

Exposé

Appartment in Merseburg

**Modern und Gemütlich, Pendlerwohnung, 1-Raum
Appartement im Denkmalhof, komplett ausgestattet**



Objekt-Nr. OM-435505

Appartment

Vermietung: **588 € pro Monat**

Ansprechpartner:
Denkmalhof Merseburg Immobilienverwaltung &
Baudienstleist. GmbH
Telefon: 03461 203966

Hallesche Str. 36a
06217 Merseburg
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	2000	Etage	2. OG
Etagen	3	Heizung	Zentralheizung
Zimmer	1,00	Mietdauer min.	3
Wohnfläche	31,00 m ²	Frei ab	01.06.2026
Energieträger	Gas	Mobilar	Vollmöbliert
Summe Nebenkosten	200 €	Raucher	Nein
Mietsicherheit	1.000 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Pauschalmiete	588 € pro Monat	Max. Personen	1
Kaltmiete	388 €	Haustiere	Nicht erlaubt
Zustand	Neuwertig		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schönes 1-Raum Appartement in einem sanierten denkmalgeschützten Gebäude auf dem Denkmalhof Merseburg. Geschmackvoll eingerichtet, praktischer Schnitt. Alles was man braucht rund rum!

Ausstattung

Frisch renoviertes Appartement mit neuwertiger Einbauküche und Geschirrspüler.

Das Appartement ist vollmöbliert, auf Wunsch auch mit Komplettinventar (Bettzeug, Geschirr etc.) Schlafcouch, Sessel, Schrank, Couchtisch, TV, Sitz- und Essmöglichkeit.

WLAN-Internet mit bis zu 1000 Mbit/s optional zu buchbar über Stadtwerke Merseburg.

Im Haus steht ein Waschraum zur Verfügung, dort können eine Waschmaschine und ein Trockner gegen ein geringes Entgelt genutzt werden.

Reservierter Stellplatz optional zu buchbar.

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Umsatzsteuer

Wir vermieten gewerbliche, daher versteht sich die genannte Miete zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

Wir haben noch weitere schöne vollmöblierte Wohnungen für Sie im Angebot. Sprechen Sie uns einfach an.

Anbieter:

Denkmalhof Merseburg Immobilienverwaltung und Baudienstleistungs GmbH

Hallesche Str. 36 C

06217 Merseburg

Vertreten durch:

Herrn Joachim Wenzel

Telefon: 03461/203966

Lage

Auf dem Gelände des Denkmalhofs Merseburg, wo wir noch weitere schöne vollmöblierte Wohnungen für Sie im Angebot haben. Gute Anbindung zum Bahnhof und zum Zentrum von Merseburg. Anbindung zur B91 und B181 Richtung Schkopau/Halle, Richtung Leipzig und Richtung Leuna/Weißenfels., Autobahn A38, A9 und A14.

In der Nähe finden Sie:

- Allgemeinmedizinerin & Zahnarztpraxis
- Fitnessstudio mit Sauna
- Gastronomische Einrichtungen
- Kfz-Werkstatt

- Einkaufsmöglichkeiten
- Flughafen Halle/Leipzig

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Gesamtraum



Schrank und Komode

Exposé - Galerie



Esstheke / Sitztheke



Bad mit Dusche

Exposé - Galerie



Denkmalhof Panorama



Schlafsofa-Garnitur

Exposé - Galerie



Blick zum Fenster



Blick zum Eingangsbereich

Exposé - Galerie

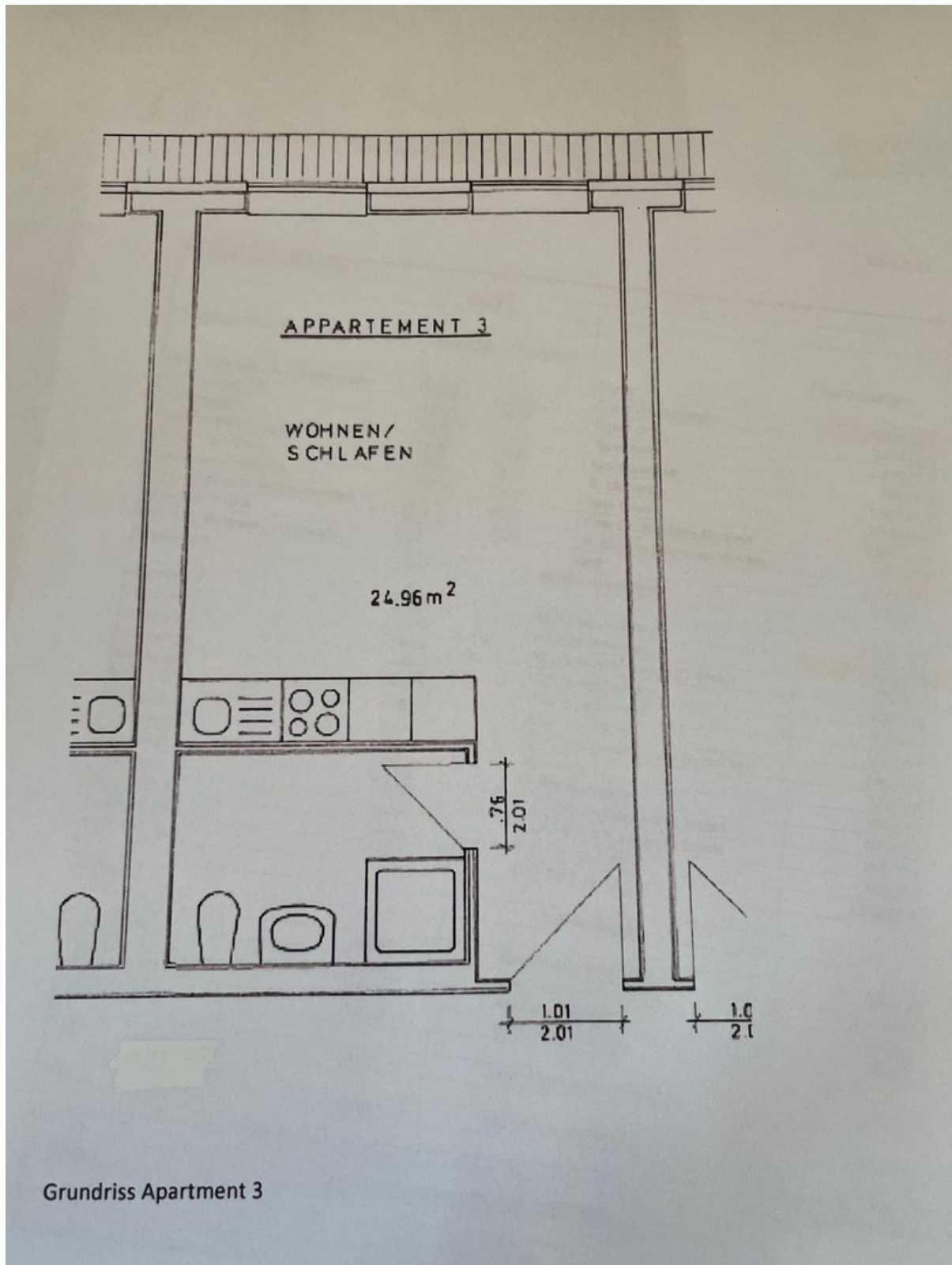


Eingangsbereich



Hauseingang

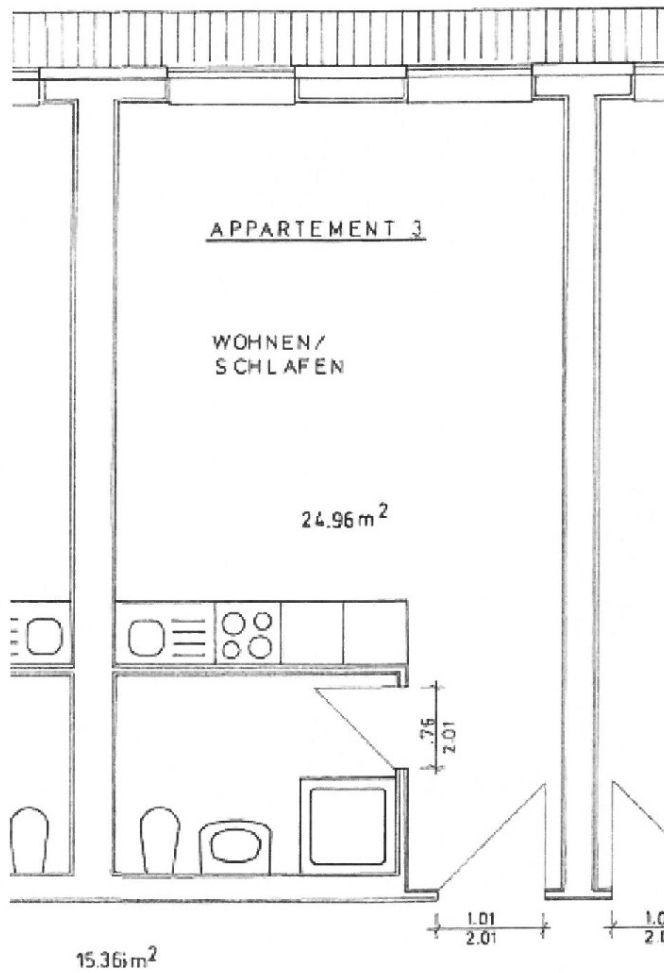
Exposé - Grundrisse



Grundriss Apartment 3

Grundriss Apartment 3

Exposé - Grundrisse



Grundriss Apartment 3