

# Exposé

## Wohnung in Kreuth

### Vollmöblierte 2 Zi.-Wohnung in Kreuth/Weissach



Objekt-Nr. OM-435500

#### Wohnung

Vermietung: **1.400 € + NK**

Ansprechpartner:  
Stichling-Schulz

83708 Kreuth  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1975	Übernahmedatum	01.07.2026
Zimmer	2,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	64,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	400 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	4.200 €	Stellplätze	1
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Kernsanierte 2 Zimmer Wohnung in Kreuth/ Weissach zu vermieten. Die Wohnung befindet sich im 1.Obergeschoss einer kleinen Eigentümergemeinschaft mit 5 Parteien.

Vollmöbliert. Großer umlaufender Balkon, Ideal als Ferienwohnung, Zweitwohnung, 1-6 Monate, oder langfristig. Moderne Einbauküche mit Bora Induktionskochfeld. Kellerabteil, Außenstellplatz.

## Ausstattung

Hochwertig möbliert. Einbauküche mit Bora Muldenkochfeld. Boxspringbett 1.60x 2.00. Parkettböden, Bad Fliesen/ Fußbodenheizung, Duschbad.

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Keller, Duschbad, Einbauküche

## Lage

Die Wohnung liegt in ruhiger, zentraler Lage in Kreuth/Oberhof mit Blick auf den Wallberg. Fussläufig zum Hotel Bachmair. Geschäfte des täglichen Bedarfs schnell zu erreichen. Wanderwege direkt vor der Haustür.

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	113,40 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



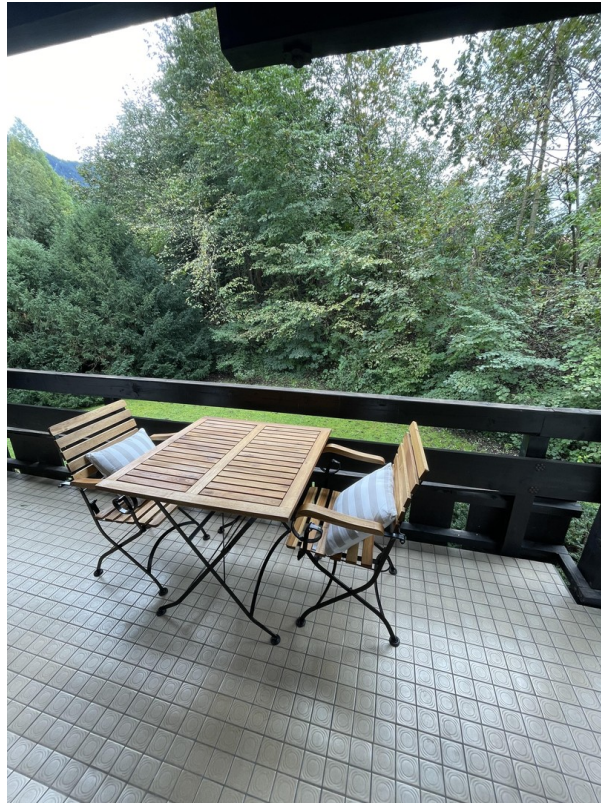
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

