

Exposé

Wohnung in Frankfurt

Komplett möblierte 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon – sofort bezugsfertig



Objekt-Nr. OM-435446

Wohnung

Vermietung: **1.070 € + NK**

Ansprechpartner:
Tigran

65934 Frankfurt
Hessen
Deutschland

Baujahr	1967	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	renoviert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	63,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	380 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	3.210 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese stilvoll eingerichtete 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 63 m² Wohnfläche befindet sich im beliebten Stadtteil Nied in Frankfurt. Die Wohnung ist sofort bezugsfertig und ab sofort zu vermieten – ideal für Berufspendler, Projektmitarbeiter oder Mieter, die ohne Aufwand einziehen möchten.

Ausstattung

- Einbauküche
- Boxspringbett 160 cm
- Kleiderschrank 360 × 60 × 233 cm
- Eckcouch mit Schlaffunktion
- Sideboard mit Hängeschränken
- Badezimmer-Spiegelschrank und Deckenbeleuchtung in allen Räumen
- Waschmaschine in der Wohnung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Mietoptionen:

- Kaltmiete: 1.070 €
- Warmmiete: 1.450 € (inkl. Nebenkosten + Möbliierungszuschlag)
- Für höchste Flexibilität kann die Wohnung auch als Kurzzeitmiete / Pauschalmiete inkl. Strom, Internet und Nebenkosten: 1.600 €

Besonderheiten:

- Voll möbliert und sofort bezugsfertig
- Balkon mit wunderschönem Ausblick & Nähe zum Main
- Separater Abstellraum für zusätzlichen Stauraum
- Separates WC für mehr Komfort
- WG-geeignet

Lage

Bus und Straßenbahn in unmittelbarer Nähe und fußläufig erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte, Dienstleistungen, Ärzte und kleine Geschäfte bequem zu Fuß erreichbar

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	111,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

