

Exposé

Einfamilienhaus in Großkoschen

Exklusives Einfamilienhaus mit luxuriöser Innenausstattung - Preis auf Anfrage



Objekt-Nr. OM-435523

Einfamilienhaus

Verkauf: **1 €**

Ansprechpartner:
Thomas Straßner

01968 Großkoschen
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	2024	Zustand	Neuwertig
Grundstücksfläche	1.400,00 m ²	Schlafzimmer	1
Zimmer	6,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	220,00 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	50,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Solar	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein luxuriöses Einfamilienhaus in zentraler Lage des OT Großkoschen, von Senftenberg. Es befindet sich unweit des Sees in der Nähe des alten Dorfplatzes, auf einem ca. 1400 m² großen Grundstück. Das sehr solide und hochwertig erbaute massive Haus entstand 2023/24. Ein Highlight ist die Deckenhöhe von bis zu 5m, welche ein unglaubliches Raumgefühl vermittelt. Die geräumigen Bäder sind mit einem Fenster, Badewanne, bodengleicher Dusche, WC und Hhk ausgestattet.

Das große Wohnzimmer mit Zugang in die geräumige Wohnküche sowie dem modernen Kamin bietet viel Platz zum Verweilen. Das Haus samt Garage wird komfortabel mittels einer Fußbodenheizung erwärmt und kann bei Bedarf mittels Klimaanlage gekühlt werden. Der Garten samt Whirlpool und Sonnendeck, sowie die überdachte Terrasse mit hochwertiger Pergola lassen keine Wünsche offen. Die durchdachte Kombination aus hochwertiger Ausstattung, energieeffizienter Bauweise und attraktiver Lage macht dieses Objekt zu einem idealen Zuhause für Familien oder Investoren. Eine Besichtigung sowie weitere Bilder sind nach Vorlage eines Bonitätsnachweises möglich.

Ausstattung

- hochwertige italienische Steinfliesen
- Küche mit exklusiven integrierten Geräten wie Kaffeevollautomat, Dampfgarer, Weinkühler und Granitarbeitsplatte
- rundum Außenjalousien und Insektenschutz
- Bewässerungsanlage im Garten
- zusätzlich PV-Anlage mit 24,64 kWp

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin, Barrierefrei

Sonstiges

Preis auf Anfrage

Lage

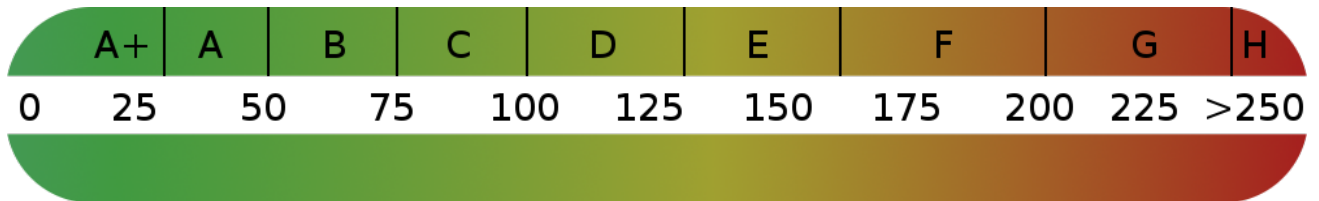
Großkoschen bietet Ihnen als künftige Bewohner dieses beeindruckenden Einfamilienhauses eine lebenswerte Umgebung voller Annehmlichkeiten und Naturerlebnisse. In unmittelbarer Nähe findest du zahlreiche Möglichkeiten zur Deckung des täglichen Bedarfs: Supermärkte wie REWE oder EDEKA sind schnell erreichbar und bieten alles für den täglichen Bedarf. Familien profitieren von einer ausgezeichneten Bildungslandschaft: Es gibt mehrere gut bewertete Grundschulen sowie weiterführende Schulen in der Umgebung. Auch Kindergärten sind zahlreich vorhanden und bieten ideale Betreuungslösungen für die Kleinen. Für gesundheitliche Belange stehen dir verschiedene Arztpraxen zur Verfügung - von Allgemeinmediziner bis hin zu Fachärzten - allesamt gut erreichbar in Großkoschen oder den umliegenden Gemeinden. Freizeitmöglichkeiten sind ebenfalls reichlich vorhanden: Der nahegelegene Senftenberger See lädt zu erholsamen Stunden am Wasser ein oder bietet Wassersportmöglichkeiten für Aktive. Zahlreiche Wander- und Radwege durchziehen die malerische Landschaft rund um Großkoschen und bieten Naturliebhabern abwechslungsreiche Erkundungsmöglichkeiten. Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Über das gut ausgebaute Netz öffentlicher Verkehrsmittel bist du bestens vernetzt, während Anschlussstellen an Autobahnen schnelle Verbindungen in größere Städte ermöglichen. Pendler finden hier ideale Voraussetzungen vor.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	33,60 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A



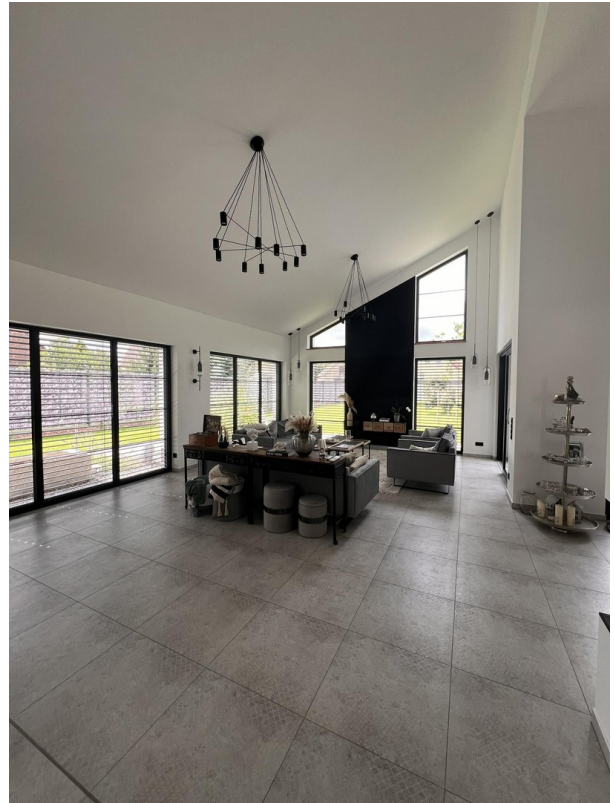
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



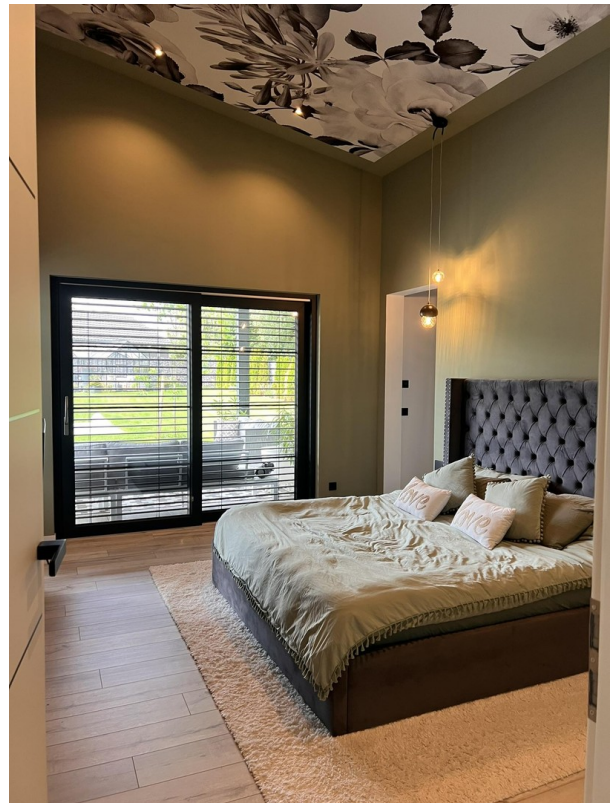
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



[illegible]