

Exposé

Maisonette in Mannheim

Attraktive Maisonettewohnung mit großer Terrasse und Einbauküche zu vermieten



Objekt-Nr. OM-435524

Maisonette

Vermietung: **1.900 € + NK**

Ansprechpartner:
Nejla Yildirim

68259 Mannheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1906	Summe Nebenkosten	300 €
Etagen	2	Mietsicherheit	3.800 €
Zimmer	5,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	151,00 m²	Zustand	saniert
Nutzfläche	160,00 m²	Schlafzimmer	4
Energieträger	Gas	Badezimmer	3
Nebenkosten	150 €	Etage	1. OG
Heizkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine helle und großzügige Maisonettewohnung mit 5 Zimmern, die sich über zwei Etagen erstreckt. Die Wohnung bietet viel Platz für komfortables Wohnen und ist besonders geeignet für Familien oder Paare mit Anspruch an Raum und Komfort.

Ausstattung:

Großzügige, helle Wohn- und Schlafzimmer

Moderne Küche

Stilvolles Badezimmer

Praktische Ankleide

Optimale Raumaufteilung für Wohnen und Arbeiten

Freundliche Atmosphäre durch lichtdurchflutete Räume

Diese Wohnung verbindet komfortables Wohnen mit praktischen Extras und ist ein perfektes Zuhause für alle, die Wert auf Raum und Qualität legen.

Ein besonderes Highlight der Wohnung ist die große Terrasse mit ca. 60 m², die viel Raum zum Entspannen, Grillen oder für gemütliche Abende im Freien bietet. Oder aber die separate Ankleide im Elternschlafzimmer

Ausstattung:

5 geräumige Zimmer

Maisonettewohnung über zwei Etagen

Einbauküche vorhanden

Große Terrasse ca. 60 m²

Helle und großzügige Raumaufteilung

Sonstiges:

Die Wohnung bietet durch ihre Aufteilung viel Wohnkomfort und zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins freuen wir uns über Ihre Anfrage.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Wohnung befindet sich im beliebten Mannheimer Stadtteil Feudenheim, einer ruhigen und gewachsenen Wohngegend im Nordosten der Stadt. Der Stadtteil zeichnet sich durch seine hohe Lebensqualität, viel Grün und eine angenehme Nachbarschaft aus und ist besonders bei Familien und Berufstätigen sehr gefragt.

Feudenheim bietet eine sehr gute Infrastruktur mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Ärzten, Schulen und Kindergärten in der näheren Umgebung. Gleichzeitig laden

nahegelegene Grünflächen und Naherholungsgebiete zu Spaziergängen, Sport und Freizeitaktivitäten ein.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend: Mehrere Stadtbahn- und Buslinien verbinden Feudenheim direkt mit der Mannheimer Innenstadt, die in kurzer Zeit erreichbar ist. Auch die Autobahn A6 ist schnell erreichbar und ermöglicht eine gute Verbindung in die gesamte Rhein-Neckar-Region.

Durch die Kombination aus ruhigem Wohnen, guter Infrastruktur und schneller Anbindung an die Innenstadt zählt Feudenheim zu den besonders attraktiven Wohnlagen Mannheims.

Infrastruktur:

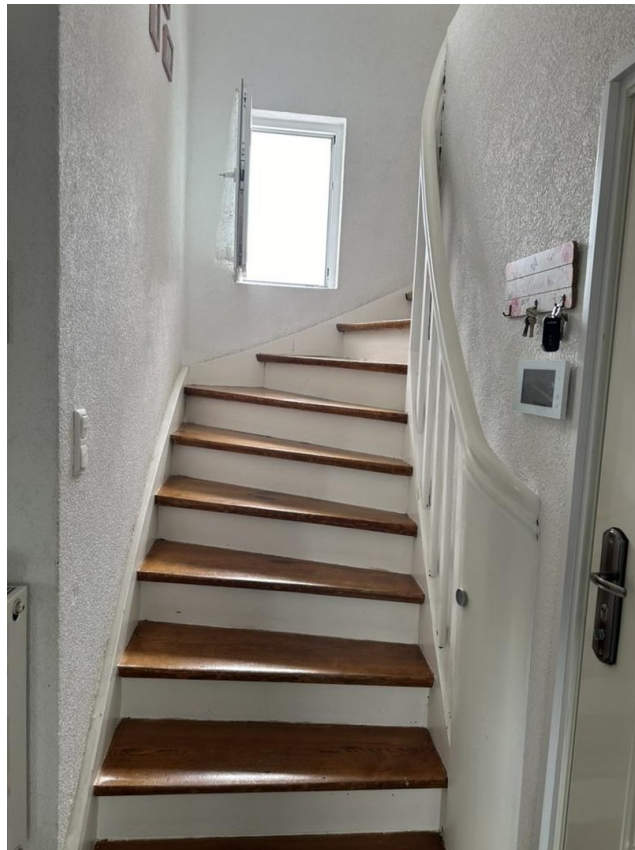
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	75,30 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Treppenaufgang

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Waschküche

Exposé - Galerie



Großes Bad



Ankleide

Exposé - Galerie



Büro/Kinderzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Büro/Kinderzimmer