

# Exposé

## Lager in Berlin

**130m2 LAGERFLÄCHE IN TOP VERKEHRSLAGE.  
PROVISIONSFREI**



Objekt-Nr. OM-435518

### Lager

Vermietung: **1.887 € + NK**

Ansprechpartner:  
MyPlace Berlin Zehlendorf

Robert-W.-Kempner-Str. 2a / Dahlemer Weg  
14167 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Baujahr	2009	Gesamtfläche	130,12 m <sup>2</sup>
Übernahme	sofort	Lager-/Prod.fläches	130,12 m <sup>2</sup>
Zustand	Neuwertig		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Mit über 270.000 m<sup>2</sup> Gesamtmietfläche ist MyPlace SelfStorage Ihr starker Partner für mehr Platz in Haus, Wohnung und Unternehmen.

Unser Objekt in Berlin Zehlendorf ist ein strategisch günstiger und durchdachter Standort mit hervorragender Anbindung. Ob Sie in die Stadtmitte, auf die Autobahn, oder zum Hauptbahnhof möchten - es geht einfach und rasch.

Im modernen Gebäude steht ab sofort ein 130m<sup>2</sup> Lagerabteil zur Verfügung – sauber, sicher, trocken, nicht einsehbar und verkehrsgünstig gelegen – die optimale Lösung für Gewerbetreibende auf der Suche nach bester Servicequalität und flexible Vertragsbedingungen.

Vorteile:

- Modernes und einladendes Gebäude
- 24/7 Videoüberwachung
- Zutritt an 7 Tagen (06:00-22:00 Uhr)
- Großer Ladebereich, Parkplätze, barrierefreie Transportwege
- 2 geräumige Lastenaufzüge
- Professionelles Support Team vor Ort
- Kostenfreie Paketannahme
- Flexible Mietdauer

Konditionen:

- Miete / m<sup>2</sup>: ab 14,50 € / 4 Wochen inkl. aller Nebenkosten
- Gesamtmiete: 1886,74 € / 4 Wochen inkl. aller Nebenkosten
- Versicherung: 60,00 € / 4 Wochen
- Kautions (6 Wochen-Mieten): 0,00 € bis Ende Juli
- Mindestmietdauer: 4 Wochen

Für Gewerbekunden verstehen sich die hier genannten Preise zzgl. der gesetzlichen MwSt.

## Ausstattung

Das Abteil befindet sich im Erdgeschoss, XL Zugang, Licht, Doppelsteckdose

**Weitere Ausstattung:**  
Aufzug, Barrierefrei

## Lage

Wenn Sie mit den öffentlichen Verkehrsmitteln anreisen möchten, erreichen Sie unsere Filiale in der Robert-W.-Kempner-Straße 2a mit folgenden Linien am besten:

mit der S-Bahn-Linie S1 (Haltestelle Sundgauer Straße) bei ca. 8-minütigem Fußweg

mit den Buslinien 101 bzw. M48 (Haltestelle Thielalle/Dahlemer Weg) bei ca. 10-minütigem Fußweg

mit der Buslinie 11 (Haltestelle Dahlemer Weg/Mühlenstraße) bei ca. 8-minütigem Fußweg

Für die Anreise mit dem Auto oder Transportfahrzeug empfehlen wir folgende Routen:

Stadtauswärts erreichen Sie uns über Unter den Eichen und den Dahlemer Weg.

Stadteinwärts gelangen Sie über den Teltower/Beeskow Damm und den Dahlemer Weg zu uns.

Ihren PKW oder Transporter können Sie natürlich kostenlos bei uns auf dem Gelände parken. Sie müssen sich also nicht auf eine mühsame Parkplatzsuche einstellen, sondern können sich direkt dem Ein- und Ausladen Ihrer Sachen widmen.

#### Öffnungszeiten

Das MyPlace SelfStorage Lager in Berlin Zehlendorf ist jeden Tag von 06:00 bis 22:00 Uhr für Sie zugänglich. Unsere praktischen Außenabteile sind sogar 24/7 nutzbar.

Zutritt zum Gebäude erlangen Sie ganz einfach mit Ihrem eigenen Zutrittscode, den Sie während des Buchungsprozesses individuell festlegen können.

Unsere Lagerprofis erreichen Sie immer von Montag bis Freitag von 08:30 bis 17:30 Uhr persönlich, telefonisch +4930- 8471 463-0 oder per E-Mail.

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

