

Exposé

Wohnung in Jettingen

**Hochwertige 2-Zimmer-Neubauwohnung – Einzug ab
01.04.**



Objekt-Nr. OM-435445

Wohnung

Vermietung: **1.190 € + NK**

Ansprechpartner:
Emine Uyan

Öschelbronner Str. 16
71131 Jettingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2025	Übernahmedatum	01.04.2026
Zimmer	2,00	Zustand	Erstbezug
Wohnfläche	71,52 m²	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	213 €	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	180 €	Etage	1. OG
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In ruhiger Wohnlage von Jettingen entstehen moderne, hochwertig ausgestattete Neubau-2-Zimmer-Mietwohnungen – ideal für Singles oder Paare.

Erstbezug ab April 2026.

Ausstattung der Wohnungen:

- Balkon
- Einbauküche mit modernen Geräten
- Parkettboden & Fußbodenheizung
- Klimaanlage & Lüftungsanlage
- Separater Kellerraum

Für die Bewohner stehen zur Verfügung:

- Außenstellplätze
- Tiefgaragenstellplätze

Die Wohnanlage verbindet exklusive Ausstattung, energieeffiziente Haustechnik und ein ruhiges Wohnumfeld

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Einbauküche

Lage

Jettingen bietet eine ruhige, familienfreundliche Wohnlage mit sehr guter Infrastruktur.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und Nahversorgung sind schnell erreichbar.

Sehr gute Anbindung für Pendler:

- kurze Wege Richtung Herrenberg, Böblingen & Stuttgart
- Anschluss an A81 & B28
- ÖPNV- und Bahnverbindungen ins Umland.

Umgeben von Grünflächen und Spazierwegen — ideal für entspanntes Wohnen im Alltag.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer