

# Exposé

## Maisonette in Koblenz

### Altbau-Traum in der Südstadt - WG geeignet



Objekt-Nr. OM-435504

### Maisonette

Vermietung: **1.400 € + NK**

Ansprechpartner:  
Stefan Nussbaum

Schenkendorfstr. 18  
56068 Koblenz  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Baujahr	1894	Mietsicherheit	2.800 €
Etagen	4	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	4,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	140,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	4,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	4. OG
Nebenkosten	450 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die großflächige Maisonette Wohnung ist ca. 140 qm<sup>2</sup> groß plus 4 qm<sup>2</sup> Nutzfläche. Die Wohnung verfügt über ein Badezimmer und eine Küche. Das Maisonette geht über 2 Etagen und hat insgesamt 4,5 Zimmer. Zur Wohnung gehört ein größerer Kellerraum. Das Objekt ist aktuell vermietet, wird aber zum 01.05.2026 frei.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Vollbad, Einbauküche

## Lage

Zentral und ruhig in der südlichen Vorstadt.

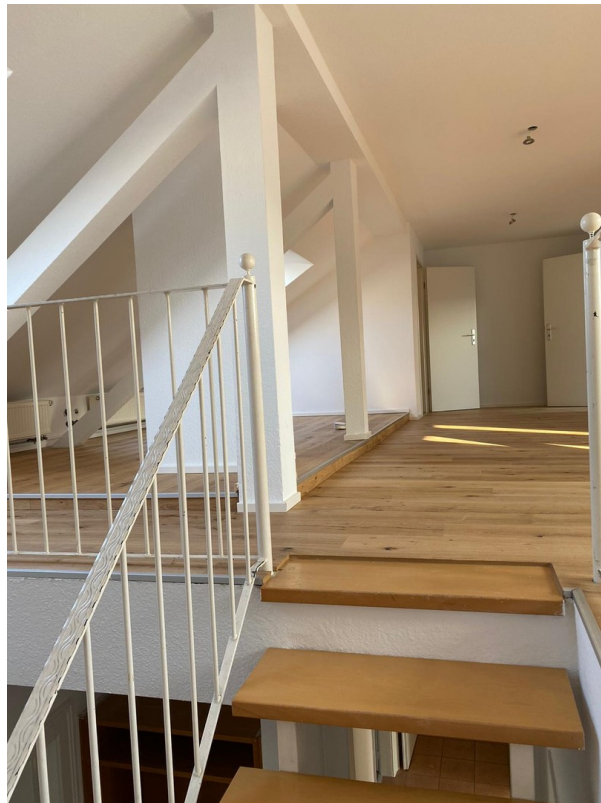
### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

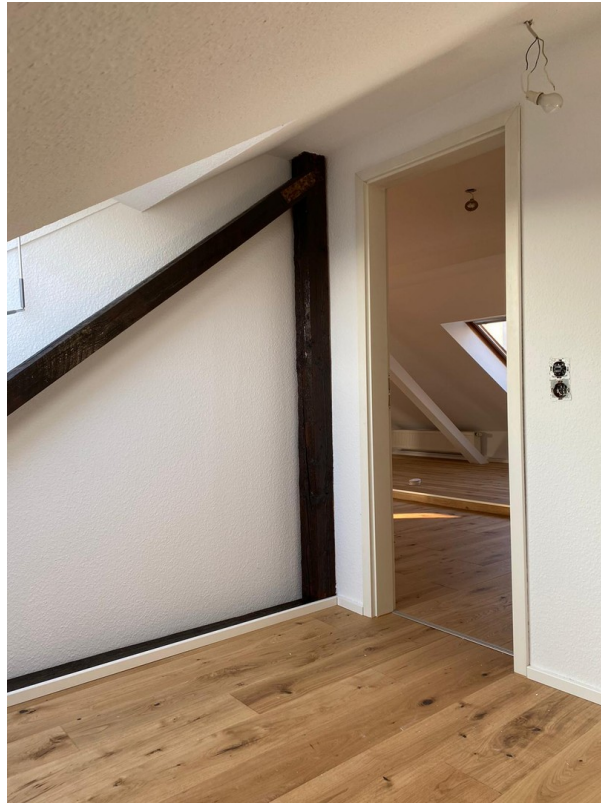
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



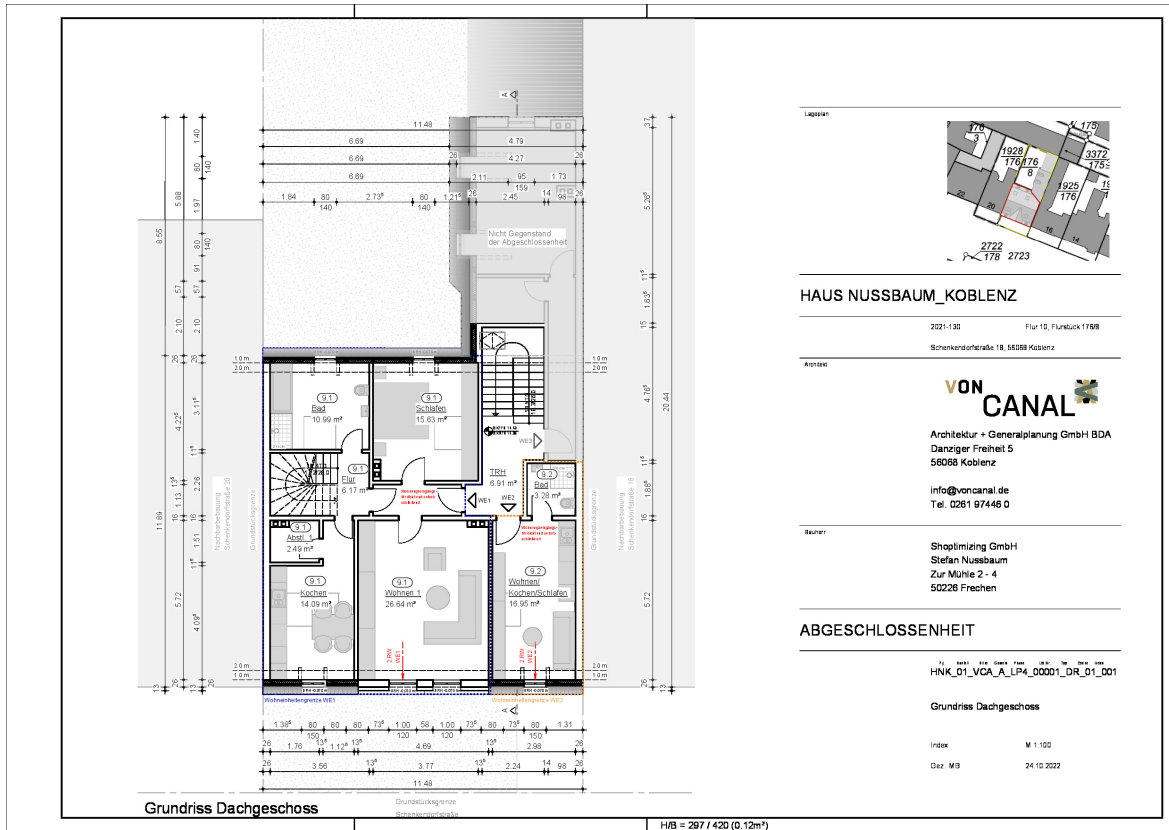
# Exposé - Galerie



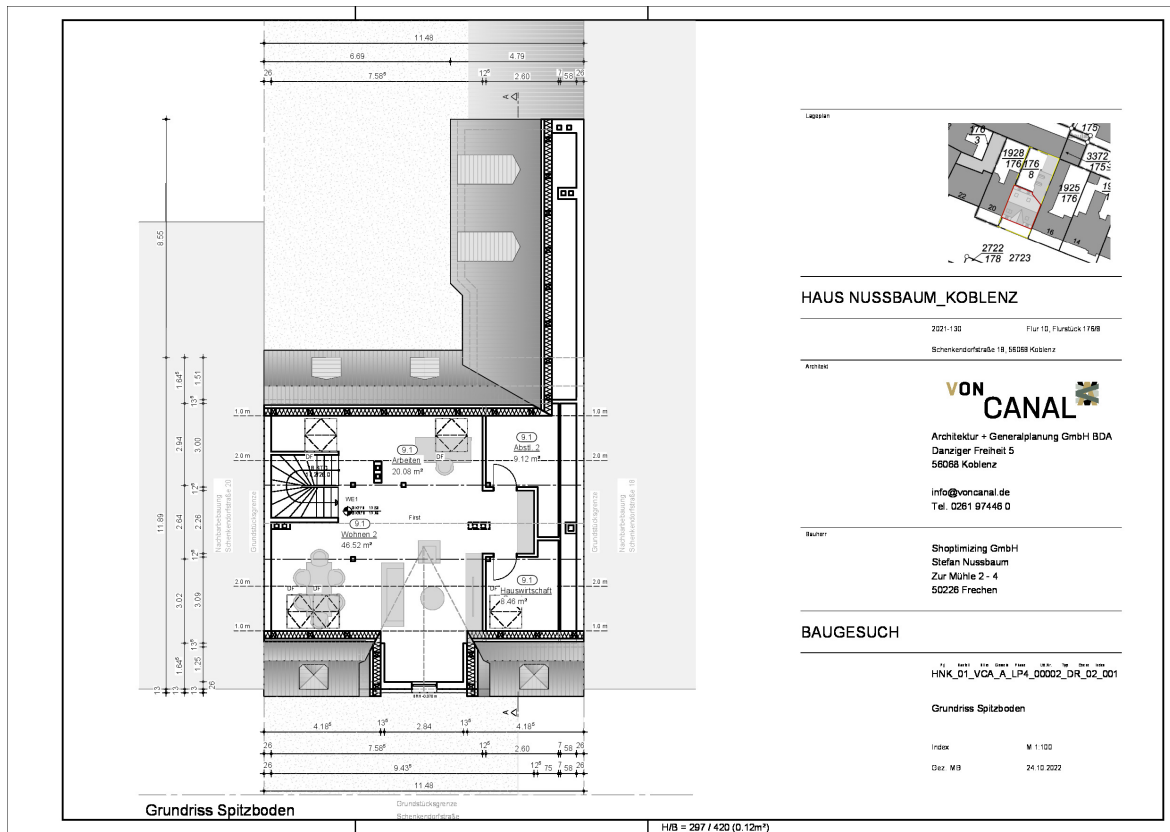
# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

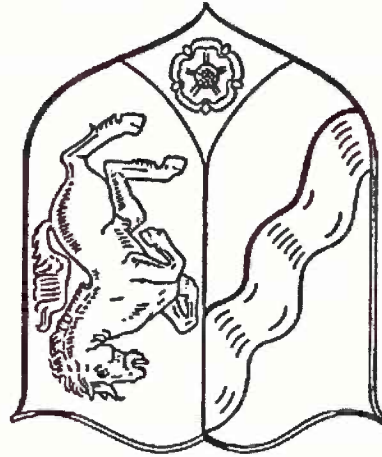


# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Anhänge

- 1.
- 2.



Urkunde des Notars

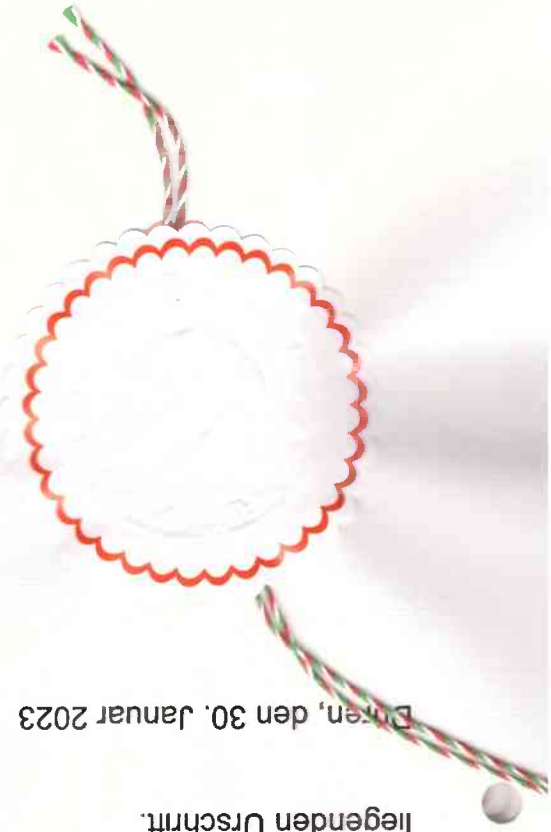
Prof. Dr. Christian Kessler  
in Dürren

## Beglaubigte Abschrift

Ich beglaubige hiermit die Übereinstimmung der nachstehenden Abschrift mit der mir vor-  
liegenden Urschrift.

Dürren, den 30. Januar 2023

Prof. Dr. Christian Kessler, Notar



Verhandelt zu Düren am 20. Januar 2023.

Vor

**Prof. Dr. Christian Kessler**

**Notar in Düren**

erschieden:

**Stefan Nubbaum**, geboren am 28. Juni 1976, wohnhaft in 52351 Düren, Robert-Koch-Straße 31, hier handelnd als zur Einzelvertretung berechtigter und von den Beschränkungen des § 181 BGB befreiter Geschäftsführer für die im Handelsregister dem Amtsgerichts Köln unter **HRB 73490** eingetragene **Shopimizing GmbH**, mit Sitz in Frechen (Geschäftsanschrift: Zur Mühle 2-4, 50226 Frechen),

Der Erschienene ist dem Notar von Person bekannt.

Der Erschienene, handelnd wie angegeben, erklärte vorab:

Die **Shopimizing GmbH** ist Eigentümer des im Wohnungsgrundbuch des **Amtsgerichts Koblenz** von **Koblenz Blatt 13659** eingetragenen

197,83/1.000 Miteigentumsanteils an dem Grundbesitz der

**Gemarkung Koblenz**

**Flur 10 Flurstück 176/8**, Gebäude- und Freifläche, Wohnen,

Schenken dorfs traÙe 18, groß 351 qm,

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im Dachgeschoss und einem separaten Raum mit Dusche, dem Spitzboden und Kellerraum im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. 9.

Der Notar hat den Grundbuchinhalt feststellen lassen am 19. Januar 2023.

#### **Abteilung II:**

Keine Belastungen.

#### **Abteilung III:**

lfd. Nr. 4: Buchgrundschuld über 365.000,00 EUR für

die Sparkasse Koblenz, Koblenz.

Dies vorausgeschickt erklärt der Erschienene, handelnd wie angegeben:

**I.**

**1.** Ich nehme Bezug auf die Teilungserklärung nebst Gemeinschaftsordnung vom 19. Juni 1986.

**2.** Das Sondereigentum Nr. 9 soll dergestalt in zwei Sondereigentumsrechte unterteilt werden, dass künftig neben dem (verkleinerten) Sondereigentum Nr. 9.1 ein weiteres Sondereigentumsrecht Nr. 9.2 entsteht.

**II.**

**Aufteilung**

Das vorbezeichnete Wohnungseigentum Nr. 9 wird gemäß § 8 WEG wie folgt unterteilt und die Mitigentumsanteile diesbezüglich wie folgt neu zugeteilt:

a) Mitigentumsanteil von **24,76/1.000** verbunden mit dem Sondereigentum an sämtlichen im Aufteilungsplan mit **Nr. 9.1** bezeichneten Räumlichkeiten (Wohnung im Dachgeschoss und Spitzboden) sowie sämtlichen im Aufteilungsplan mit **Nr. 9** bezeichneten Räumlichkeiten im Keller;

b) Mitigentumsanteil von **173,07/1.000** verbunden mit dem Sondereigentum an sämtlichen im Aufteilungsplan mit **Nr. 9.2** bezeichneten Räumlichkeiten (Wohnung im Dachgeschoss);

Die Wohnungen und die nicht zu Wohnzwecken dienenden Räume sind in sich abgeschlossen im Sinne des § 3 Absatz 2 WEG und in dem Aufteilungsplan mit den entsprechenden Ziffern bezeichnet. Wegen der Aufteilung des Gebäudes sowie der Lage und Größe der im Sondereigentum und im gemeinschaftlichen Eigentum stehenden Gebäudeteile wird verwiesen auf die Aufteilungspläne zur Abgeschlossenheitsbescheinigung der Stadt Koblenz vom 7 Juni 2022 (AZ: 706-22).

Die Abgeschlossenheitsbescheinigung nebst Aufteilungsplänen lag bei der heutigen Beurkundung in Urschrift vor, diese wurden den Erschienenen zur Durchsicht vorgelegt. Nach Belehrung verzichteten die Erschienenen auf deren Beifügung als Anlage zu dieser Niederschrift.

### III.

#### Grundbucheklärungen

Die Eintragung der vorstehenden Unterteilung in das Grundbuch wird bewilligt und beantragt.

### IV.

#### Schlussbestimmungen

Alle zu dieser Urkunde etwa erforderlichen Genehmigungen und Zustimmungen der übrigen Sondereigentümer sollen vom Notar herbeigeführt werden und mit ihrem Eingang beim Notar allen Beteiligten gegenüber unmittelbar wirksam werden.

Wir bevollmächtigen den amtierenden Notar und seinen Sozios jeweils einzeln, so- wie die Notariatsmitarbeiter

- a) Frank Esser,
- b) Petra Steininger,
- c) Ulrike Jansen,
- d) Annika Valtter

alle dienstansässig beim amtierenden Notar, unter Befreiung von den Beschränkungen des § 181 BGB je einzeln, sämtliche Rechtshandlungen vorzunehmen und Erklärungen, Bewilligungen und Anträge abzugeben und entgegenzunehmen, die zur Durchführung dieser Urkunde etwa noch erforderlich oder zweckdienlich sein sollen.

Die Kosten dieser Urkunde trägt die **Shopmizing GmbH**.

wurde den Erschienenen von dem Notar vorgelesen, von den Erschienenen genehmigt und von ihnen und dem Notar wie folgt eigenhändig unterschrieben:

gez. Stefan Nuisbaum  
gez. Ch. Kessler, Notar

**Diese Niederschrift**

# Amtsgericht

Koblenz

---

# Grundbuch

von

Koblenz

---

**Blatt** 13659

## **Wohnungsgrundbuch**

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV umgestellt worden und dabei an die Stelle des bisherigen Blattes getreten. In dem Blatt enthaltene Rötungen sind schwarz sichtbar.

Freigegeben am 21.5.2002, Wolf

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur Id. Nr. der Grundstücke		Zur Id. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8
1	<p>Der Inhalt des Sondereigentums ist geändert. Das hier eingetragene Sondereigentum ist nunmehr verbunden mit der Wohnung im Dachgeschoss und Spitzboden Nr. 9.1 sowie dem Kellerraum Nr. 9 laut Aufteilungsplan. Der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist auch durch das zu dem Miteigentumsanteil gehörende Sondereigentumsrecht Blatt 22856 beschränkt. Sondernutzungsrecht sind geändert. Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums und der Sondernutzungsrechte wird Bezug genommen auf die Bewilligung vom 20.01.2023 (Urkunde 149/2023, Notar Prof. Dr. Christian Kessler in Düren) sowie Eigenurkunde des Notars vom 28.02.2023 eingetragenen am 06.03.2023.</p> <p>Miosga</p>	1	<p>24,76/1000-Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum übertragen nach Blatt 22856. Der Anteil beträgt nunmehr 173,07/1000. Eingetragen am 06.03.2023.</p> <p>Miosga</p>



Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer der Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte			Größe
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Flur	Karte Flurstück	
1	2	a	b	3	c
1	-	24,76/1000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Koblenz verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung Nr. 9.2 laut Aufteilungsplan. Für jeden Miteigentumsanteil ist ein besonderes Grundbuch angelegt (Blätter 13651 bis 13660, 22856). Der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt. Sondernutzungsrechte sind vereinbart. Veräußerungsbeschränkung: Zustimmung durch Verwalter. Ausnahme: Veräußerung an Ehegatten, an Verwandte gerader Linie, durch Insolvenzverwalter, durch Zwangsvollstreckung. Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums wird Bezug genommen auf die Bewilligungen vom 19.06.1986 (Urkunde 1124/1986, Notar Bock in Koblenz) und vom 20.01.2023 (Urkunde 149/2023, Notar Prof. Dr. Christian Kessler in Düren) sowie Eigenurkunde des Notars Kessler vom 28.02.2023; hierher übertragen aus Blatt 13659; eingetragen am 06.03.2023.  Miosga	10 176/8	Gebäude- und Freifläche Schenkendorfstraße 18	m <sup>2</sup> 4  351

**Amtsgericht**

Koblenz

**Grundbuch von**

Koblenz

**Blatt**

22856

**Erste Abteilung**

Bogen

1

Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1	Shoptimizing GmbH mit Sitz in Frechen, Amtsgericht Köln HRB 73490	1	Teilung nach § 8 WEG; eingetragen am 06.03.2023.  Miosga

# Grundbuch von

Koblenz

# Amtsgericht

Koblenz

22856

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypothesen, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
1	1	365.000 EUR	<p>Grundschuld ohne Brief zu dreihundertfünfundsechzigtausend Euro für Sparkasse Koblenz mit Sitz in Koblenz, Amtsgericht Koblenz HRA 4333. 15 % Zinsen jährlich. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Gemäß Bewilligung vom 27.11.2020 (UR-Nr. 3488/2020, Notar Dr. Richard Koch--Sembdner in Koblenz) eingetragen am 19.01.2021 in Blatt 13659, hierher übertragen am 06.03.2023. <b>Mithaft: Blatt 13659</b></p> <p>Miosga</p>

**Grundbuchbezirk Koblenz Blatt 22856:**

**Wohnungseigentum**

**Aktuelle Eigentümer:**

**Flurstücke:**

Shoptimizing GmbH, Zur Mühle 2-4, 50226 Frechen

Koblenz Flur 10 Flurstück 176/8

**Eintragungsbekanntmachung**

**Bestandsverzeichnis (Spalten 5 bis 6)**

**Koblenz 13651**

LNRG

Bestand und Zuschreibungen

1

Der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist auch durch das zu dem Miteigentumsanteil gehörende Sondereigentumsrecht Blatt 22856 beschränkt.

Sondernutzungsrechte sind geändert.

Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums

und der Sondernutzungsrechte wird Bezug

genommen auf die Bewilligung vom 20.01.2023

(Urkunde 149/2023, Notar Prof. Dr. Christian

Kessler in Düren) sowie Eigenurkunde des

Notars vom 28.02.2023

eingetragen am 06.03.2023.

Miosga

**Angaben zum Grundstückseigentümer und den betroffenen Grundstücken**

<b>Grundbuchbezirk Koblenz Blatt 13651-13652:</b>	
<b>Wohnungseigentum</b>	
<b>Aktuelle Eigentümer:</b>	Mader, Irmgard, Schenkendorfstraße 18, 56068 Koblenz Becker, Thorsten, Schenkendorfstraße 18, 56068 Koblenz
<b>Flurstücke:</b>	Koblenz Flur 10 Flurstück 176/8
<b>Grundbuchbezirk Koblenz Blatt 13653-13654:</b>	
<b>Wohnungseigentum</b>	
<b>Aktuelle Eigentümer:</b>	Mascarenhas, Isabel, Schenkendorfstraße 18, 56068 Koblenz
<b>Flurstücke:</b>	Koblenz Flur 10 Flurstück 176/8
<b>Grundbuchbezirk Koblenz Blatt 13655-13656:</b>	
<b>Wohnungseigentum</b>	
<b>Aktuelle Eigentümer:</b>	Nau, Alexandra Victoria, geb. Gleim, Schenkendorfstraße 18, 56068 Koblenz
<b>Flurstücke:</b>	Koblenz Flur 10 Flurstück 176/8
<b>Grundbuchbezirk Koblenz Blatt 13657-13658:</b>	
<b>Wohnungseigentum</b>	
<b>Aktuelle Eigentümer:</b>	Kesting, Norbert, Gymnasialstraße 18, 56112 Lahnstein
<b>Flurstücke:</b>	Koblenz Flur 10 Flurstück 176/8
<b>Grundbuchbezirk Koblenz Blatt 13659:</b>	
<b>Wohnungseigentum</b>	
<b>Aktuelle Eigentümer:</b>	Shoptimizing GmbH, Zur Mühle 2-4, 50226 Frechen
<b>Flurstücke:</b>	Koblenz Flur 10 Flurstück 176/8
<b>Grundbuchbezirk Koblenz Blatt 13660:</b>	
<b>Wohnungseigentum</b>	
<b>Aktuelle Eigentümer:</b>	Hillesheim, Andreas, In der Hohl 9, 56191 Weitersburg
<b>Flurstücke:</b>	Koblenz Flur 10 Flurstück 176/8

Bestandsverzeichnis (Spalten 5 bis 6)		Koblenz 13652
LNrG	Bestand und Zuschreibungen	
1	<p>Der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist auch durch das zu dem Miteigentumsanteil gehörende Sondereigentumsrecht Blatt 22856 beschränkt.</p> <p>Sondernutzungsrechte sind geändert.</p> <p>Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums und der Sondernutzungsrechte wird Bezug genommen auf die Bewilligung vom 20.01.2023 (Urkunde 149/2023, Notar Prof. Dr. Christian Kessler in Düren) sowie Eigenurkunde des Notars vom 28.02.2023</p> <p>eingetragen am 06.03.2023.</p> <p>Miosga</p>	

**Bestandsverzeichnis (Spalten 5 bis 6)**

Koblenz 13653

LNrG	Bestand und Zuschreibungen
1	<p>Der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist auch durch das zu dem Miteigentumsanteil gehörende Sondereigentumsrecht Blatt 22856 beschränkt.</p> <p>Sondernutzungsrechte sind geändert.</p> <p>Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums und der Sondernutzungsrechte wird Bezug genommen auf die Bewilligung vom 20.01.2023 (Urkunde 149/2023, Notar Prof. Dr. Christian Kessler in Düren) sowie Eigenurkunde des Notars vom 28.02.2023 eingetragen am 06.03.2023.</p> <p>Miosga</p>

## Bestandsverzeichnis (Spalten 5 bis 6)

LNrG	Bestand und Zuschreibungen
1	<p>Der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist auch durch das zu dem Miteigentumsanteil gehörende Sondereigentumsrecht Blatt 22856 beschränkt.</p> <p>Sondernutzungsrechte sind geändert.</p> <p>Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums und der Sondernutzungsrechte wird Bezug genommen auf die Bewilligung vom 20.01.2023 (Urkunde 149/2023, Notar Prof. Dr. Christian Kessler in Düren) sowie Eigenurkunde des Notars vom 28.02.2023</p> <p>eingetragen am 06.03.2023.</p> <p>Miosga</p>

Bestandsverzeichnis (Spalten 5 bis 6)		Koblenz 13655
LNrG	Bestand und Zuschreibungen	
1	<p>Der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist auch durch das zu dem Miteigentumsanteil gehörende Sondereigentumsrecht Blatt 22856 beschränkt.</p> <p>Sondernutzungsrechte sind geändert.</p> <p>Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums und der Sondernutzungsrechte wird Bezug genommen auf die Bewilligung vom 20.01.2023 (Urkunde 149/2023, Notar Prof. Dr. Christian Kessler in Düren) sowie Eigenurkunde des Notars vom 28.02.2023</p> <p>eingetragen am 06.03.2023.</p> <p>Miosga</p>	

**Bestandsverzeichnis (Spalten 5 bis 6)**

LNrG	Bestand und Zuschreibungen
1	<p>Der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist auch durch das zu dem Miteigentumsanteil gehörende Sondereigentumsrecht Blatt 22856 beschränkt. Sondernutzungsrechte sind geändert. Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums und der Sondernutzungsrechte wird Bezug genommen auf die Bewilligung vom 20.01.2023 (Urkunde 149/2023, Notar Prof. Dr. Christian Kessler in Düren) sowie Eigenurkunde des Notars vom 28.02.2023 eingetragen am 06.03.2023.</p> <p>Miosga</p>

**Bestandsverzeichnis (Spalten 5 bis 6)**

Koblentz 13657

LNrG	Bestand und Zuschreibungen
1	<p>Der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist auch durch das zu dem Miteigentumsanteil gehörende Sondereigentumsrecht Blatt 22856 beschränkt.</p> <p>Sondernutzungsrechte sind geändert.</p> <p>Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums und der Sondernutzungsrechte wird Bezug genommen auf die Bewilligung vom 20.01.2023 (Urkunde 149/2023, Notar Prof. Dr. Christian Kessler in Düren) sowie Eigenurkunde des Notars vom 28.02.2023</p> <p>eingetragen am 06.03.2023.</p> <p>Miosga</p>

## Bestandsverzeichnis (Spalten 5 bis 6)

LNrG	Bestand und Zuschreibungen
1	<p>Der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist auch durch das zu dem Miteigentumsanteil gehörende Sondereigentumsrecht Blatt 22856 beschränkt.</p> <p>Sondernutzungsrechte sind geändert.</p> <p>Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums und der Sondernutzungsrechte wird Bezug genommen auf die Bewilligung vom 20.01.2023 (Urkunde 149/2023, Notar Prof. Dr. Christian Kessler in Düren) sowie Eigenurkunde des Notars vom 28.02.2023</p> <p>eingetragen am 06.03.2023.</p> <p>Miosga</p>

Bestandsverzeichnis (Spalten 1 bis 4)		Koblenz 13659
LNrE	LNrG	Bezeichnung der Grundstücke und Rechte
		173,07 Nr. 9.1 und Keller Nr. 9 lt. Aufteilungsplan
		Größe in m²

Bestandsverzeichnis (Spalten 5 bis 6)		Koblenz 13659
LNrG	Bestand und Zuschreibungen	
1	<p>Der Inhalt des Sondereigentums ist geändert. Das hier eingetragene Sondereigentum ist nunmehr verbunden mit der Wohnung im Dachgeschoß und Spitzboden Nr. 9.1 sowie dem Kellerraum Nr. 9 laut Aufteilungsplan. Der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist auch durch das zu dem Miteigentumsanteil gehörende Sondereigentumsrecht Blatt 22856 beschränkt. Sondernutzungsrecht sind geändert. Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums und der Sondernutzungsrechte wird Bezug genommen auf die Bewilligung vom 20.01.2023 (Urkunde 149/2023, Notar Prof. Dr. Christian Kessler in Düren) sowie Eigenurkunde des Notars vom 28.02.2023 eingetragen am 06.03.2023.</p>	
	Miosga	

<b>Bestandsverzeichnis (Spalten 7 bis 8)</b>		<b>Koblenz 13659</b>
<b>LNrG</b>	<b>Abschreibungen</b>	
1	24,76/1000-Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum übertragen nach Blatt 22856. Der Anteil beträgt nunmehr 173,07/1000. Eingetragen am 06.03.2023.	
	Miosga	

<b>Dritte Abteilung (Spalten 1 bis 4)</b>		<b>Koblenz 13659</b>
<b>LNrE</b>	<b>LNrG</b>	<b>Betrag</b>
		Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
		<b>Mithaft: Blatt 22856</b>

<b>Dritte Abteilung (Spalten 5 bis 7)</b>		<b>Koblenz 13659</b>
<b>LNrSp1</b>	<b>Betrag</b>	<b>Veränderungen</b>
4	365.000 EUR	Mit dem 24,76/1.000-Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum übertragen zur Mithaft nach Blatt 22856 am 06.03.2023.
		Miosga

**Bestandsverzeichnis (Spalten 5 bis 6)**

Koblenz 13660

LNrG

Bestand und Zuschreibungen

1

Der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist auch durch das zu dem Miteigentumsanteil gehörende Sondereigentumsrecht Blatt 22856 beschränkt.  
Sondernutzungsrechte sind geändert.  
Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums und der Sondernutzungsrechte wird Bezug genommen auf die Bewilligung vom 20.01.2023 (Urkunde 149/2023, Notar Prof. Dr. Christian Kessler in Düren) sowie Eigenurkunde des Notars vom 28.02.2023 eingetragen am 06.03.2023.

Miosga

Bestandsverzeichnis (Spalten 1 bis 4)					Koblenz 22856
LNrE	LNrG	Bezeichnung der Grundstücke und Rechte			Größe in m²
		Gemarkung	Flur	Flurstücke	
1	-	24,76/1000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück			
		Koblenz	10	176/8	Gebäude- und Freifläche Schenkendorfstraße 18
		verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung Nr. 9.2 laut Aufteilungsplan.			
		Für jeden Miteigentumsanteil ist ein besonderes Grundbuch angelegt (Blätter 13651 bis 13660, 22856).			
		Der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt.			
		Sondernutzungsrechte sind vereinbart.			
		Veräußerungsbeschränkung: Zustimmung durch Verwalter.			
		Ausnahme: Veräußerung an Ehegatten, an Verwandte gerader Linie, durch Insolvenzverwalter, durch Zwangsvollstreckung.			
		Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums wird Bezug genommen auf die Bewilligungen vom 19.06.1986 (Urkunde 1124/1986, Notar Bock in			

