

Exposé

Wohnung in Essen

Starting a new job in or around Essen? Fully furnished period apartment in a prime central location



Objekt-Nr. OM-435537

Wohnung

Vermietung: **1.140 € + NK**

Ansprechpartner:
Nasife

Sedanstr. 35
45138 Essen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2016	Mietsicherheit	3.400 €
Etagen	1	Übernahme	ab Datum
Zimmer	4,00	Übernahmedatum	01.04.2026
Wohnfläche	81,00 m²	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	3
Nebenkosten	120 €	Badezimmer	1
Heizkosten	130 €	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	250 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

*** Für Deutsch nach unten scrollen ***

This charming furnished apartment in Essen's Südostviertel is ideal for commuters and professionals. The nearby A40 (towards Duisburg, Bochum and Dortmund) and A52 (towards Düsseldorf) offer excellent motorway connections, while the city center and main train station are close by.

Located in a renovated 1920s period building, the apartment offers four rooms with space for a home office, guests, or a small family. Located on the 3rd floor, high ceilings in the living room create a bright, spacious atmosphere.

The modern bathroom was recently renovated. The fully equipped kitchen includes a cooktop, oven, refrigerator, dishwasher and washing machine, plus a dining table with four chairs.

The apartment has central gas heating, a private basement storage room, a shared bicycle room, and free street parking.

Minimum rental period: 12 months

Diese charmante, möblierte Wohnung im Essener Südostviertel ist ideal für Pendler und Berufstätige. Die nahegelegenen Autobahnen A40 (Richtung Duisburg, Bochum und Dortmund) und A52 (Richtung Düsseldorf) bieten eine sehr gute Verkehrsanbindung, während Innenstadt und Hauptbahnhof schnell erreichbar sind.

Die Wohnung befindet sich in einem renovierten Altbau aus den 1920er-Jahren und verfügt über vier Zimmer mit Platz für Homeoffice, Gäste oder eine kleine Familie. Viele Fenster und die hohe Decke im Wohnzimmer sorgen für eine helle, großzügige Atmosphäre.

Das moderne Badezimmer wurde kürzlich renoviert. Die voll ausgestattete Küche bietet Kochfeld, Backofen, Kühlschrank, Geschirrspüler und Waschmaschine sowie einen Esstisch mit vier Stühlen.

Die Beheizung erfolgt über eine zentrale Gasheizung. Ein abschließbarer Kellerraum und ein gemeinsamer Fahrradraum stehen ebenfalls zur Verfügung. Kostenlose Parkmöglichkeiten gibt es in der Sedanstraße und den umliegenden Straßen.

Mindestmietdauer: 12 Monate

Ausstattung

Kitchen

- Washing machine
- Dishwasher
- Fridge-freezer combination
- Microwave
- Dining table with four chairs
- Dishes and cutlery included

Living room

- Large corner sofa
- TV and TV cabinet
- Dining table with four chairs

- Sideboard and shelving

Bathroom

- Fully renovated (12/2022)
- Shower, washbasin, toilet, mirror

Bedroom

- Double bed
- Wardrobe

Study / Guest room

- Bed
- Wardrobe
- TV

Additional features

- Additional small room
- Storage room / pantry
- Basement storage
- Shared bicycle room

Fußboden:
Laminat

Weitere Ausstattung:
Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

- If you are interested, please send us an inquiry including information about the people who will be moving in, their professional situation, and their full address.
- After an initial pre-selection, we will invite suitable applicants to a personal viewing appointment.
- Please refrain from sending repeated inquiries.

Lage

The Südostviertel is known for its central location in Essen. The main train station and city center can be reached in just 6 minutes by bicycle.

The nearby Steeler Straße, with its characteristic water tower, offers excellent everyday amenities including supermarkets, bakeries, restaurants, pharmacies and medical practices.

Distances

- International School Ruhr: 3 minutes by car / 9 minutes by foot
- Motorway A40 (towards Duisburg / Bochum / Dortmund): 1 minute
- Motorway A52 (towards Düsseldorf): 3 minutes
- Essen main station & city center: 6 minutes by bicycle

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	120,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Living Room Dining Area

Exposé - Galerie



Living Room fully furnished



Building from 1920

Exposé - Galerie



Bathroom with window



Bathroom renovated 12/2022



Bathroom

Exposé - Galerie



Spacious shower



Nice details

Exposé - Galerie



Entrance



Wardrobe

Exposé - Galerie



Hallway



Hallway with storage



Bedroom

Exposé - Galerie



Child/Study/Guest room



Child/Study/Guest room

Exposé - Galerie



Additional study/guest room



Additional study/guest room

Exposé - Galerie



Additional study/guest room



Kitchen Incl. washing machine

Exposé - Galerie



Kitchen incl. table



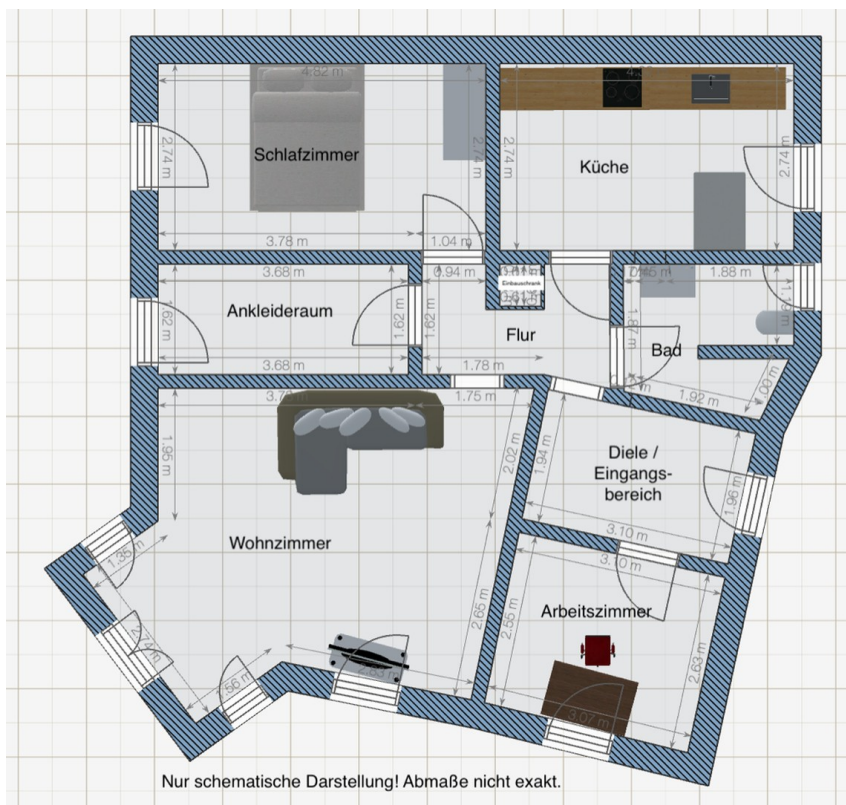
Kitchen - Sunlight in morning

Exposé - Galerie



Staircase

Exposé - Grundrisse



Grundriss