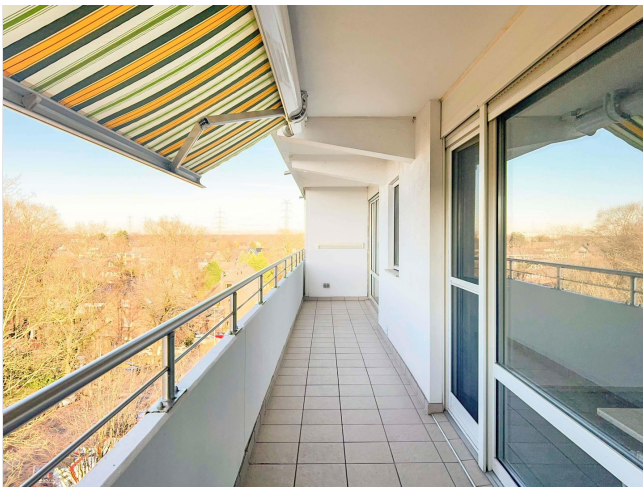


Exposé

Wohnung in Kaarst

3-Zimmer-Wohnung 91 qm 5. Etage in freistehendem Mehrfamilienhaus



Objekt-Nr. OM-435543

Wohnung

Verkauf: **268.000 €**

Tilsiterweg 3
41564 Kaarst
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1966	Übernahmedatum	01.04.2026
Etagen	8	Zustand	renoviert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	91,00 m²	Badezimmer	1
Nutzfläche	91,00 m²	Etage	5. OG
Energieträger	Öl	Tiefgaragenplätze	1
Preis Garage/Stellpl.	2.000 €	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	505 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gepflegte frisch renovierte Wohnung mit schöner Aussicht über die begrünte Nachbarschaft kurzfristig zu verkaufen

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Einbauküche

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	100,70 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Aussicht vom Balkon

Exposé - Galerie



Ansicht Ostrasse Balkon



Ansicht Strasse Ostrasse

Exposé - Galerie



Ansicht Fassade Ostrasse



Eingangsseite



Zufahrt Eingangsseite

Exposé - Galerie



Eingang Tilsiterweg



Wohnzimmer 1

Exposé - Galerie



Wohnzimmer 2



Ausblick Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Esszimmer

Exposé - Galerie



Flur Richtung Esszimmer



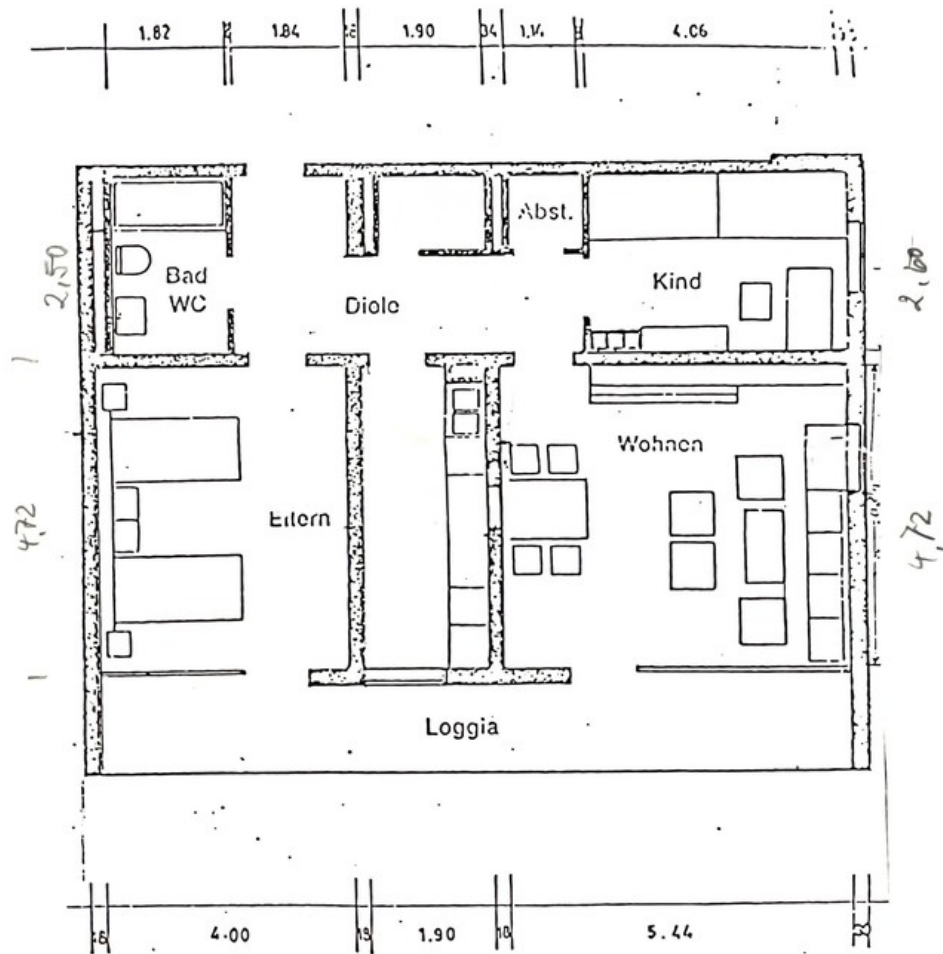
Flur Richtung Bad

Exposé - Galerie



Bad

Exposé - Grundrisse



Wohnraum	26,33 qm
Schlafraum	19,36 qm
Kinderzimmer	10,27 qm
Küche	9,03 qm
Bad	4,73 qm
WC	2,09 qm
Abstellraum	1,25 qm
Diele	9,84 qm
Loggia (1/2)	8,20 qm
Gesamt	<u>91,10 qm</u>

Wohnfläche 91 qm

Grundriss