

Exposé

Erdgeschosswohnung in Hückeswagen

Rennovierte 5-Zimmer-Wohnung im Zweifamilienhaus in Bestlage



Objekt-Nr. OM-435480

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.195 € + NK**

Beethovenstraße 14
42499 Hückeswagen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1957	Mietsicherheit	3.585 €
Zimmer	5,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	95,00 m²	Zustand	renoviert
Nutzfläche	95,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	200 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	70 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	250 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die renovierte Fünfstückwohnung mit ca. 95qm befindet sich im Obergeschoss und Dachgeschoss eines gepflegten Zweifamilienhauses. Zu der lichtdurchfluteten Wohnung gehören im Obergeschoss ein Wohnzimmer mit Balkon, eine Küche, ein Esszimmer, Kinderzimmer oder Büro, Badezimmer mit WC und einer barrierearmen Dusche.

Der Balkon verfügt über eine Markise. Die Küche verfügt über eine Einbauküche

Zu der Wohnung gehören im Dachgeschoss ein Schlafzimmer, ein weiterer großer Raum der als Schlafzimmer, Kinderzimmer oder Büro genutzt werden kann, ein Abstellraum und eine Toilette.

Ein Kellerraum gehört auch zu der Wohnung.

Ein Stellplatz soll in diesem Jahr vor dem Haus errichtet werden.

In diesem Sommer wird die zentrale Gasheizung durch eine Erdwärmeheizung (Geothermieheizung) ersetzt.

Das Haus verfügt über einen Garten, der sich auf zwei Ebenen befindet.

Der Garten auf der unteren Ebene kann von Ihnen alleine genutzt werden.

Von dort können Sie den Sonnenuntergang genießen.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller

Sonstiges

Die Hausgemeinschaftskosten werden pro Person abgerechnet.

Lage

Das Haus befindet sich in der Beethovenstraße in einem ruhigen, grünen Wohnviertel oberhalb des Stadtzentrums.

Von der Wohnung haben Sie einen wunderschönen Panoramablick auf Felder und Wiesen.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	274,25 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Galerie



Blick auf das Haus

Exposé - Galerie



Flur



Blick in die offene Küche



Blick von der Küche ins Esszimmer

Exposé - Galerie



Esszimmer



BlickvomEsszimmerinsWohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer mit Balkon



Badezimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer oder Büro



Kinderzimmer oder Büro

Exposé - Galerie



Schlafzimmer im Dachgeschoss



WC im Dachgeschoss

Exposé - Galerie



Weiteres Zimmer im Dachgeschoss



Weiteres Zimmer im Dachgeschoss

Exposé - Galerie



Weiters Zimmer im Dachgeschoss



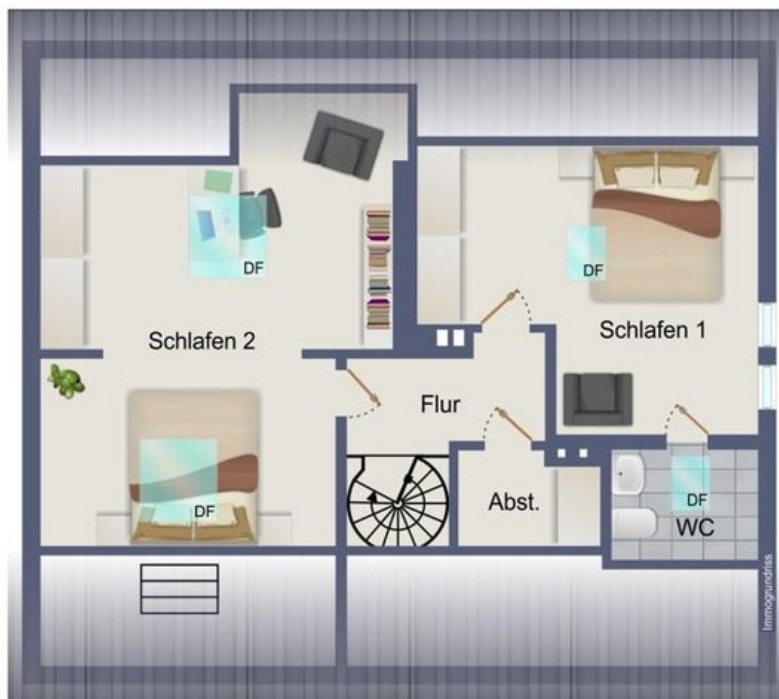
Sonnenuntergang von d. Terasse

Exposé - Grundrisse



Obergeschoss

Exposé - Grundrisse



Dachgeschoss