

# Exposé

## Wohnung in Eisenach

### Schöne 4-Zimmer Wohnung im Zentrum



Objekt-Nr. OM-435506

#### Wohnung

Vermietung: **830 € + NK**

Ansprechpartner:  
Deutsche Glücks Stiftung

Löberstraße 5  
99817 Eisenach  
Thüringen  
Deutschland

|                   |           |                 |                |
|-------------------|-----------|-----------------|----------------|
| Baujahr           | 1970      | Übernahme       | ab Datum       |
| Etagen            | 3         | Übernahmetermin | 01.04.2026     |
| Zimmer            | 4,00      | Zustand         | keine Angaben  |
| Wohnfläche        | 100,00 m² | Badezimmer      | 2              |
| Energieträger     | Gas       | Etage           | 4. OG          |
| Summe Nebenkosten | 300 €     | Heizung         | Zentralheizung |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Traumwohnung! Diese charmante und moderne Wohnung bietet Ihnen eine ideale Kombination aus Komfort und Bequemlichkeit. Wir suchen langfristige Mieter, die sich für mindestens ein Jahr, gerne auch länger, verpflichten und ein partnerschaftliches Mietverhältnis schätzen.

Bilder entsprechen nicht genau der Wohnung!

## Ausstattung

Ausstattung

- Küche: Die Nutzung der voll ausgestatteten Küche ist in der Kaltmiete enthalten.
- Möblierung: Auf Wunsch stellen wir Ihnen eine stilvolle und moderne Einrichtung für nur 29 € pro Monat und Zimmer zusätzlich zur Verfügung. Alternativ bauen wir unsere Möbel ab und lagern sie ein, wenn Sie Ihre eigenen Möbel mitbringen möchten.
- Zusätzliche Annehmlichkeiten: Nutzung der Waschmaschine und Internet können für jeweils 15,00 € monatlich hinzugebucht werden.

## Sonstiges

Kaltmiete: 830,00 €

•Gesamtmieta (inkl. Betriebskosten, Küche, Waschmaschinenutzung, Internet, exklusive Möbel): 1190,00 €

•Kautia: zwei Warmmieten

•Mindestvertragslaufzeit: 1 Jahr

•Bonitätsprüfung: Vor Abschluss des Mietvertrags führen wir eine Bonitätsprüfung (Schufa, Creditreform etc.) durch. Sollten negative Einträge vorhanden sein, informieren Sie uns bitte vor der Besichtigung.

Wir freuen uns darauf, Ihnen diese großartige Wohnung zu zeigen und Sie persönlich kennenzulernen. Für Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

## Lage

Die Wohnung befindet sich in einer attraktiven Lage, die Ihnen eine hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Nähe zu lokalen Annehmlichkeiten bietet. Genießen Sie den Komfort und die Bequemlichkeit, die diese Lage zu bieten hat.

# Exposé - Energieausweis

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Energieausweistyp      | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum       | ab 1. Mai 2014    |
| Endenergieverbrauch    | 15,70 kWh/(m²a)   |
| Energieeffizienzklasse | E                 |

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

