

Exposé

Wohnung in Witten

gepflegte und stilvolle 1 Zimmer Altbauwohnung in zentraler Lage von Witten



Objekt-Nr. OM-435479

Wohnung

Vermietung: **400 € + NK**

Schlachthofstraße 16
58455 Witten
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1952	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	1,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	35,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	54 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	1.200 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gemütliche Altbauwohnung überzeugt durch ihren klassischen Charme und eine praktische Raumaufteilung. Die hellen Räume sind mit einem gepflegten Holzdielenboden ausgestattet, der der Wohnung eine warme und einladende Atmosphäre verleiht.

Die Wohnung verfügt über ein großzügiges Wohn- bzw. Schlafzimmer mit viel Tageslicht sowie eine separate Küche mit ausreichend Platz für einen kleinen Essbereich. Die vorhandene Einbauküche bietet alles Notwendige für den Alltag.

Das Badezimmer ist funktional geschnitten und mit Dusche ausgestattet. Insgesamt eignet sich die Wohnung perfekt für Einzelpersonen oder Studenten, die eine bezahlbare und gut geschnittene Wohnlösung suchen.

Ausstattung

Küchenzeile, Esstisch

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Duschbad

Sonstiges

Anfragen bitte schriftlich. Füllen Sie bitte das Formular aus und geben Sie eine Telefonnummer an.

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Schlachthofstraße 16 in Witten in zentraler und dennoch ruhiger Lage. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel sowie Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in wenigen Minuten erreichbar.

Durch die gute Anbindung gelangen Sie schnell in die umliegenden Städte wie Bochum und Dortmund. Auch Hochschulen und Bildungseinrichtungen sind gut erreichbar, was die Wohnung besonders attraktiv für Studenten macht.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	187,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

