

# Exposé

## Wohnung in Fulda

### Studenten aufgepasst! - Gemütliches 1 Zimmer Apartment nahe Hochschule



Objekt-Nr. OM-435528

#### Wohnung

Vermietung: **270 € + NK**

Ansprechpartner:  
Deutsche Glücks Stiftung

Buttlarstraße 4  
36039 Fulda  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1900	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.05.2026
Zimmer	1,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	15,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	15,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	130 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.000 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Schöne Wohnung mit Komfort – Pauschalen für sorgloses Wohnen!

Unsere Wohnung bietet Ihnen zahlreiche Vorteile:

- Gemeinschaftskeller mit Waschmaschinen und Trocknern: Nutzung für nur 15,00 € monatlich.
- Schnelles Internet und Digital-TV: Immer online und bestens unterhalten für ebenfalls 15,00 € monatlich.
- Nebenkosten als Rund-um-Sorglos-Paket: Pauschal kalkulierbar, inkl. Wasser, Heizung, Hausreinigung, Winterdienst und mehr – keine Überraschungen bei der Abrechnung!

Bitte beachten Sie: Vor Vertragsabschluss prüfen wir Ihre Bonität (Schufa/Creditreform). Falls negative Einträge vorliegen, teilen Sie uns dies bitte vorab mit.

Wir freuen uns darauf, Sie kennenzulernen und Ihnen diese tolle Wohnung persönlich zu zeigen!

## Ausstattung

Das Apartment ist möbliert und kann auf Wunsch auch ohne Möbel gemietet werden. Eine Einbauküche ist vorhanden.

## Sonstiges

Kaltmiete: 270,00 €

Gesamtmiete (inkl. Betriebskosten, Küche, Waschmaschinenutzung, Internet, Möbel): 459,00 €

Strom wird vom Mieter direkt an den Versorger gezahlt.

Kaution: 1000,00 € (entspricht zwei Warmmieten)

Mindestvertragslaufzeit: 1 Jahr

## Lage

Die Wohnung befindet sich in einer attraktiven Lage, die Ihnen eine hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Nähe zu lokalen Annehmlichkeiten bietet. Genießen Sie den Komfort und die Bequemlichkeit, die diese Lage zu bieten hat.

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	187,60 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	F

## Exposé - Galerie

