

Exposé

Einfamilienhaus in München

Großes freistehendes EFH in München Großhadern !

München
Großhadern

Objekt-Nr. OM-435521

Einfamilienhaus

Verkauf: **2.890.000 €**

Eichenstr. xx
81375 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	1970	Zustand	keine Angaben
Grundstücksfläche	1.000,00 m²	Schlafzimmer	4
Zimmer	7,00	Badezimmer	3
Wohnfläche	252,00 m²	Garagen	6
Nutzfläche	120,00 m²	Stellplätze	4
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses viel Platz bietende angebotene Einfamilienhaus überzeugt durch seine ruhige, familienfreundliche Lage im beliebten Münchner Stadtteil Großhadern. Das ca. 1000 m² große, nahezu rechteckig geschnittene Grundstück liegt in einem gewachsenen Wohnumfeld, geprägt von gepflegten Einfamilien- und kleinen Mehrfamilienhäusern mit Gärten.

Das Haus verfügt über genügend Platz für eine große Familie und könnte kurzfristig bezogen werden.

Weitere ausführliche Informationen erhalten Sie gerne auf Anfrage oder bei Besichtigung !

Ausstattung

Die Ausstattung des Hauses lässt sich am besten bei einer Besichtigung erkunden.

Daher wird die Vereinbarung eines solchen empfohlen !

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Um weitere Infos und Einzelheiten zu besprechen, wird eine gemeinsame Besichtigung des Objektes mit den Interessenten bevorzugt. Daher wird bei Anfragen um Mitteilung der Kontaktdaten gebeten.

Der Verkauf erfolgt von PRIVAT !

Das Haus wird im besichtigten Zustand angeboten und übergeben. Eventuell erforderliche Beräumungsmaßnahmen liegen im Verantwortungsbereich des Käufers.

Lage

Großhadern vereint städtische Infrastruktur mit naturnahem Wohngefühl. Gepflegte Einfamilien- und kleinere Mehrfamilienhäuser, große Gärten und alter Baumbestand prägen das Ortsbild und schaffen eine angenehmes und familiäres Wohnumfeld.

Zahlreiche Grünflächen und Erholungsräume befinden sich in unmittelbarer Nähe, welche zusätzlich zum großzügigen und eigenen Garten, zu weiteren Aktivitäten einladen.

Der Stadtteil Großhadern überzeugt mit bester Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken, Ärzte, Kitas und Schulen sind gut erreichbar. Auch das Klinikum Großhadern liegt in direkter Nähe. Die U-Bahn-Station Klinikum Großhadern (U6) bietet eine schnelle Verbindung in die Innenstadt und zu Münchens Hochschulen. Über den Mittleren Ring sowie die A 96 und A 95 besteht eine hervorragende Anbindung in alle Richtungen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel