir Ihnen weitere Auskünfte.

Preis ist verhandelbar.

Ausstattung

Das gepflegte Mobiliar ist im Kaufpreis inbegriffen. Die Wohnung wurde im Jahr 2025 neu gestrichen. Sie wird professionell verwaltet und an Urlaubsgäste vermietet. Es handelt sich um eine Nichtraucherwohnung, in der derzeit keine Hunde erlaubt sind.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Die Wohnung hat eine gute Auslastung bei den Gästebuchungen. Bestehende Reservationen bz. Einnahmen können übernommen werden. Die Bewertungen sind Top! Booking.com 8.8 von 10 / Ostseeraum-Ferienwohnungen 4,9 von 5

Lage

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	57,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Haus Strandhafer

Exposé - Galerie



Lage



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



TV mit Schreibtisch



Essbereich mit Raumteiler

Exposé - Galerie



Essbereich mit Küche

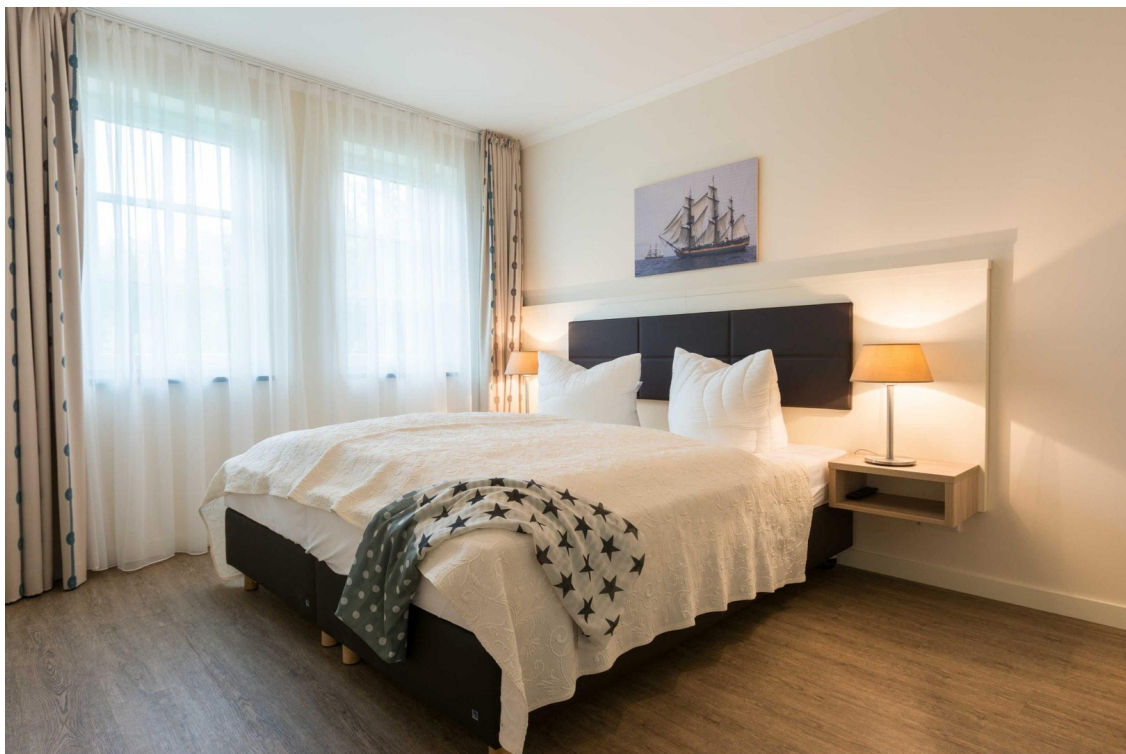


Essbereich

Exposé - Galerie



Nespresso Maschine



Schlafzimmer gross

Exposé - Galerie



Schlafzimmer gross



Schlafzimmer gross

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Schlafzimmer klein



Terrasse

Exposé - Galerie



Terrasse



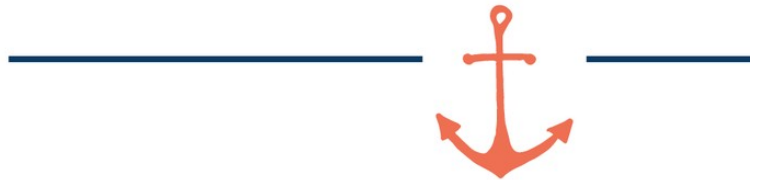
Impressionen

Exposé - Galerie



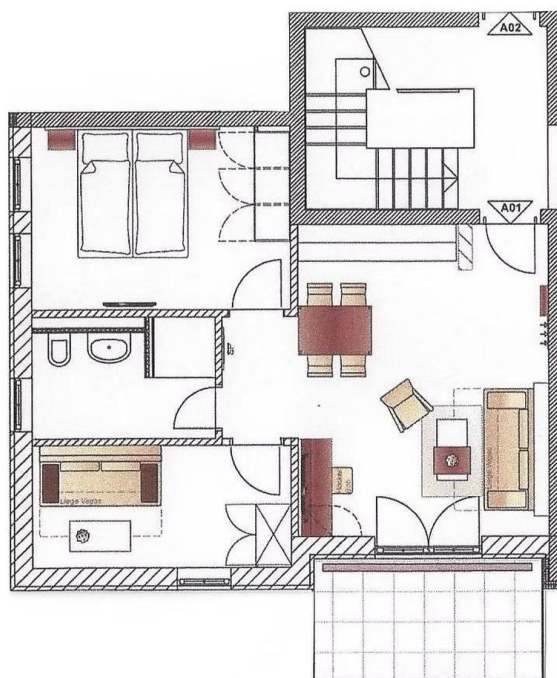
Naturstrand Börgerende

MARE BALTIC



Mare-Balticum

Exposé - Grundrisse



Grundriss WE1