

Exposé

Maisonette in Randersacker 4-Zimmer Wohnung von privat



Objekt-Nr. OM-435427

Maisonette

Vermietung: **850 € + NK**

Ansprechpartner:
Klothilde Rau

Klosterstr. 76
97236 Randersacker
Bayern
Deutschland

Etagen	2	Übernahmedatum	01.04.2026
Zimmer	4,00	Zustand	renovierungsbedürftig
Wohnfläche	117,00 m²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Öl	Badezimmer	2
Summe Nebenkosten	300 €	Etage	1. OG
Miete Garage/Stellpl.	40 €	Stellplätze	2
Mietsicherheit	1.700 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Im Wohnbereich ist heller Laminatfußboden verlegt. Die Wohnung besitzt ein Bad mit Badewanne, welches 2010 saniert wurde, sowie ein Bad mit Dusche. Weiter ist ein Kaminanschluss für einen Schvedenofen o.ä. vorhanden.

Aufteilung der Wohnfläche:

1. OG

- Küche
- Ess / Wohnbereich
- Dusche mit WC

2. OG

- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Gäste-/Kinderzimmer
- Bad mit Badewanne / WC

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Gäste-WC

Sonstiges

Bitte um Kontaktaufnahme per Telefon unter 0931/706496 für einen Besichtigungstermin.

Lage

Die Wohnung befindet sich einem Zweifamilienhaus in ruhiger Lage. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in unmittelbarer Umgebung. Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ist ideal. Der Ort Randersacker ist ca. 4km südlich von Würzburg gelegen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Ess / Wohnbereich



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Gästebad 1. OG

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Bad mit Badewanne



Flur

Exposé - Galerie



Balkon 1. OG



Balkon 2. OG



Außenansicht