

Exposé

Terrassenwohnung in Alheim

Alterssitz! Schöne Wohnung in Seniorenwohnanlage



Objekt-Nr. OM-435447

Terrassenwohnung

Vermietung: **565 € + NK**

Ansprechpartner:
Wolfgang Schüler

Grüner Weg 1
36211 Alheim
Hessen
Deutschland

Baujahr	2013	Mietsicherheit	1.000 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.06.2026
Wohnfläche	80,00 m²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	80,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Holzpellets	Badezimmer	1
Nebenkosten	200 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	90 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	290 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	25 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Als Alterssitz geeignete Seniorenwohnung in kleiner Wohnanlage, Helle Räume, Terrasse. Waschraum und Gemeinschaftsraum zur privaten Nutzung, z.B. Familienfeiern. Mehrere Pflegedienste sind im Haus tätig.

Ausstattung

Barrierefrei. Hochwertige Fußböden, Einbauküche.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Nach dem Konzept der Wohnanlage ist es erwünscht (aber nicht Bedingung) , dass mindestens 1 Bewohner pro Wohnung ab 55 Jahre alt ist.

Lage

Alheim ist ein kleiner Ort in ländlicher Umgebung in Nordhessen in der Nähe von Rotenburg/Fulda. Zentrale Lage im Ort, Einkaufsmöglichkeit/Supermarkt circa 200 m. Mehrere Ärzte und Apotheke am Ort.

Infrastruktur:

Apotheke, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	105,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

